

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 26 DEL 20.01.2015

OGGETTO: concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile Scuola Materna-Asilo Nido insistente sull'Aggl.to Ind.le di Galatina Soletto agro di Soletto di proprietà del Consorzio alla Società Cooperativa Sociale di Tipo B-ONLUS "PASSAPAROLA" con sede in Galatina, via Scalfo 3

L'anno duemilaquindici, il giorno 20 del mese di Gennaio alle ore 13,45 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	__P__	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	__P__	_____
	SANASI Maurizio	__P__	_____
	PETRACCA Giuseppe	__P__	_____
	SERRA Elio	_____	__A__

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	__P__	_____
	LANDOLFO Angelo	__P__	_____
	CARLUCCIO Silvano	_____	__A__

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Premesso che il Consorzio è proprietario di due strutture destinate una Scuola Materna-Asilo Nido e l'altra a Bar Tavola Calda, insistenti sull'Aggl.to Ind.le di Galatina Soletto agro di Soletto;

che il Consorzio già in data 2/7/2004, avviava una procedura di evidenza per la locazione dell'anzidetto edificio Bar-Tavola Calda e non anche per la Scuola Materna-Asilo Nido, mediante asta pubblica di cui alla deliberazione n°123/04 di fatto senza esito.

che le strutture hanno subito il furto di tutta l'attrezzatura e per lo stesso è stata presentata regolare denuncia alla locale Stazione dei Carabinieri di Soletto;

che a tutt'oggi le strutture in questione sono rimaste prive di conduttore e la mancata manutenzione, ordinaria e straordinaria, sta mettendo in serio pericolo anche le strutture portanti nonché l'esposizione ad ulteriori atti vandalici;

che con nota del 25/11/2014 con n°4562 di protocollo la Società Cooperativa Sociale di Tipo B – ONLUS "PASSAPAROLA" ha manifestato l'interesse ai locali di Scuola Materna - Asilo Nido e Bar - Tavola Calda;

che la Società Cooperativa Sociale di Tipo B – ONLUS "PASSAPAROLA", così come si evince dall'allegata relazione presentata in data 25/11/2014 che forma parte integrante e sostanziale della presente, ha in animo di realizzare sia nei locali di Asilo Nido – Scuola Materna e che nei locali Bar Tavola Calda un progetto di Aggregazione Sociale tramite laboratori protetti per l'inserimento lavorativo di persone diversamente abili;

che, alla luce della considerazione che sono già state invano esperite le procedure di evidenza pubblica, pertanto, appare utile per concedere l'immobile Scuola Materna – Asilo Nido in parola anche allo scopo del raggiungimento dei fini istituzionali per i quali sono state realizzate le opere, oltre che uno sviluppo del territorio, attraverso il rafforzamento dell'aspetto socio-educativo dell'attività che mediante tale struttura verrà realizzato.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di prendere atto della istanza presentata in data 25/11/2014 con n°4562 di protocollo dalla Società Cooperativa Sociale di Tipo B – ONLUS "PASSAPAROLA" con sede in Galatina, via Scalfo 3, con la quale la stessa ha chiesto di poter ottenere l'affidamento dei locali di Scuola Materna - Asilo Nido e Bar - Tavola Calda in Soletto di proprietà del Consorzio, da destinare per la concretizzazione un progetto di Aggregazione Sociale tramite laboratori protetti per l'inserimento lavorativo di persone diversamente abili.

Di approvare la proposta di affidare i soli locali adibiti a Scuola Materna – Asilo Nido in comodato d'uso gratuito e per 5 anni al fine del raggiungimento dello scopo progettuale della Società Cooperativa Sociale di Tipo B – ONLUS "PASSAPAROLA" con sede in Galatina, via Scalfo 3.

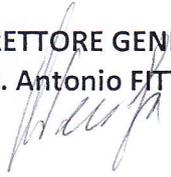
Di stabilire che i lavori necessari di ordinaria e straordinaria manutenzione nonché le modifiche, di piccole o grandi entità, necessarie alla fruibilità dell'immobile, saranno a totale carico per la cura e spese della società comodataria.

Di autorizzare, pertanto, l'affidamento diretto della locazione di comodato d'uso gratuito in parola.

Di autorizzare, altresì, il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti necessari per la definizione del procedimento e del conseguente contratto di comodato d'uso gratuito che conterrà le clausole di legge.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
dott. Angelo TONDO

