

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 293 DEL 15/12/2015

OGGETTO: PO FESR 2007-2013 –Linea di Intervento 6.2 - Azione 6.2.2 “ Interventi volti a migliorare l'efficienza gestionale dei sistemi infrastrutturali delle aree di insediamento industriale di competenza dei Consorzi per le Aree di sviluppo Industriale”. – “Lavori di realizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione nell'Agglomerato industriale di Galatina/Soletto” – CUP E23F12000010002- CIG 5391106169 – Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **15** del mese di **dicembre** alle ore **13:30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che la Regione Puglia, sulla scorta della deliberazione n. 446 del 13.03.2012 di ripartizione delle risorse finanziarie assegnate ai Consorzi ASI e sulla base del "Report delle infrastrutture esistenti ed individuazione delle opere primarie", assegnava al Consorzio ASI di Lecce la somma di € 6.447.000,00 ed in totale importo risultava ricompreso anche il finanziamento di cui al progetto per i "Lavori di realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione Agglomerato industriale di Galatina/Soletto" per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;

che detto progetto per i "Lavori di realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione Agglomerato industriale di Galatina/Soletto" a firma dell'ing. Leonardo Dimitri, era stato redatto a livello preliminare dal Servizio Tecnico dell'Ente, al fine della sua ammissione a finanziamento;

che con delibera del C.d.A. n. 145 del 30/07/2012 il C.d.A. dell'Ente nominava Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Leonardo Dimitri, Capo Servizio Tecnico dell'Ente;

che il Responsabile Unico del Procedimento con propria nota interna del 04.09.2012 prot.n.336/int manifestava l'impossibilità da parte del Servizio Tecnico dell'Ente di predisporre nei tempi prescritti dalla Regione Puglia l'elaborazione del progetto esecutivo, in quanto lo stesso è oberato da carichi di lavoro ordinari e straordinari e ha comunicato all'Amministrazione la necessità di doversi avvalere di professionalità esterne ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i., anche in considerazione dei tempi ristretti imposti dalla Regione Puglia per tale tipo di attività;

che con delibera n. 183 del 24/09/2013 si approvava la Bozza lettera di invito a 5 professionisti esterni per l'elaborazione del progetto esecutivo – art. 91, comma 2, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

che ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i., il Consorzio ASI di Lecce, con delibera del C.d.A., n. 12 del 14/01/2014, affidava in via definitiva al R.T.P.: ING. Gianluca LUCA – Arch. Vito RUGGERI FAZZI – ing. Marco Luigi MORTELLA, l'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e di Coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di *"Realizzazione di un impianto di Pubblica Illuminazione nell'aggl.to ind.le di Galatina/Soletto"*;

che i Progettisti incaricati, con nota del 23/05/2014 e successiva del 19.09.2014, acclarate al protocollo dell'Ente rispettivamente il 04/06/2014 al n. 2127 ed il 25/09/2014 al n. 3474, trasmettevano a questo Consorzio ASI, gli elaborati del Progetto Esecutivo dei lavori di "Realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione nell'Aggl.to Ind.le di Galatina/Soletto";

che con delibera n. 166 del 26/09/2014 veniva approvato lo schema Bando di gara e di Disciplinare di gara per l'affidamento dei *"Lavori di realizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione nell'Agglomerato industriale di Galatina/Soletto"*;

che il bando di gara veniva pubblicato sul G.U.R.I. n. 114 in data 06/10/2014, sulle testate "CORRIERE DEL MEZZOGIORNO" e "IL GIORNALE" in data 10/10/2014, come per legge e che la gara veniva fissata per il giorno 10/11/2014;

che con delibera del C.d.A. n. 168 del 26/09/2014, il Consorzio A.S.I. approvava il Progetto Esecutivo;

che il CdA dell'Ente con delibera n. 126 del 14/04/2015 approvava i verbali di gara ed aggiudicava provvisoriamente i lavori all'**ATI: S&G Costruzioni Srl - FRANCO Srl** da Caprarica (LE) con il punteggio totale attribuito, pari 95,38 e con un ribasso del 1,00% (uno%) sul prezzo a base d'asta di € 2.435.886,00, oltre € 40.276,93 (euro quarantamila duecento settantasei/93) quali costi diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 23.420,08 (euro ventitremila quattrocento venti/08) quali costi indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso;

che con delibera n. 169 del 16/06/2015 il CdA dell'ente sollevava dall'incarico di RUP l'ing. Leonardo Dimitri ed affidava tale incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Vittorio Carluccio, dipendente del Consorzio;

che con la su citata delibera si istituiva un Ufficio di Direzione Lavori e affidava l'incarico di Direttore dei lavori all'ingegnere Leonardo Dimitri, Capo Servizio Tecnico dell'Ente, riservandosi di nominare eventualmente, con successivo atto, se necessario, uno o più assistenti con le funzioni di "Direttore Operativo" o "Ispettore di Cantiere"

che successivamente all'aggiudicazione definitiva prima la terza, e poi la seconda classificata hanno proposto ricorso al TAR Lecce (ricorsi 1124 e 1296/15 RG) che con sentenze 16/06/2015 n. 2021 e del 22/07/2015 n. 2500 ha rigettato entrambi i ricorsi;

che con relativo Verbale del **26/07/2015**, redatto dalla Direzione dei lavori, avveniva la Consegna Lavori;

che con contratto di appalto del **07/08/2015**, registrato a Lecce l'11/08/2015 al n. 2782 serie 3, venivano affidati all'**ATI: S&G Costruzioni Srl - FRANCO Srl** da Caprarica (LE) i lavori in oggetto;

che con verbale redatto in data **12/08/2015** si certificava l'effettivo inizio.

Che con delibera n. 209 del 08/09/2015 il CdA dell'Ente rettificava la delibera n. 168 del 26/09/2014 e approvava il Quadro Economico del progetto esecutivo, di seguito riportato:

LAVORI	IMPONIBILE	IVA 10%
A) lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.435.886,00	243588,60
A2 – Costi diretti per la Sicurezza	40.276,93	4.027,69
A3 - Costi diretti per la Sicurezza	23.420,08	2.342,01
TOTALE LAVORI (A.1+ A.2)	2.499.583,01	249.958,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPONIBILE	IVA 22%
B1) Spese per Progettazione e Coord. Sicurezza in fase di Progettazione	95.040,00	20.908,80
B2) incentivi art. 92, c. 5, D.lgs 163 del 12/04/2006 - 2%	49.991,66	
B3) Collaudo tecnico Amm.vo	25.000,00	5.500,00
B4) Consulenze	30.000,00	6.600,00
B5) Spese per allacci	21.000,00	4.620,00
B6) Pubblicità	8.000,00	1.760,00
B7) Commissione di gara	6.000,00	
B8) Espropri	100.000,00	
B8) Imprevisti ed arrotondamenti	165.385,33	36.384,77
	500.416,99	75.773,57
TOTALE	<u>3.000.000,00</u>	<u>325.731,87</u>
TOTALE PROGETTO Imponibile + IVA Euro	<u>3.325.731,87</u>	

Che il Consorzio non può sostenere il rimborso degli importi relativi all'IVA, che è, di fatto, un costo per l'Ente, poiché le attività in oggetto rientrano nelle finalità istituzionali dello stesso Consorzio e quindi non può essere esercitata la detrazione d'imposta di cui all'art. 19 del DPR 663/72;

Che, per questo motivo, la non detraibilità dell'IVA per l'intera attività è una necessità e per tale ragione se ne chiede l'eventuale finanziabilità da parte della Regione Puglia;

che con delibera n. **210** del **08/09/2015** il CdA dell'ente approvava la riformulazione del Q.E. a seguito di aggiudicazione definitiva, con l'inserimento degli importi dovuti a titolo di IVA, come di seguito riportato:

LAVORI	IMPONIBILE	IVA 10%
A) lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.435.886,00	
- Ribasso offerto del 1,00%	24.358,86	
A1 - Lavori	2.411.527,14	241.152,71
A2 - Costi diretti per la Sicurezza	40.276,93	4.027,69
A3 - Costi diretti per la Sicurezza	23.420,08	2.342,01
TOTALE LAVORI (A.1+ A.2)	2.475.224,15	247.522,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese per Progettazione e Coord. Sicurezza in fase di Progettazione	95.040,00	20.908,80
B2) incentivi art. 92, c. 5, D.lgs 163 del 12/04/2006 - 2%	49.991,66	
B3) Collaudo tecnico Amm.vo	25.000,00	5.500,00
B4) Consulenze	30.000,00	6.600,00
B5) Spese per allacci	21.000,00	4.620,00
B6) Pubblicità	8.000,00	1.760,00
B7) Commissione di gara	6.000,00	
B8) Espropri	100.000,00	
B8) Imprevisti ed arrotondamenti	165.385,33	36.384,77
TOTALE	500.416,99	75.773,57
TOTALE di A + B	2.975.641,14	323.295,99
TOTALE PROGETTO Imponibile + IVA €uro	<u>3.298.937,99</u>	

che in corso d'opera si è ravvisata la necessità di realizzare lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti, indispensabili per risolvere alcuni aspetti tecnici,

che la Direzione Lavori ha provveduto a redigere una Perizia di variante tecnica e suppletiva, utilizzando le somme previste nel Q.E. di progetto nella parte "Somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce Imprevisti", per motivi imprevisti ed imprevedibili al momento della redazione del progetto principale, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per il combinato disposto del comma 1 lett. b, nell'ambito dell'importo finanziato dalla Regione Puglia, con il seguente nuovo Quadro economico:

LAVORI	IMPONIBILE	IVA 10%
A) lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.613.682,87	
- Ribasso offerto del 1,00%	26.136,83	
A1 - Lavori	2.587.546,04	258.754,60
A2 - Costi diretti per la Sicurezza	44.432,61	4.443,26
A3 - Costi indiretti per la Sicurezza	23.420,08	2.342,01
TOTALE LAVORI (A.1+ A.2)	2.655.398,73	265.539,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese per Progettazione e Coord. Sicurezza in fase di Progettazione	98.841,60	20.601,15
B2) incentivi art. 92, c. 5, D.lgs 163 del 12/04/2006 - 2%	32.893,98	
B3) Collaudo tecnico Amm.vo	15.454,26	1.699,97
B4) Consulenze	7.640,00	1.460,80
B5) Spese per allacci	16.688,55	1.320,81
B6) Pubblicità	2.242,36	354,41
B7) Commissione di gara	18.316,88	

B8) Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	41.407,70	4.554,85
B9) Espropri	114.522,00	
B10) Imprevisti e Lavori in economia	0,00	0,00
TOTALE	348.007,33	29.992,05
TOTALE di A + B	<u>3.003.406,06</u>	<u>295.531,93</u>
TOTALE PROGETTO Imponibile + IVA Euro	<u>3.298.937,99</u>	

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto;

Visto il parere favorevole del C.D.R..

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

Per le motivazioni in premessa

**LA PRESENTE DELIBERA È AFFISSA
ALL'ALBO PRETENSIVO DEL CONSORZIO
DAL 16/12/2015... AL 25/12/2015...
COMPRESO.**

DELIBERA

Di approvare la Perizia di Variante Suppletiva dei "Lavori di realizzazione dell'Impianto di Pubblica Illuminazione nell'Agglomerato industriale di Galatina/Soleto", col seguente Quadro Economico:

LAVORI	IMPONIBILE	IVA 10%
A) lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.613.682,87	
- Ribasso offerto del 1,00%	26.136,83	
A1 - Lavori	2.587.546,04	258.754,60
A2 - Costi diretti per la Sicurezza	44.432,61	4.443,26
A3 - Costi indiretti per la Sicurezza	23.420,08	2.342,01
TOTALE LAVORI (A.1+ A.2)	2.655.398,73	265.539,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese per Progettazione e Coord. Sicurezza in fase di Progettazione	98.841,60	20.601,15
B2) incentivi art. 92, c. 5, D.lgs 163 del 12/04/2006 - 2%	32.893,98	
B3) Collaudo tecnico Amm.vo	15.454,26	1.699,97
B4) Consulenze	7.640,00	1.460,80
B5) Spese per allacci	16.688,55	1.320,81
B6) Pubblicità	2.242,36	354,47
B7) Commissione di gara	18.316,88	
B8) Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	41.407,70	4.554,85
B9) Espropri	114.522,00	
B10) Imprevisti e Lavori in economia	0,00	0,00
TOTALE	348.007,33	29.992,05
TOTALE di A + B	<u>3.003.406,06</u>	<u>295.531,93</u>
TOTALE PROGETTO Imponibile + IVA Euro	<u>3.298.937,99</u>	

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo