

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 217 del 08/09/2015

**OGGETTO:** Autorizzazione all'affitto dell'immobile, di proprietà della Ditta *Saccomandi Srl in liquidazione*, ricadente nel lotto 98 della Tav.7 del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce R.G.S. e art.13 comma 9 del RGS alla Ditta "PALSIDER Srl con sede in Leverano alla via C. Menotti, n°21 – Autorizzazione alla regoalrizzazione art.8 c.12 lotti 98 e 204 di mq. 32.340- Calcolo contributo infrastrutturazione.-

L'anno duemilaquindici il giorno 08 del mese di Settembre alle ore 15:00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

|                 |                   | Presenti | Assenti |
|-----------------|-------------------|----------|---------|
| Presidente      | TONDO Angelo      | ___P___  | _____   |
| Vice Presidente | CAPUTO Carmine    | ___P___  | _____   |
|                 | SANASI Maurizio   | ___P___  | _____   |
|                 | PETRACCA Giuseppe | ___P___  | _____   |
|                 | SERRA Elio        | _____    | ___A___ |

### COLLEGIO dei REVISORI

|            |                   |         |       |
|------------|-------------------|---------|-------|
| Presidente | GRECO Pantaleo    | ___P___ | _____ |
| Revisori   | LANDOLFO Angelo   | ___P___ | _____ |
|            | CARLUCCIO Silvano | ___P___ | _____ |

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

**Premesso** che con istanza del 24/12/2014 n°4945 di protocollo la Ditta Saccomandi Srl in Liquidazione, con sede in Lecce alla Zona industriale V.le Francia, ha chiesto, in qualità di proprietaria dell'immobile adibito ad opificio industriale ricadente nel lotto 98 nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce ai sensi dell'Art.13 comma 9 del Regolamento Gestione Suoli di poter affittare alla Ditta PALSIDER Srl con sede in Leverano alla via C. Menotti, n°21

Che l'immobile ricadente in agro di Lecce è distinto in Catasto al Foglio 136 part.IIe 53 sub 1 quota parte cat. D/1 per complessivi metri quadrati 4.170 destinato alla lavorazione di carpenteria metallica medio leggero;

che nella stessa nota della Saccomandi in Liquidazione la Ditta Palsider ha chiesto di essere autorizzata al versamento del contributo di infrastrutturazione per la parte in locazione alla stessa e quantificato in €.8.340,00 oltre IVA e per i quali ha già provveduto al versamento rateale così distinto: l'importo di €.2.502,00 oltre IVA pari al 30% del dovuto e €.1.946,00 quale prima rata trimestrale con scadenza marzo 2015 a tutt'oggi non sono state versate le rate di giugno e settembre;

che i versamenti sono stati autorizzati con nota del Consorzio ASI del 31/12/2015 prot.5034 notificata a mezzo PEC alle Ditte Saccomandi e Palsider;

che con la succitata nota del 24/12/2014 prot.4945, ai sensi dell'art.8 comma 12 la Ditta Saccomandi Srl in liquidazione ha anche chiesto la regolarizzazione dell'intera superficie asservibile dei lotti 98 e 204 al netto della superficie già calcolata ai fini del contributo di infrastrutturazione in affitto alla Palsider srl;

che dall'elaborato planimetrico, allegato all'istanza, sono scaturiti i calcoli effettuati dall'ufficio tecnico per la determinazione, dell'immobile in parola, del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale per un importo complessivo di €.56.340,00 oltre IVA.

**Ritenuto** poter procedere alla autorizzazione all'affitto alla Ditta PALSIDER Srl con sede in Leverano alla via C. Menotti, n°21 dell'immobile ricadente nel lotto 98/p distinto in Catasto di Lecce al Foglio 136 part.IIa 53 sub.1 quota parte della TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce- Surbo del PRT ASI di Lecce ai sensi dell'Art.13 comma 9 e che per lo stesso la Ditta Palsider srl ha già provveduto al versamento rateale come sopra descritto;

**Ritenuto**, altresì, dover regolarizzare la Ditta Saccomandi Srl in Liquidazione in riferimento al Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato dietro corresponsione della somma di €. 56.340,00 oltre IVA ai sensi dell'art.8 commi 12, 5 e 4 per i lotti 98/p e 204 per mq.28.170,00 al netto della superficie di mq.4.170 già autorizzata alla Ditta Palsister srl;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

#### **DELIBERA**

Di procedere all'autorizzazione all'affitto alla Ditta PALSIDER Srl con sede in Leverano alla via C. Menotti, n°21 dell'immobile, di proprietà della Ditta Saccomandi Srl in liquidazione, ricadente nel lotto 98/p distinto in Catasto di Lecce al Foglio 136 part.IIa 53 sub.1 quota parte della TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce- Surbo del PRT ASI di Lecce ai sensi dell'Art.13 comma 9 e che per lo stesso la

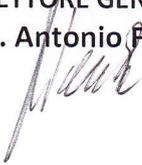
Ditta Palsider srl ha già provveduto al versamento rateale come sopra descritto e di procedere al recupero delle rate arretrate di giugno e settembre quale saldo dell'importo dovuto e per il quale è in solido anche la Saccomandi Srl in Liquidazione.

Di regolarizzare la Ditta Saccomandi Srl in Liquidazione in riferimento al Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato dietro corresponsione della somma di €. 56.340,00 oltre IVA ai sensi dell'art.8 commi 12, 5 e 4 per i lotti 98/p e 204 per complessivi mq.28.170,00 al netto della superficie di mq.4.170 già autorizzata alla Ditta Palsister srl;

Di vincolare la presente autorizzazione al pagamento del contributo di infrastrutturazione calcolato sulla superficie asservibile pari a €. **56.340,00** oltre IVA come per legge.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio FITTO**



**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Angelo TONDO**

