

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 206 del 25/08/2015

OGGETTO: Autorizzazione all'utilizzo in proprio dei lotti su richiamati nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Nardò-Galatone del PRT ASI di Lecce per complessivi mq. 39.663 - Agro di Galatone foglio 3 part.lla 280, 281, 288, 279, 278, 277, 20, 55, 150 alla Ditta SACOM Srl con sede in Galatone alla Viale XXIV Maggio n°2

L'anno duemilaquindici il giorno 25 del mese di Agosto alle ore 11.00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	_____	___A___
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	_____	___A___
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 25/08/2015 n°2855 di protocollo la Ditta SACOM Srl con sede in Galatone alla Viale XXIV Maggio n°2, ha chiesto, in qualità di proprietaria di alcuni terreni ricadenti in agro di Galatone al Foglio 3 part.lla 280, 281, 288, 279, 278, 277, 20, 55, 150 di mq.39.663 siti in agglomerato industriale di Nardò-Galatone, conformanti i lotto contraddistinti con i nn.235-234-233-232-231-230-229-228-227 e 226/P nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Nardò-Galatone del PRT ASI di Lecce ai sensi dell'Art.6 e art.8 del Regolamento Gestione Suoli l'autorizzazione all'utilizzo in proprio ed ha presentato il progetto di massima dell'intervento programmato;

che il progetto presentato a corredo dell'istanza dalla Ditta SACOM Srl con sede in Galatone alla Viale XXIV Maggio n°2 prevede la realizzazione di un opificio da destinare a Cash&Carry che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che il Servizio Tecnico dell'Ente ha espresso parere favorevole all'utilizzo in proprio dei lotti su richiamati nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Nardò-Galatone del PRT ASI di Lecce con proprio verbale n°__ del 25/08/2015 per complessivi mq. 39.663 così meglio identificato Agro di Galatone foglio 3 part.lla 280, 281, 288, 279, 278, 277, 20, 55, 150;

che con la stessa istanza la Ditta ha chiesto il completamento del lotto 226 per la parte non in proprietà della stessa Ditta evidenziata nella planimetria catastale allegata al progetto

Ritenuto poter procedere alla autorizzazione all'utilizzo in proprio alla SACOM Srl con sede in Galatone alla Viale XXIV Maggio n°2 proprietaria dei lotti nn.235-234-233-232-231-230-229-228-227 e 226/P per la realizzazione di un opificio da destinare a Cash&Carry.

Di dover stabilire attraverso apposita convenzione di cui all'allegato B del RGS i rapporti tra la Ditta e il Consorzio per l'acquisizione della parte del lotto n°226 non in proprietà della Ditta ai patti e condizioni di cui al Regolamento Gestione Suoli in vigore dell'Ente

Ritenuto, altresì, che la Ditta SACOM Srl con sede in Galatone alla Viale XXIV Maggio n°2 è tenuta al versamento del contributo di infrastrutturazione calcolato ai sensi dell'art.8 comma 5 quale nuovo insediamento così meglio definito superficie asservita dell'intero per la realizzazione dell'opificio $\text{mq.}39.633 \times \text{€}6,00 = \text{€} 237.978,00 / 3 = \text{€} 79.326,00$ oltre IVA;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

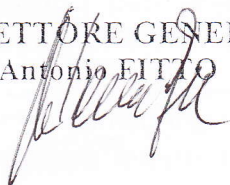
Di procedere alla autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta SACOM Srl con sede in Galatone alla Viale XXIV Maggio n°2 proprietaria dei lotti nn.235-234-233-232-231-230-229-228-227 e 226/P per la realizzazione di un opificio da destinare a Cash&Carry così distinto nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Nardò-Galatone del PRT ASI di Lecce ricadente in Agro di Galatone foglio 3 part.lla 280, 281, 288, 279, 278, 277, 20, 55, 150, ai sensi del Regolamento Gestione Suoli

Di vincolare la presente autorizzazione al pagamento del contributo di infrastrutturazione, di €. 79.326,00 oltre IVA, calcolato ai sensi dell'art.8 comma 5 quale nuovo insediamento, da parte della Ditta SACOM Srl con sede in Galatone alla Viale XXIV Maggio n°2.

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti necessari all'acquisizione della parte del lotto 226 non in proprietà alla Ditta compreso eventuali accordi bonari e procedure espropriative.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

