

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 199

del 04/08/2015

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita art. 13 comma 9 del Regolamento Gestione Suoli.- Geom. ARCADÌ ANTONIO e Sig.ra TURCO ROSANNA, proprietari del Lotto 292 dell'Agglomerato Industriale Galatina-Soletto – ricadente in Agro di Soletto al fg. 12 p.la 405 alla Ditta "TRUCK PARING di Santoro Maria Daniela".-

L'anno duemilaquindici il giorno 04 del mese di Agosto alle ore 13:30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il geom. Arcadi Antonio e la Sig.ra Turco Rosanna sono proprietari del Lotto n. 292 dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto ricadente in Agro di Soleto al Fg 12 p.lla 405;
Che con nota del 06/03/2015 n. 842 di protocollo il geom. Arcadi Antonio e la Sig.ra Turco Rosanna hanno presentato una richiesta per la risistemazione della maglia relativa ai lotti n. 291 e 292 dell'Agglomerato Industriale Galatina –Soleto;

Che con Delibera del CdA n. 168 del 16/06/2015 è stata autorizzata la risistemazione della maglia relativa ai Lotti n. 291 e 292 dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto;

Che il geom. Arcadi Antonio e la Sig.ra Turco Rosanna, con nota n. 2435 del 13/07/2015 hanno fatto richiesta di autorizzazione alla vendita relativamente al Lotto n. 292 (p.lla 405 del fg 12 di Soleto) alla Ditta "TRUCK PARING di Santoro Maria Daniela";

Che il Lotto dovrà essere ceduto alla Ditta "TRUCK PARING di Santoro Maria Daniela" su cui intende realizzare una struttura da adibire a parcheggio autorimessa e montaggio di piccoli accessori e per il quale, con nota del 13/07/2015 n. 2435 di protocollo, ha chiesto il calcolo degli oneri relativi alla bozza di progetto esecutivo del locale a costruirsi che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Che l'Ufficio Tecnico del Consorzio, in considerazione di dati riportati nel progetto succitato e considerando una Superficie Coperta dichiarata di mq 560,00, ha calcolato il contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato pari ad € 2.800,00 oltre iva con l'applicazione dell'abbattimento previsto dall'art. 8 comma 6 del RGS;

Ritenuto poter autorizzare il geom. Arcadi Antonio e la Sig.ra Turco Rosanna alla vendita del Lotto n. 292 dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto – ricadente in Agro di Soleto al foglio 12 p.lla, alla Ditta "TRUCK PARING di Santoro Maria Daniela" dietro corresponsione a carico dell'acquirente del contributo calcolato ai sensi dell'art. 8 comma 6 del RGS come di seguito:

Superficie Lotto:	mq 4.056,00
Superficie coperta di progetto:	mq 560,00
Volume di progetto:	mc 3.080,00
Calcolo contributo infrastrutturazione:	mq (560,00/0,40) x € 6,00/3 (art.8 c.6 RGS) = € 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00) (calcolato ai sensi dell'art. 8 comma 6 del RGS – Nuovo insediamento);

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di autorizzare, ai sensi dell'art.13 comma 9, il geom. Arcadi Antonio e la Sig.ra Turco Rosanna alla vendita del Lotto n. 292 dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto – ricadente in Agro di Soleto al foglio 12 p.lla 405, alla Ditta "TRUCK PARING di Santoro Maria Daniela".

Di stabilire che la Ditta "TRUCK PARING di Santoro Maria Daniela" dovrà versare al Consorzio la somma di € 2.800,00 oltre iva per il contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato, con l'applicazione dell'abbattimento previsto dall'art.

8 comma 6 del RGS, relativamente a mq 560,00 riportati nel progetto allegato all'istanza del 13/07/2015 n. 2435 di protocollo.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO