

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 181 del 07/07/2015

OGGETTO: *“Lavori per la realizzazione di infrastrutture nella zona industriale di Maglie-Melpignano” – POR 2000/2006 – Prog. Cod. 3 – 22 LE/A - Liquidazione saldo indennità di esproprio.*

L'anno duemilaquindici il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 13.30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------|-------------------|----------|---------|
| Presidente | TONDO Angelo | ___P___ | _____ |
| Vice Presidente | CAPUTO Carmine | ___P___ | _____ |
| | SANASI Maurizio | ___P___ | _____ |
| | PETRACCA Giuseppe | _____ | ___A___ |
| | SERRA Elio | _____ | ___A___ |

COLLEGIO dei REVISORI

| | | | |
|------------|-------------------|---------|-------|
| Presidente | GRECO Pantaleo | ___P___ | _____ |
| Revisori | LANDOLFO Angelo | ___P___ | _____ |
| | CARLUCCIO Silvano | ___P___ | _____ |

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che la Regione Puglia con nota n° 6354 del 16/07/2004, ha comunicato l'avvenuta adozione della determinazione n. 54/2004 dalla quale risulta che il progetto proposto da questo Ente ed indicato in oggetto è stato assentito a finanziamento per un importo complessivo di € **3.098.253,07**;

- che il Consorzio con atto n. 159 del 21/09/2004 ha provveduto ad approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di infrastrutture nella Zona Industriale di Maglie-Melpignano finanziato con fondi POR 2000-2006 Asse 4 Misura 4.2;
- che con decreto di occupazione d'urgenza n°1129 del 12.11.2004, emesso dal Dirigente dell'ufficio Espropri della Provincia di Lecce, il Consorzio ha provveduto alla immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza dei terreni occorrenti per la realizzazione di infrastrutture nella Zona Industriale di Maglie-Melpignano e con lo stesso è stata indicata la misura delle indennità provvisorie di espropriazione, riferite al costo del suolo e non anche ai soprassuoli, da corrispondere agli aventi diritto;
- che con delibera n°135 del 29.11.2005 è stato determinato di liquidare, alle ditte espropriate come da elenchi allegati, un acconto dell'80% per un importo di € 252.208,71 al lordo della trattenuta del 20%, delle indennità accettate dei suoli e dei soprassuoli espropriati e le indennità non accettate dei suoli e dei soprassuoli da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti di Lecce, che complessivamente ammontano ad € 314.947,63, salvo conguaglio derivante da eventuali imprevisti e danni causati per una migliore riuscita dei lavori ad oggi non rilevabili, e che le stesse saranno liquidate in base alla disponibilità economica dell'Ente e, comunque, fino alla somma indicata;
- che ai sensi degli artt. 20 e 21 del DPR 8 giugno 2001 n°327 modificato ed integrato dal D.lgs. 302/02 l'ente espropriante è tenuto al versamento di un acconto pari all'80% delle indennità provvisorie accettate di espropriazione nei modi e nei termini previsti dal DPR stesso ed il deposito delle indennità non accettate
- che a seguito della succitata delibera n°135 del 29.11.2005 e per il disposto degli artt. 20 e 21 del DPR 8 giugno 2001 n°327 modificato ed integrato dal D.lgs. 302/02, dagli atti, allo stato, risultano liquidati gli importi di €.115.483,96 per indennità di suolo ed €.40.434,86 per indennità di soprassuolo pari all'80% del dovuto; di cui all'elenco dell'allegato 1) della presente;
- che nelle more della realizzazione delle opere di progetto sono pervenute a questo ufficio le accettazioni di indennità proposte di altre ditte destinatarie del provvedimento di occupazione d'urgenza n°1129 del 12.11.2004, emesso dal Dirigente dell'ufficio Espropri della Provincia di Lecce, per un ammontare complessivo dell'80% dell'indennità dovuta di €.28.932,90 ed €.1.550,40 per indennità di soprassuolo di cui alla delibera 142/14.
- Con la stessa delibera si sono quantificate le somme da depositare per le indennità non accettate di suolo e soprassuolo pari ad €.13.372,36;
- Che sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree effettivamente occupate per i lavori di che trattasi e che sono state calcolate le indennità a saldo spettanti ai proprietari di cui all'elenco allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, quantificando per le indennità accettate e non accettate a saldo.

Ritenuto dover liquidare le somme a saldo per l'occupazione dei suoli per le aeree rivenienti dal tipo di frazionamento così come nell'allegato prospetto per un importo complessivo di €.119.298,03;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge
Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

- Di liquidare le indennità alle ditte di cui all'elenco dell'allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per un ammontare complessivo di €.119.298,03 per indennità di suolo e soprassuolo a saldo per i terreni occupati effettivamente per i lavori per la realizzazione di infrastrutture nella zona industriale di Maglie-Melpignano" – POR 2000/2006 – Prog. Cod. 3 – 22 LE/A comprensivo delle somme da depositare;

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

