

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 280 DEL 26/11/2015

**OGGETTO:** P.O.R. 2000/2006 Misura 4.2 - 3^ annualità - "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano". - (PROG: Cod. 3 – 20 LE/A) – CUP: E17D04000000002 - CIG: 2901157E7A – Rimodulazione Quadro Economico per somme a disposizione.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **26** del mese di **novembre** alle ore **13:30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	_____	___A___

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS  
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che con delibera Commissariale n° 157 del 21/09/2004. veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di infrastrutture nella Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, per una spesa complessiva di € 3.503.116,00 di cui € 3.417.674,98 per lavori a base d'asta e € 85.441,02 per Oneri per la Sicurezza;

- che detto progetto veniva finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del POR 2000/2006, asse 4 – Sistemi locali di sviluppo, Misura 4.2 – Interventi di completamento e miglioramento delle infrastrutture di supporto e qualificazione dei bacini logistici dei sistemi produttivi locali – Delibera di G.R. n° 7 del 23/01/2001;

- che con delibera n° 177 del 20/10/2004 veniva indetta asta pubblica e veniva approvato il Bando di Gara, da espletarsi con criterio del massimo ribasso e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della Legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il CdA dell'Ente con delibera n. 229 del 17/12/2004 a seguito di regolare gara d'appalto aggiudicava i lavori alla Ditta **ALPES Costruzioni S.r.l. di Sassari**, con il ribasso del 30.451% sull'importo a base d'asta e per il prezzo complessivo di € 2.462.399,79, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza pari a € 85.441,02;

- che con Verbale, redatto sotto riserva di legge in data 28.12.2004 i lavori venivano consegnati all'Impresa aggiudicataria;

- che in data 08.03.2005 veniva sottoscritto tra le parti il relativo Contratto d'Appalto, registrato a Lecce il 09.03.05 al n. 1009;

- che a seguito di nuova disponibilità di risorse economiche sopraggiunte in corso d'opera ed al fine di realizzare gli interventi richiesti dall'Anas e dalle Ferrovie Sud Est, oltre a quelli, come lo smaltimento delle acque meteoriche in alcuni punti cruciali dell'aggl.to, non previsti a suo tempo nel progetto originario per insufficienza di fondi è stata redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente apposita perizia suppletiva e di variante al progetto originario con una ulteriore spesa di € 1.303.782,70 (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);

- che con delibera Commissariale n° 156 del 26/10/2006 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante al progetto dei Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente con una ulteriore spesa di € 1.303.782,70 (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70) derivante dal seguente Quadro Economico:

**Lavori:**

1) Importo Lavori.....	€ 4.507.987,71	
2) Detrazione ribasso d'asta (30,451%).....	- € 1.372.727,34	
3) Importo ribassato:	€ 3.135.260,37	
4) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 110.000,00	
Importo complessivo dei lavori.....		€ 3.245.260,37

**Somme a disposizione:**

a) Imprevisti, allacci ed indagini.....	€ 130.407,18
b) Lavori extra contratto per l'espianto ed il reimpianto di alberi di ulivo.....	€ 78.750,00.
c) Acquisizione aree.....	€ 825.236,46
d) Incentivi per la progettazione ed Oneri riflessi (art. 18 L. 109/94).....	€ 89.663,88

d) Spese per consulenze tecniche e di supporto.....	€ 255.119,80	
Sommano.....		€ 1.379.177,32
<b>TOTALE GENERALE .....</b>		<b>€ 4.624.437,69</b>

- che in data 02/04/2007 veniva sottoscritto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 04/04/2007 al rep. N°1562 serie 3a.

- che detta Perizia suppletiva e di variante veniva inviata alla Regione Puglia per l'approvazione e relativo finanziamento;

- che la Direzione dei Lavori, per la redazione della su citata Perizia, con Verbale del 02.05.2006, sospendeva i lavori in parola;

- che la Regione Puglia con nota **prot. n° 683 del 02/02/2007** accoglieva la Perizia Suppletiva e di Variante per il completamento delle opere nell'area industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, redatta dal Servizio tecnico del Consorzio ASI di Lecce trasmessa con ns. nota n.2505 del 26/10/2006 ed autorizzava a procedere all'avanzamento dei lavori così come previsto nella succitata perizia;

- che nel frattempo la Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007, avendo le necessarie disponibilità finanziarie, per quanto di propria competenza, prendeva atto della Perizia approvata con Delibera n. 156 del 26/10/2006, ed impegnava a favore del Consorzio ASI di Lecce l'ulteriore importo di € 881.015,83, diverso da quello previsto in Perizia, pertanto il nuovo Quadro economico della perizia in parola diventava:

**Lavori:**

1) Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,451% .....	€ 3.214.010,37
2) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 110.000,00
Importo complessivo dei lavori.....	€ 3.324.010,37

**Somme a disposizione:**

a) Imprevisti .....	€ 70.407,18
b) Rilievi, Accertamenti, Indagini.....	€ 25.000,00
c) Acquisizione aree.....	€ 422.133,47
d) Incentivi per la progettazione ed Oneri riflessi (art. 18 L. 109/94).....	€ 70.000,00
e) Spese per consulenze tecniche e di supporto.....	€ 163.000,00
f) Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione.....	€ 80.000,00
g) Spese per pubblicità.....	€ 22.119,80
h) Collaudo tecnico-Amm.vo .....	€ 25.000,00

Sommano.....	€ 877.660,45
<b>TOTALE GENERALE .....</b>	<b>€ 4.201.670,82</b>

- che il CdA dell'ente con delibera n. 120 del 17/06/2010 approvava la bozza di accordo/transazione tra il Consorzio ASI – ALPES Srl e FRANCO Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori e alla definizione di tutte le questioni giuridico/economiche insorte tra ALPES e Consorzio ASI;

- che con delibera n. 182 del 11/10/2011 il CdA dell'ente approvava la Bozza di Accordo/Transazione tra il Consorzio ASI e Franco Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori;

- che in data 12/10/2012 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Accordo/Transazione tra la FRANCO Srl ed il Consorzio ASI;

- che con verbale in data 23/09/2015 il Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Tecnico dell'Ente certificava l'avvenuta Ultimazione Lavori in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo, in adempimento al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2007, assegnava un termine perentorio di giorni 60, per la loro ultimazione;

- che con Delibera n. **270** del **26.11.2015** il CdA dell'ente approvava la Perizia di Assestamento dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano" senza aumento di spesa e confermava il quadro economico approvato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007;

- che il C.d.A dell'ente con Delibera n. **276** del **26.11.2015** approvava Lo Stato Finale dei Lavori per la realizzazione dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano";

- che attraverso la rimodulazione del quadro economico finanziato, in particolare delle voci competenti alle "Somme a disposizione dell'Ente: Imprevisti - Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione - Spese per consulenze tecniche e di supporto", è possibile recuperare delle somme allo stato non impegnate;

- che tali somme disponibili nel quadro economico e non impegnate possono essere opportunamente valorizzate ed utilizzate per effettuare ulteriori lavori coerenti con la finalità del progetto principale, non previsti e prevedibili nel progetto originario;

- che a tal fine il quadro economico di progetto, senza variazione dell'importo complessivo finanziato, può così essere rimodulato:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1	Lavori	3.214.010,37
A.2	Oneri per la sicurezza	110.000,00
Totale di A.1+A.2)		3.324.010,37
A.3	Lavori extra contratto	18.778,23
Totale di A.1+A.2+A.3)		3.342.788,60
<b>B) SPESE GENERALI</b>		
B.1	Imprevisti/lavori in economia	100.897,51
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	12.240,00
B.3	Allacci	17.937,75
B.4	Acquisizione aree o immobili	422.133,47
B.5	Incentivi art. 18 Legge 109/94	71.643,99
B.6	Spese Commissione di gara	3.000,00
B.7	Spese Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	54.298,26
B.8	Spese tecniche e di consulenza e supporto	26.650,56
B.9	Spese Direzione Lavori	105.800,88
B.10	Spese per pubblicità	24.279,80
B.11	Collaudo Tecnico amministrativo	20.000,00
Totale di B)		858.882,22
<b>TOTALE di A) + B)</b>		<b>€ 4.201.670,82</b>

Per quanto in narrativa

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile.

Vista la legge regionale 2/07 e s.i.m.

Visto il parere del Collegio dei Revisori

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

**DELIBERA**

Di rimodulare e approvare il quadro economico del progetto dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano" come di seguito indicato:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1	Lavori	3.214010,37
A.2	Oneri per la sicurezza	110.000,00
Totale di A.1+A.2)		3.324.010,37
A.3	Lavori extra contratto	18.778,23
Totale di A.1+A.2+A.3)		3.342788,60
<b>B) SPESE GENERALI</b>		
B.1	Imprevisti/lavori in economia	100.897,51
B.2	Rilievi accertamenti e indagini	12.240,00
B.3	Allacci	17.937,75
B.4	Acquisizione aree o immobili	422.133,47
B.5	Incentivi art. 18 Legge 109/94	71.643,99
B.6	Spese Commissione di gara	3.000,00
B.7	Spese Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	54.298,26
B.8	Spese tecniche e di consulenza e supporto	26.650,56
B.9	Spese Direzione Lavori	105.800,88
B.10	Spese per pubblicità	24.279,80
B.11	Collaudo Tecnico amministrativo	20.000,00
Totale di B)		858.882,22
<b>TOTALE di A) + B)</b>		<b>€ 4.201.670,82</b>

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Fitto



**IL PRESIDENTE**

Dott. Angelo Tondo