

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 330 del 23/12/2015

OGGETTO : PO FERS 2007/2013 – Linea di intervento 6.2 – Accordo Stralcio di area Vasta “Progetto di rifunzionalizzazione dell’agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale” CUP: E86I08000090002 - CIG: 0868392BBC - Approvazione Atto Unico di Collaudo.

L’anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di Dicembre alle ore 13:00 nella sede del Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	__P__	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	__P__	_____
	SANASI Maurizio	__P__	_____
	PETRACCA Giuseppe	__P__	_____
	SERRA Elio	_____	__A__

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	__P__	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	__P__	_____
	CARLUCCIO Silvano	__P__	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull’argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

Che Il progetto dei lavori di “rifunzionalizzazione dell’agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale”, redatto a livello definitivo dall’Ufficio Tecnico del Consorzio ASI di Lecce

in collaborazione con gli Uffici Tecnici dei Comuni di Lecce e Surbo, è stato approvato dall'Ente con delibera del C.d.A. n.46 del 12/03/2010;

Che il progetto è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Puglia, con *Determina del Dirigente del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture Materiali per lo Sviluppo N.230 del 10/10/2010, per l'importo complessivo di € 3.429.036,00* di cui € 2.898.800,03 per lavori ed €. 88.700,00 per oneri per la sicurezza e €. 422.214,16 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione";

Che a seguito della succitata ammissione a finanziamento, si è reso necessaria l'elaborazione del progetto esecutivo dell'opera in parola ed a tal uopo l'Ente ha deciso di avvalersi dell'attività professionale di tecnici esterni, giusta delibera del C.d.A. n°143 del 15.07.2010.

Che il progetto esecutivo, consegnato dai Tecnici incaricati con nota del 24/08/2010, pervenuta al protocollo dell'Ente il 30/08/2010 al n. 1896, è stato approvato con Decreto Presidenziale n. 17 del 30/08/2010, ratificato dal C.d.A. del Consorzio con Delibera n. 199 del 26/10/2010, per l'importo complessivo di € **3.429.036,00**;

Che con delibera n. **126 del 12/07/2011** i lavori venivano aggiudicati all'Impresa **EDILCOSTRUZIONI S.r.l.** con sede in S. Cesarea Terme (LE) per l'importo complessivo di € **2.874.585,37** a seguito del ribasso del 2,50 % sull'importo a base d'asta di euro 2.948.292,69, al quale vanno aggiunti € **58.529,15** quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso;

Che in data 06/09/2011 veniva stipulato il contratto, registrato a Casarano (LE) il 08/09/2011 al n°2551 serie 3a, per l'importo complessivo di € 2.933.114,52 più IVA al 10%;

Che i lavori furono consegnati il giorno **12/09/2011** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa;

Che con Verbale del **26/10/2011** i lavori furono sospesi per la redazione della Perizia Suppletiva e di Variante;

Che con Delibera del C.d.A. n.**52 del 19/03/2013** l'Ente approvava la **1a perizia di variante** in corso d'opera resasi necessaria al fine di riscontrare alcune esigenze e problematiche sopravvenute in corso d'opera e redatta senza variazione dell'importo dei lavori e pertanto senza variazione del precedente quadro economico di cui alla Delibera N.263 del 22/12/2011 relativa al progetto principale;

Che l'approvazione della 1a Perizia comportava la formazione di n.32 N.P. nonché la sottoscrizione dell'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p. sottoscritto a Lecce in data 25/03/13 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate a Casarano il 19/04/13 al rep. N°1357 serie 3°;

Che con Verbale del **27/11/2013** i lavori furono sospesi per la redazione della 2^a Perizia Suppletiva e di Variante;

Che con Delibera del C.d.A. n.**253 del 28/10/2013** il CdA dell'ente approvava la **2a perizia di variante** in corso d'opera resasi necessaria al fine di risolvere alcune problematiche emerse in corso d'opera a seguito di alcuni eventi meteorici occorsi durante i lavori caratterizzati da un'intensità di pioggia particolarmente elevata;

Che tale perizia di variante in parola comportava un costo aggiuntivo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 155.000,00 oltre IVA di legge, inferiore al quinto contrattuale, che trovava copertura nella voce "imprevisti e arrotondamenti" delle "Somme a disposizione dell'Ente" del Quadro Economico del progetto finanziato come rimodulato dall'Ente con delibera del C.d.A. n.206 del 28/10/2013;

Che l'approvazione della 2a Perizia comportava la formazione di n.2 N.P. dal n.33 al n.34 nonché la sottoscrizione dell'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p. sottoscritto a Lecce in data 16/01/14 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate a Casarano il 15/01/14 al rep. N°168 serie 3°;

Che la Regione Puglia, con provvedimento dirigenziale n. **1174** in data **30/06/2015** provvedeva all'approvazione ed all'assunzione dell'ulteriore impegno di spesa della perizia per l'importo complessivo di €. **3.706.130,17** di cui: €. **3.088.114,52** per lavori; €. **267.214,16** per Somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. **350.801,49** per IVA;

Che le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Leonardo DIMITRI, Capo Servizio Tecnico dell'Ente, nominato dal C.d.A. del Consorzio con Delibera del C.d.A. n. 42 del 01/04/2008;

Che i lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto ing. Andrea TOMMASI, funzionario dell'Ente, nominato con Delibera del C.d.A. n. 137 del 26/07/201;

Considerato che durante l'esecuzione, i lavori venivano soggetti a diverse sospensioni e relative riprese con relativi verbali, secondo il seguente ordine:

1^ sospensione dal 13/10/2011 al 14/10/2011 in attuazione al Decreto Presidenziale N. 696/11 Reg. Prov. Cau. Del 12/10/2011 del TAR Puglia Sez. Terza di Lecce a seguito di impugnazione dell'aggiudicazione da parte dell'Impresa 2^ classificata, pari a giorni 1 (uno)

2^ sospensione dal 26/10/2011 al 25/03/2013 per la redazione della Perizia Suppletiva e di Variante, pari a giorni 150 (centocinquanta).

3^ sospensione dal 27/11/2013 al 13/01/2014 per la redazione della 2^ Perizia Suppletiva e di Variante, pari a giorni 47(quarantasette)

4^ sospensione dal 03/02/2014 al 18/06/2014 per decisione unilaterale da parte dell'impresa, in conseguenza del notevole credito vantato dalla stessa nei confronti dell'Ente, per lavori ed Iva non corrisposti, pari a giorni 135(centotrentacinque).

5^ sospensione dal 20/02/2015 al 15/06/2015 per la risoluzione di alcuni aspetti inerenti la fruibilità e la sicurezza delle opere realizzate, emersi in fase di esercizio, pari a giorni 115(centoquindici).

1^ proroga a seguito della 1^ Perizia, di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

2^ proroga in data 26/07/2013, a seguito di richiesta della ditta appaltatrice, a cause di oggettivi impedimenti all'esecuzione dei lavori, di ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

3^ proroga in data 29/10/2013, in considerazione degli eccezionali eventi atmosferici e dei conseguenti disagi occorsi, di ulteriori 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi.

4^ proroga a seguito di approvazione della 2^ Perizia di Variante, di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.

5^ proroga con il Verbale di Ripresa lavori del 18/06/2014, veniva concessa un'ulteriore proroga di 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi.

6^ proroga con il Verbale di concordamento nuovi prezzi del 08/01/2015, approvato con delibera del C.d.A. del Consorzio ASI n. 2 del 13/01/2015 veniva concessa un'ulteriore proroga di 58 (cinquantotto) giorni naturali e consecutivi.

Che per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 706 (settecentosei), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori veniva stabilita per il giorno 08/07/2015;

Che la Direzione dei lavori, con verbale in data **09/07/2015**, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **08/07/2015** e pertanto in tempo utile;

Che il CdA dell'Ente con delibera n. **267** del **12/11/2015**, approvava lo Stato Finale dei "Lavori di rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale";

Che con delibera n. **315** del **15/12/2015** il CdA dell'Ente approvava la rimodulazione del Quadro Economico, da cui risultavano € **52.074,86**, somme allo stato non impegnate;

Che con delibera n. **317** del **15/12/2015** il CdA dell'Ente affidava i lavori in economia all'impresa **EDILCOSTRUZIONI srl**, per un importo pari ad € **52.074,86** per lavori al netto del ribasso del 2,50% comprensivi degli oneri per la sicurezza;

Che la preposta Commissione di Collaudo, dopo aver effettuato tutte le visite, i sondaggi e le prove ritenute necessarie, con atto del 20/12/2015, dichiarava collaudabili i lavori in oggetto, certificando il credito residuo dell'ATI come segue:

Importo stato finale confermato dalla Commissione:	€ 3.088.114,52
Accenti percepiti n. 13	€ 3.011.530,00
resta credito netto all'Impresa	€ <u>76.584,52</u>

Vista la Legge 2/07 e s.m.i.

Vista l'art.15 dello statuto consortile.

A voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

Per quanto su in premessa

DELIBERA

- di approvare l'Atto di Collaudo redatto dalla preposta Commissione per i "Lavori di rifunionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale";
- di liquidare all'impresa EDILCOSTRUZIONI srl da Santa cesarea Terme (LE), l'importo di € 76.584,52 oltre IVA, in aggiunta agli acconti alla stessa corrisposti a saldo della liquidazione finale dei lavori.
- di trasmettere l'Atto di Collaudo alla Regione Puglia Settore LL.PP., perché provveda all'approvazione di rito e alla erogazione del saldo finale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO