

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 137 del 28/04/2015

OGGETTO: Applicazione art.8 comma 12 del Regolamento Gestione suoli - *Ditta "SAICAR INDUSTRIALI S.p.A."* con sede in Lecce al V.le Marcello Chiatante – relativamente al *Lotto n. 1* dell'Agglomerato Industriale Lecce - Surbo - Agro di Lecce, Foglio 174, p.lle 369 e 633.

L'anno duemilaquindici il giorno 28 del mese di Aprile alle ore 14:00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ha apportato delle modifiche al regolamento gestione dei suoli approvato dall'assemblea generale nella tornata del 05.08.2014 e pubblicato sul BURP in data 04.09.2014 al n.122.

Che il comma 12 dell'art.8 del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente pubblicato sul BURP il 04.09.2014 al n.122 prevede che: "...I proprietari di opifici regolarmente autorizzati e realizzati nel periodo antecedente alla data di entrata in vigore del presente Regolamento (01.08.2008) e su suoli utilizzati in proprio, per i quali non è stato corrisposto alcun contributo di infrastrutturazione, possono, con istanza da presentare entro il 31/12/2014, regolarizzare la propria posizione versando 1/3 del contributo di infrastrutturazione agglomerato determinato secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 2 e dal precedente comma 4."...

Che la Ditta "SAICAR INDUSTRIALI S.p.A." con sede in Lecce al V.le Marcello Chiatante – relativamente al Lotto n. 1 dell'Agglomerato Industriale Lecce - Surbo - Agro di Lecce, Foglio 174, p.lle 369 e 633, con istanza del 30/12/2014 n°4985 di protocollo, ha fatto richiesta di regolarizzazione del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato riferito al progetto allegato alla istanza;

Considerato che il Lotto n. 1 dell'agglomerato industriale di Lecce-Surbo risulta essere pari a mq 18.897,00 sui quali, ad oggi, risulta essere stato realizzato un capannone che occupa una superficie complessiva di mq 2.894,61 e sviluppa un volume totale di mc 22.349,95;

Che, con transazione del 24/11/2010 tra la Ditta "SAICAR INDUSTRIALI S.p.A" e il Consorzio ASI di Lecce la Ditta ha transatto un importo pari ad € 12.200,29 oltre iva per complessivi mq 1.574,47 di Superficie Coperta e mq 629,788 di Superficie Asservita realizzata con regolare ampliamento autorizzato con C.E. n. 153/02;

Che l'ufficio tecnico ha determinato, con proprio calcolo, il Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato ai sensi dell'art.5 comma 2 e comma 4 del regolamento gestione suoli con l'abbattimento ad un terzo come previsto dall'art.8 comma 12 quantificandolo in €. 14.899,97 oltre iva;

Che, nell'elaborazione del calcolo del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, l'ufficio ha considerato solo le *superfici non ancora regolarizzate*, quantificandolo in € 6.600,70 oltre iva;

Ritenuto dover regolarizzare la Ditta "SAICAR INDUSTRIALI S.p.A." con sede in Lecce al V.le Marcello Chiatante – relativamente al Lotto n. 1 dell'Agglomerato Industriale Lecce - Surbo - Agro di Lecce, Foglio 174, p.lle 369 e 633, in riferimento al Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato dietro corresponsione della somma di €. 6.600,70 oltre iva ai sensi dell'art.8 commi 12, 5 e 4 per la parte non ancora regolarizzata;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di prendere atto e autorizzare la richiesta di regolarizzazione del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato, presentata dalla Ditta "SAICAR INDUSTRIALI S.p.A." con sede in Lecce al V.le Marcello Chiatante – relativamente al Lotto n. 1 dell'Agglomerato Industriale Lecce - Surbo - Agro di Lecce, Foglio 174, p.lle 369 e 633, per la parte non ancora regolarizzata di mq 1.320,14 di Superficie Coperta che sviluppa una Superficie Asservibile pari a mq 3.300,35.

Di incassare dalla Ditta "SAICAR INDUSTRIALI S.p.A." la somma di €. 6.600,70 oltre iva a titolo di regolarizzazione Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato, ai sensi dell'art.8 comma 12 del Regolamento Gestione Suoli.

Di autorizzare la Ditta "SAICAR INDUSTRIALI S.p.A." al versamento del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato entro e non oltre 10 giorni dalla approvazione della presente anche avvalendosi, onde la Ditta ne faccia richiesta, della possibilità di rateizzazione ai sensi della Delibera 23/2013.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO