

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 329 del 23/12/2015

OGGETTO : P.O. FESR 2007/2013, Asse IV – Linea di intervento 6.2. Azione 6.2.2. - Lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera collocato lungo la S.P. 362 Galatina-Lecce nell'Aggl.to Industriale di Galatina-Soletto – Codice CIG: 4974861929 - Codice CUP: E24G12000020002 - 2° stralcio – Approvazione Atto Unico di Collaudo.

L'anno duemilaquindici il giorno 23 del mese di Dicembre alle ore 13:00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che la Regione Puglia sulla scorta della deliberazione n. **466 del 13.03.2012** di ripartizione delle risorse finanziarie assegnate ai Consorzi ASI e sulla base del "Report delle infrastrutture esistenti ed individuazione delle opere primarie", assegnava al Consorzio ASI di Lecce la somma di € 6.447.000,00 ed in tale importo risultava ricompreso anche il finanziamento di cui al progetto per la realizzazione dei "Lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera collocato lungo la S.P. 362 Galatina-Lecce nell'Aggl.to Industriale di Galatina-Soletto - 2° stralcio" per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;

Che con Delibera n. **77 del 17.04.2012** il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce nominava R.U.P. il funzionario dell'Ente Geom. Vittorio Carluccio ed approvava il progetto definitivo a firma del Capo Servizio Tecnico dell'Ente Ing. Leonardo Dimitri;

Che con Delibera n° **47 del 19.03.2013** veniva approvato lo schema del Bando e il Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori;

Che giusto Atto Dirigenziale n° **85 del 31.07.2012** il Dirigente del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture Materiali per lo sviluppo presso la Regione Puglia, Ing. Giuseppe Rubino determinava l'ammissione a finanziamento del progetto relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria del collettore principale di fogna nera lungo la S.P. 362 per importo pari ad € 1.000.000,00;

Che a seguito della pubblicazione del bando e dell'esperimento della gara pubblica il CdA approvava con delibera n° **170 del 24.09.2013** i verbali di gara e aggiudicava provvisoriamente i lavori all'impresa Work Appalti S.r.L. con sede in Caprarica (LE) via O.Tiso 16 P.iva 04513500753 - Amministratore unico e socio di maggioranza della ditta Dott. Francesco FRANCO nato a Lecce il 22.03.1979 cod. Fisc. FRN FNC79C22E506R e residente in Caprarica di Lecce (LE) in Via Roma 96- con punteggio attribuito pari a 99,58 e con un ribasso del 5% sul prezzo a base d'asta di € 818.947,66 oltre € 35.000,00 quali costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva;

Che il contratto di appalto con la ditta veniva stipulato in data **28 novembre 2013** per l'importo netto di € 823.000,28 (ottocentoventitremila/28) per lavori oltre ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 (diecimila/00) per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva registrato a Lecce il 10.12.2013 al rep. n° 10578 Serie 3;

Che con relativo verbale di consegna redatto dalla Direzione dei lavori, i lavori avevano regolarmente inizio in data 28/11/2013;

Che il CdA dell'ente con delibera n. n° **73 del 15.04.2014** approvava la **1^ Perizia di Variante** a firma dell'Ing. Leonardo Di Mitri, Capo servizio tecnico dell'ente, resasi necessaria al fine di risolvere alcune problematiche relative al Tronco in allaccio sfocio E' E'' E''' in controtendenza, ai pozzetti esistenti con evidenti deficienze costruttive soprattutto alla base degli stessi ed al pericolo di circolazione nelle vicinanze della Ditta Minermix per accumulo di acqua piovana;

Che l'approvazione di tale perizia comportava la formazione di n. 2 NP nonché la sottoscrizione dello Schema dell' Atto di Sottomissione, sottoscritto in data in data 16/04/2014;

Che la suddetta perizia, redatta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132 comma 1, ha comportato quindi aumento contrattuale netto di € 45.422,60 trovando intera copertura nella somma stanziata per l'esecuzione delle opere di appalto;

Che con delibera n. **236 del 09/12/2014**, il CdA dell'ente approvava la **2^ Perizia di Variante** a firma dell'Ing. Leonardo Dimitri, Capo servizio tecnico dell'ente, resasi necessaria per risolvere problematiche inerenti l'organizzazione del cantiere e la sistemazione della viabilità alternativa;

Considerato che durante l'esecuzione, i lavori venivano soggetti a diverse sospensioni e relative riprese con relativi verbali, secondo il seguente ordine:

- 1) In data 07/07/2014 l'azienda Work Appalti comunicava di interrompere i lavori perché in sofferenza economica in quanto non ancora liquidato il primo e secondo SAL. Alla fine dei lavori mancavano n. giorni 19 (diciannove);
- 2) In data 20/08/2014 il RUP accertato l'avvenuto pagamento di parte dei SAL ordinava (con ordinanza n° 2) l'immediata ripresa dei lavori e contestualmente ha concesso una proroga di giorni 80 quindi la nuova data di fine lavori è prevista per il 15/10/2014;
- 3) In data 23/08/2014 i Direttori dei Lavori prendevano atto della necessità di sospendere i lavori per problematiche tecniche inerenti la viabilità alternativa al rondo su cui bisognava procedere con i lavori di sostituzione del tratto di fognatura di circa 200 mt fino al congiungimento della strada che porta all'impianto di depurazione;
- 4) Dal 27/07/2014 al 23/08/2014 trascorrevano 27 giorni di fermo lavori. Pertanto degli 80 giorni di proroga dati dal RUP erano stati utilizzati 27 giorni e quindi ne rimanevano 53 giorni.
- 5) In data 23/08/2014 i Direttori dei Lavori sottoscrivevano verbale di sospensione dei lavori per poter valutare l'intervento alternativo, proposto dalla Work Appalti S.r.l. che poteva ridurre le difficoltà e redigevano la 2^ perizia suppletiva e di variante;
- 6) Con verbale di ripresa dei lavori del 10/12/2014 si ordinava all'impresa Work Appalti di riprendere i lavori e fissava il nuovo termine contrattuale essendo i lavori rimasti sospesi per 107 giorni.

Che con atto di sottomissione del 16 aprile 2014, in virtù dei nuovi lavori, si concedeva una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi pertanto la fine dei lavori era rideterminata per il 26.07.2014;

Che a seguito di sospensione unilaterale da parte dell'impresa per ritardi nei pagamenti avvenuta in data 07.07.2014 veniva concessa una ulteriore proroga alla data di ultimazione lavori stabilendo il termine ultimo in data 15.10.2014 con ordine di servizio n° 2 del 20.08.2014;

Che per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stabilita per il giorno **02/02/2015**.

Che con verbale in data **20/12/2014**, La Direzione dei lavori, considerato che la consegna dei lavori sopra indicati avveniva in data 28/11/2013 e che i lavori dovevano essere ultimati il 27/05/2014 e tenuto conto delle proroghe concesse i lavori dovevano essere ultimati il 02/02/2015, certificava che i lavori risultavano ultimati in anticipo rispetto al tempo utile contrattuale;

Che la preposta Commissione di Collaudo, dopo aver effettuato tutte le visite, i sondaggi e le prove ritenute necessarie, con atto del 21/12/2015, dichiarava collaudabili i lavori in oggetto, certificando il credito residuo dell'ATI come segue:

Importo stato finale confermato dalla Commissione:	€ 858.422,88
Acconti percepiti	€ 803.100,00
resta credito netto all'Impresa	€ <u>55.322,88 oltre iva</u>

Vista la Legge 2/07 e s.m.i.

Vista l'art.15 dello statuto consortile.

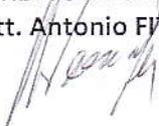
A voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

Per quanto su in premessa

DELIBERA

- di approvare l'Atto di Collaudo redatto dalla preposta Commissione per i "Lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera collocato lungo la S.P. 362 Galatina-Lecce nell'Aggl.to Industriale di Galatina-Soletto";
- di liquidare all'Impresa Work Appalti S.r.l. da Caprarica (LE), l'importo di € 55.322,88 oltre IVA, in aggiunta agli acconti alla stessa corrisposti a saldo della liquidazione finale dei lavori.
- di trasmettere l'Atto di Collaudo alla Regione Puglia Settore LL.PP., perché provveda all'approvazione di rito e alla erogazione del saldo finale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

