

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 270 DEL 26/11/2015

OGGETTO: P.O.R. 2000/2006 Misura 4.2 - 3^a annualità - "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano". - (PROG: Cod. 3 – 20 LE/A) – CUP: E17D04000000002 - CIG: 2901157E7A – Approvazione Perizia di Assestamento.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **26** del mese di **novembre** alle ore **13:30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	_____	___ A ___

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che con delibera Commissariale n° 157 del 21/09/2004. veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di infrastrutture nella Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, per una spesa complessiva di € 3.503.116,00 di cui € 3.417.674,98 per lavori a base d'asta e € 85.441,02 per Oneri per la Sicurezza;

- che detto progetto veniva finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del POR 2000/2006, asse 4 – Sistemi locali di sviluppo, Misura 4.2 – Interventi di completamento e miglioramento delle infrastrutture di supporto e qualificazione dei bacini logistici dei sistemi produttivi locali – **Delibera di G.R. n° 7 del 23/01/2001;**

- che con delibera n° 177 del 20/10/2004 veniva indetta asta pubblica e veniva approvato il Bando di Gara, da espletarsi con criterio del massimo ribasso e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della Legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il CdA dell'Ente con delibera n. 229 del 17/12/2004 a seguito di regolare gara d'appalto aggiudicava i lavori alla Ditta **ALPES Costruzioni S.r.l. di Sassari**, con il ribasso del 30.451% sull'importo a base d'asta e per il prezzo complessivo di € 2.462.399,79, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza pari a € 85.441,02;

- che con Verbale, redatto sotto riserva di legge in data 28.12.2004 i lavori venivano consegnati all'Impresa aggiudicataria;

- che in data 08.03.2005 veniva sottoscritto tra le parti il relativo Contratto d'Appalto, registrato a Lecce il 09.03.05 al n. 1009;

- che a seguito di nuova disponibilità di risorse economiche sopraggiunte in corso d'opera ed al fine di realizzare gli interventi richiesti dall'Anas e dalle Ferrovie Sud Est, oltre a quelli, come lo smaltimento delle acque meteoriche in alcuni punti cruciali dell'aggl.to, non previsti a suo tempo nel progetto originario per insufficienza di fondi è stata redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente apposita perizia suppletiva e di variante al progetto originario con una ulteriore spesa di € 1.303.782,70 (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);

- che con delibera Commissariale n° 156 del 26/10/2006 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante al progetto dei Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente con una ulteriore spesa di € 1.303.782,70 (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70) derivante dal seguente Quadro Economico:

Lavori:

1) Importo Lavori.....	€ 4.507.987,71	
2) Detrazione ribasso d'asta (30,451%).....	- € 1.372.727,34	
3) Importo ribassato:	€ 3.135.260,37	
4) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 110.000,00	
Importo complessivo dei lavori.....		€ 3.245.260,37

Somme a disposizione:

a) Imprevisti, allacci ed indagini.....	€ 130.407,18
b) Lavori extra contratto per l'espianto ed il reimpianto di alberi di ulivo.....	€ 78.750,00.
c) Acquisizione aree.....	€ 825.236,46
d) Incentivi per la progettazione ed Oneri riflessi (art. 18 L. 109/94).....	€ 89.663,88

d) Spese per consulenze tecniche e di supporto.....	€ 255.119,80	
Sommano.....		€ 1.379.177,32
TOTALE GENERALE		€ 4.624.437,69

- che in data 02/04/2007 veniva sottoscritto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 04/04/2007 al rep. N°1562 serie 3a.

- che detta Perizia suppletiva e di variante veniva inviata alla Regione Puglia per l'approvazione e relativo finanziamento;

- che la Direzione dei Lavori, per la redazione della su citata Perizia, con Verbale del 02.05.2006, sospendeva i lavori in parola;

- che la Regione Puglia con nota **prot. n° 683 del 02/02/2007** accoglieva la Perizia Suppletiva e di Variante per il completamento delle opere nell'area industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, redatta dal Servizio tecnico del Consorzio ASI di Lecce trasmessa con ns. nota n.2505 del 26/10/2006 ed autorizzava a procedere all'avanzamento dei lavori così come previsto nella succitata perizia;

- che a seguito della su citata intervenuta approvazione della Perizia, con Verbale in data **04.04.2007** i lavori venivano ripresi;

- che nel frattempo essendo stata inoltrata sia alle Ferrovie del Sud-Est che all'Anas le richieste di rispettive autorizzazioni per l'esecuzione di alcuni lavori che interessanti la ferrovia e la SS 275, in attesa delle risposte, con Verbale in data **09.08.2007** i lavori venivano nuovamente sospesi;

- che nel frattempo la Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007, avendo le necessarie disponibilità finanziarie, per quanto di propria competenze, prendeva atto della Perizia approvata con Delibera n. 156 del 26/10/2006, ed impegnava a favore del Consorzio ASI di Lecce l'ulteriore importo di € 881.015,83, diverso da quello previsto in Perizia, pertanto il nuovo Quadro economico della perizia in parola diventava:

Lavori:

1) Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,451%	€ 3.214.010,37	
2) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 110.000,00	
Importo complessivo dei lavori		€ 3.324.010,37

Somme a disposizione:

a) Imprevisti	€ 70.407,18	
b) Rilievi, Accertamenti, Indagini.....	€ 25.000,00	
c) Acquisizione aree.....	€ 422.133,47	
d) Incentivi per la progettazione ed Oneri riflessi (art. 18 L. 109/94).....	€ 70.000,00	
e) Spese per consulenze tecniche e di supporto.....	€ 163.000,00	
f) Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,00	
g) Spese per pubblicità	€ 22.119,80	
h) Collaudo tecnico-Amm.vo	€ 25.000,00	
Sommano.....		€ 877.660,45
TOTALE GENERALE		€ 4.201.670,82

- il Consorzio il 08.05.2008 convocava la Alpes Costruzioni S.r.l. affinché riprendesse i lavori a far data dal 13.05.2008 "essendo cessate le ragioni che determinarono la sospensione";
- che l'impresa non sottoscriveva il verbale di ripresa lavori, nonostante l'ordine perentorio di ripresa dei lavori da parte della Stazione Appaltante, motivando il proprio rifiuto in tal maniera: << considerato il grave inadempimento in cui, allo stato, versa la Stazione appaltante e l'attuale assenza delle richieste – formali e documentate- rassicurazioni circa le modalità, la tempestiva e le risorse con le quali la Committente intende far fronte alla prosecuzione dei lavori, prima ancora, all'adempimento delle obbligazioni già maturate nei confronti dell'appaltatrice, tutto ciò considerato e ritenuto risulta evidente come, ad oggi, non sussistano ancora i presupposti per la ripresa dei lavori.>>;
- che la Alpes, con atto di citazione del 23.10.2008 notificato il 24.10.2008, adiva il Tribunale di Lecce affinché lo stesso accogliesse le seguenti conclusioni "1) accertare e dichiarare il grave inadempimento del Consorzio Sviluppo Industriale Servizi reali alle Imprese – Consorzio Sisri alle obbligazioni di cui al contratto d'appalto del 08.03.2005 rep. n. 1009/03 e, per l'effetto, pronunciare ex art. 1453 c.c. o ex art. 1454 c.c. la risoluzione di detto rapporto contrattuale per fatto e colpa dello stesso Consorzio; 2) conseguentemente, condannare il Consorzio Sviluppo Industriale Servizi reali alle Imprese – Consorzio Sisri, in persona del legale rappr.te p.t., a risarcire alla Alpes Costruzioni s.r.l. i danni nella misura complessiva di € 926.149,19, cui deve aggiungersi il rimborso per il materiale (bitume) impiegato nelle lavorazioni, contabilizzate dal 2005 ad oggi, con una maggiorazione del 5,47% annuo; oltre alla rivalutazione monetaria, agli interessi moratori e legali, anche anatocistici, oppure in quella misura maggiore o minore che sarà ritenuta di giustizia, comunque sempre oltre rivalutazione monetaria ed interessi legali come per legge e giurisprudenza e con gli ulteriori interessi legali dalla data della sentenza fino all'effettivo soddisfo.";
- che il Consorzio ASI, con comparsa di costituzione e risposta del 21.01.2009, si è costituita in giudizio, eccependo l'inammissibilità e l'infondatezza della domanda in ogni sua articolazione, nonché proponendo domanda riconvenzionale con la quale chiedeva all'Ill.mo Tribunale adito accertarsi e dichiararsi la responsabilità di Alpes per la mancata prosecuzione dei lavori con conseguente declaratoria di risoluzione contrattuale e risarcimento danni da quantificarsi in via presuntiva in € 1.300.000,00; in corso di causa, entrambe le parti provvedevano a depositare ulteriori memorie difensive, nonché istanze istruttorie e ulteriori documenti;
- che con ordinanza depositata in cancelleria il 25.01.2010, il Tribunale di Lecce, nella persona del G.I. Dott.ssa De Lecce, ritenendo la causa matura per la decisione, fissava l'udienza di precisazione delle conclusioni per il giorno 25.05.2010; in pari data contestualmente emetteva sentenza ai sensi dell'art. 281 sexies con la quale, accogliendo l'eccezione preliminare del Consorzio, ha dichiarato la domanda improcedibile, atteso che ai sensi dell'art. 13 del contratto di appalto le eventuali controversie tra le parti devono essere devolute ad un Collegio Arbitrale;
- che la Alpes Costruzioni srl, con contratto prep. N. 39007 del 31.05.2010 ha affittato il ramo d'azienda "Puglia", sito in Cavallino alla via Dei Cedri s.n., alla FRANCO s.r.l., per effetto del suddetto contratto di affitto del ramo di azienda si è trasferita la titolarità dei contratti meglio individuati negli allegati dello stesso tra cui il contratto di appalto del 08.03.2005 rep. 1009/03 sottoscritto tra Alpes Costruzioni srl e Consorzio ASI della Provincia di Lecce
- che è intendimento delle parti di proseguire il rapporto contrattuale, ad oggi ancora in essere, attesa la pronuncia giurisdizionale resa dal Tribunale di Lecce nei termini sopra specificati e che tale rapporto può essere proseguito dalla cessionaria del ramo di azienda FRANCO S.r.l. ,ai sensi dell'art. 116 Dlgs. 163/2006 (già artt. 35 e 36 L. 109/1994);
- che a tal uopo era stato dato incarico all'Avv. Domenico MASTROLIA, del Foro di Lecce, già difensore del Consorzio nella causa civile proposta da Alpes dinanzi al Tribunale di Lecce, di redigere bozza di accordo tra il Consorzio, la Alpes Costruzioni spa e la Franco srl al fine di consentire che:

- vengano portati a termine i lavori oggetto del contratto di appalto n. 1009/2005 nel più breve lasso di tempo (secondo cronoprogramma che verrà redatto a cura della Direzione Lavori);
- vengano definite tutte le questioni insorte con la Alpes nella misura più favorevole per il Consorzio.

- che il CdA dell'ente con delibera n. 120 del 17/06/2010 approvava la bozza di accordo/transazione tra il Consorzio ASI – ALPES Srl e FRANCO Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori e alla definizione di tutte le questioni giuridico/economiche insorte tra ALPES e Consorzio ASI;

- che con delibera n. 182 del 11/10/2011 il CdA dell'ente approvava la Bozza di Accordo/Transazione tra il Consorzio ASI e Franco Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori;

- che in data 12/10/2012 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Accordo/Transazione tra la FRANCO Srl ed il Consorzio ASI;

- che con Verbale del 12/10/2011 il Direttore dei Lavori disponeva la ripresa dei lavori e stabiliva il nuovo termine di ultimazione al 30/04/2012.

- che con Verbale del 05/03/2012 i lavori venivano sospesi per verificare l'integrità dei sottoservizi;

- che con Verbale del 07/03/2013 i lavori venivano ripresi, dopo aver accertato l'integrità e ripristini dei sottoservizi;

- che con Verbale del 20/06/2013 i lavori venivano sospesi per l'autorizzazione da parte dell'U.P.A.;

- che con Verbale del 28/11/2013 i lavori venivano ripresi;

- che con verbale del 04/04/2014 i lavori venivano sospesi per la necessità di adeguamenti costruttivi sulle sovrastrutture della rotatoria e per realizzare nelle aree espropriate una piccola complanare per consentire gli accessi ai fondi interclusi;

- che con Verbale del 15/06/2015 i lavori venivano ripresi;

- che con verbale in data 23/09/2015 il Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Tecnico dell'Ente certificava l'avvenuta Ultimazione Lavori in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo, in adempimento al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2007, assegnava un termine perentorio di giorni 60, per la loro ultimazione;

- che durante l'esecuzione, per questioni di opportunità e per rendere più funzionale l'intera opera, alcune lavorazioni sono state realizzate in difformità al progetto ed alla perizia approvata, come meglio si evince dagli elaborati scrittografici della Perizia di Assestamento. Il tutto lasciando invariato l'importo complessivo dei lavori, quindi senza aumento di spesa e confermando il quadro economico approvato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007;

Per quanto in narrativa

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile.

Vista la legge regionale 2/07 e s.i.m.

Visto il parere del Collegio dei Revisori

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

Di approvare la Perizia di Assestamento dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano" senza aumento di spesa e di confermare il quadro economico del progetto come di seguito descritto:

Lavori:

1) Importo Lavori al netto del ribasso d'asta del 30,451%	€ 3.214.010,37
2) Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 110.000,00
Importo complessivo dei lavori	€ 3.324.010,37

Somme a disposizione:

a. Imprevisti	€ 70.407,18
b. Rilievi, Accertamenti, Indagini	€ 25.000,00
c. Acquisizione aree	€ 422.133,47
d. Incentivi per la progettazione ed Oneri riflessi (art. 18 L. 109/94)	€ 70.000,00
d) Spese per consulenze tecniche e di supporto	€ 163.000,00
e) Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,00
f) Spese per pubblicità	€ 22.119,80
g) Collaudo tecnico-Amm.vo	€ 25.000,00
Sommano	€ 877.660,45
TOTALE GENERALE	€ 4.201.670,82

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

