

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 276 DEL 26/11/2015

OGGETTO: P.O.R. 2000/2006 Misura 4.2 - 3^a annualità - "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano". - (PROG: Cod. 3 – 20 LE/A) – CUP: E17D04000000002 - CIG: 2901157E7A - Approvazione Stato Finale Impresa alla Ditta FRANCO Srl.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **26** del mese di **novembre** alle ore **13:30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	_____	___ A ___

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che il Consorzio ASI con contratto del 08.03.2005 registrato a Lecce in data 09.03.2005 al n. 1009, affidava ad ALPES Costruzioni srl l'esecuzione dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano" al netto del ribasso d'asta del 30,451% di € 2.462.399,79 oltre IVA, oltre € 85.441,00 per Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che con delibera Commissariale n° **156 del 26/10/2006** veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante al progetto dei Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente con una ulteriore spesa di € **1.303.782,70** (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);
 - che la Direzione dei Lavori, per la redazione della su citata Perizia, con Verbale del 02.05.2006, sospendeva i lavori in parola;
 - che la Regione Puglia con nota **prot. n° 683 del 02/02/2007** accoglieva la Perizia Suppletiva e di Variante per il completamento delle opere nell'area industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, redatta dal Servizio tecnico del Consorzio ASI di Lecce trasmessa con ns. nota n.2505 del 26/10/2006 ed autorizzava a procedere all'avanzamento dei lavori così come previsto nella succitata perizia;
 - che a seguito della su citata intervenuta approvazione della Perizia, con Verbale in data **04.04.2007** i lavori venivano ripresi;
 - che nel frattempo essendo stata inoltrata sia alle Ferrovie del Sud-Est che all'Anas le richieste di rispettive autorizzazioni per l'esecuzione di alcuni lavori che interessanti la ferrovia e la SS 275, in attesa delle risposte, con Verbale in data **09.08.2007** i lavori venivano nuovamente sospesi;
 - il Consorzio il 08.05.2008 convocava la Alpes Costruzioni S.r.l. affinché riprendesse i lavori a far data dal 13.05.2008 "essendo cessate le ragioni che determinarono la sospensione";
 - che l'impresa non sottoscriveva il verbale di ripresa lavori, nonostante l'ordine perentorio di ripresa dei lavori da parte della Stazione Appaltante, motivando il proprio rifiuto in tal maniera: << *considerato il grave inadempimento in cui, allo stato, versa la Stazione appaltante e l'attuale assenza delle richieste – formali e documentate- rassicurazioni circa le modalità, la tempistica e le risorse con le quali la Committente intende far fronte alla prosecuzione dei lavori, prima ancora, all'adempimento delle obbligazioni già maturate nei confronti dell'appaltatrice, tutto ciò considerato e ritenuto risulta evidente come, ad oggi, non sussistano ancora i presupposti per la ripresa dei lavori.*>>;
 - che con Delibera n. **120 del 17.06.2010** il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce, approvava la bozza di accordo/transazione tra il Consorzio ASI, l'ALPES S.r.l. e la FRANCO S.r.l. esprimendo il proprio indirizzo con il fine di proseguire il contratto d'appalto rep. n. 1009/03 con la cessionaria del Ramo di Azienda FRANCO S.r.l., portando a compimento così, l'opera appaltata nel più breve lasso di tempo e definendo, altresì tutte le questioni insorte con ALPES COSTRUZIONI S.r.l., nella misura più favorevole all'Ente.
- che con Delibera n. **182 dell' 11/10/2011** il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce, approvava la nuova Bozza di accordo/transazione, tra Consorzio e FRANCO S.r.l., finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori e alla definizione di tutte le questioni giuridico/economiche insorte tra Alpes e Consorzio ASI;
- che in data 12 ottobre 2011 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Accordo/Transazione tra la FRANCO srl ed il Consorzio ASI di Lecce;
 - che con delibera n. 182 del 11/10/2011 il CdA dell'ente approvava la Bozza di Accordo/Transazione tra il Consorzio ASI e Franco Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori;

- che in data 12/10/2012 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Accordo/Transazione tra la FRANCO Srl ed il Consorzio ASI;
- che con Verbale del 12/10/2011 il Direttore dei Lavori disponeva la ripresa dei lavori e stabiliva il nuovo termine di ultimazione al 30/04/2012.
- che con Verbale del 05/03/2012 i lavori venivano sospesi per verificare l'integrità dei sottoservizi;
- che con Verbale del 07/03/2013 i lavori venivano ripresi, dopo aver accertato l'integrità e ripristini dei sottoservizi;
- che con Verbale del 20/06/2013 i lavori venivano sospesi per l'autorizzazione da parte dell'U.P.A.;
- che con Verbale del 28/11/2013 i lavori venivano ripresi;
- che con verbale del 04/04/2014 i lavori venivano sospesi per la necessità di adeguamenti costruttivi sulle sovrastrutture della rotatoria e per realizzare nelle aree espropriate una piccola complanare per consentire gli accessi ai fondi interclusi;
- che con Verbale del 15/06/2015 i lavori venivano ripresi;
- che con verbale in data 23/09/2015 il Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Tecnico dell'Ente certificava l'avvenuta Ultimazione Lavori in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo, in adempimento al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2007, assegnava un termine perentorio di giorni 60, per la loro ultimazione;
- che il C.d.A. dell'ente con Delibera n. 233 del 30/09/2015 revocava il mandato all'ing. Andrea Tommasi, di cui alla delibera n. 57/2010 e nominava R.U.P. il geom. Vittorio Carluccio;
- che con Delibera n. **270** del **26/11/2015** il CdA dell'ente approvava la Perizia di Assestamento dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano" senza aumento di spesa e confermava il quadro economico approvato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007;

Tutto quanto innanzi espresso:

Visto lo Stato Finale dei Lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 17/11/2015, dal quale risulta l'ammontare netto dei lavori inclusi gli oneri per la sicurezza di **€ 3.245.260,37** oltre Iva come per Legge, da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti con il 1° - 2° - 3° - 4° - 5° - 6° - 7° - 8° e 9° Certificato di pagamento per l'importo complessivo di **€ 3.227.328,34**, consistenti in lavori eseguiti per effetto del contratto pari ad **€ 3.245.260,37**, resta un CREDITO netto a favore dell'Impresa di **€ 17.932,03** (ovvero **€ 3.245.260,37 - € 3.227.328,34**) oltre Iva come per Legge;

Visto inoltre che il documento di Contabilità Finale e la Relazione di accompagnamento al conto finale, risultano debitamente vistate dal Direttore dei Lavori ing. Leonardo Dimitri, Capo servizio Tecnico dell'Ente e dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Vittorio Carluccio, funzionario dell'Ente;

Ritenuto, pertanto, dover procedere all'approvazione degli atti relativi alla contabilità finale dei lavori;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in Premessa

DELIBERA

Di approvare lo Stato Finale dei Lavori per i lavori per la realizzazione dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano".

Di liquidare in favore della suddetta Impresa il credito residuo di € 17.932,03 oltre IVA come per legge.

Di provvedere al relativo pagamento mediante mandato da intestare all'impresa all'Impresa Franco Srl da Caprarica di Lecce (LE), dopo l'avvenuto Collaudo Tecnico Amm.vo o l'emissione del Certificato di esecuzione lavori.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Frito



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo