

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 303 del 15.12.2015

OGGETTO : Divisione lotto n. 81 dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo, agro di Surbo – ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di fabbricazione e Norme Tecniche di attuazione del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce

L'anno duemilaquindici il giorno 15 del mese di Novembre alle ore 13:30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente il 30.10.2015 al n. 3682, la Società "La Calcaria srl" proprietaria del lotto n. 81 del P.P dell'Agg.to Ind.le di Lecce-Surbo, in agro di Surbo, avanzava richiesta di frazionamento urbanistico di detto lotto in due sub lotti, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Attuazione del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce,.

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: "la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASI".

visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° 056 del 01.12.2015 ha espresso **parere favorevole** alla modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) inerente il lotto individuato con il n. 81, suddiviso nei sub lotti **81/A** di circa 15.448 mq e **81/B** di circa 6.499 mq, nel rispetto delle N.T.A. del PRT del Consorzio ASI di Lecce.

Che ai sensi degli art. 2 comma 3 e art. 3 del "Regolamento per la gestione dei suoli", approvato dall'Assemblea Generale dell'Ente e pubblicato sul B.U.R.P. n.111/2012 e' stato calcolato il **"contributo per la gestione e la manutenzione delle infrastrutture, delle opere, degli impianti e dei servizi di interesse comune nell'agglomerato industriale in cui è ubicata l'area"** (Art. 8 comma 5 lett. a) dovuto al Consorzio:

Lotto 81/A => $(3.076,20 / 0,40) \times 6,00 = € 46.143,00$ oltre IVA

Lotto 81/B => $(330,10 / 0,40) \times 6,00 = € 4.952,10$ oltre IVA

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile;

Visto il Regolamento per la gestione dei suoli

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

di approvare per i motivi di cui in narrativa, la proposta di modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – norme Tecniche di Attuazione) inerente il lotto individuato con il n. 81 del P.P. dell'Aggl.to Ind.le di Lecce-Surbo del PRT del Consorzio ASI di Lecce, di proprietà della ditta "La Calcaria srl" suddividendolo in n.2 sub lotti, così identificati: n° **81/A** e **81/B**.

di ratificare e subordinare il rilascio del suddetto parere, al pagamento da parte della ditta **La Calcaria srl** del Contributo di infrastrutturazione suddetto, per il Lotto per 81/A di € **46.143,00** oltre IVA e per il Lotto 81/B di € **4.952,10** oltre IVA.

di inviare la presente deliberazione al comune di Soleto per la presa d'atto di rito.

di pubblicarla altresì all'Albo Pretorio del Consorzio;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO