

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 236 DEL 09.12.2014

OGGETTO: P.O. FESR 2007/2013, Asse IV – Linea di intervento 6.2 Azione 6.2.2- “Lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera lungo la S.P. 362 – 2° stralcio – agglomerato industriale di Galatina/Soletto” - Codice CIG: 4974861929 - Codice CUP: E24G12000020002 – Approvazione 2^ Perizia Suppletiva e di Variante

L'anno duemilaquattordici, il giorno 09 del mese di Dicembre alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> </u>	<u> A </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Premesso

che con atto del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 17.04.2012, esecutivo, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria del collettore principale di fognatura nera nell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto per l'importo da appaltare di € 853.947,66 di cui euro 818.947,66 per lavori a base d'asta e soggetti a ribasso ed euro 35.000,00 per oneri sulla sicurezza con il seguente quadro economico:

A) Lavori	€ 853 947,66
A1) Per lavori	€ 818 947,66
A2) Per oneri della sicurezza	€ 35 000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 146 052,34
B1) Spese generali	€ 65 000,00
B10) Imprevisti e arrotondamenti	€ 81 052,34
Importo Totale	€ 1 000 000,00

A seguito di regolare procedura di gara i lavori sono stati appaltati alla società Work Appalti S.r.l. con sede in Caprarica di Lecce (Le) 73010 alla via Oronzo Tiso con verbali di gara approvati con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 170 del 24.09.2013 per il prezzo complessivo di € 823.000,28 al netto del ribasso del 5% oltre €35.000,00 per oneri non soggetti a ribasso e €10.000,00 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza;

Con contratto in data 28.11.2013 i lavori sono stati definitivamente appaltati all'impresa Work Appalti s.r.l. per un importo al netto del ribasso offerto del 5% di euro 778.000,28 oltre 35.000 € per oneri non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 823.000,28;

In data 28.11.2013 i lavori venivano consegnati come da verbale di consegna in pari data;

In data 15.04.2014 con delibera n°75 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI approva 1^ perizia suppletiva e di variante redatta dal Servizio Tecnico dell'Ente, a firma dell'Ing. Leonardo Dimitri, per far fronte ad alcune problematiche. Il nuovo quadro economico risultava essere così determinato:

LAVORI A BASE D'ASTA

A1 - Importo lavori a base d'asta	€ 866 760,93
<i>ribasso offerto: 5%</i>	-€ 43 338,05
	€ 823 422,88
A2- Costi diretti per la sicurezza	€ 35 000,00
A3- Costi diretti per la sicurezza	€ 10 000,00
TOTALE A Importo dei Lavori	€ 868 422,88

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 29 556,90
---------------------------------	-------------

B2) SPESE GENERALI

B.2.1 - Indagine consulenze e spese tecniche	€ 32 921,05
B.2.2 - Incentivi per la progettazione	€ 17 078,95
B.2.3 - Spese per pubblicità	€ 6 000,00
B.2.4 - Commissione di gara	€ 5 072,84

TOTALE B € 90 629,74**TOTALE A+B € 959 052,62**

In data 16.04.2014, veniva firmato l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi concedendo la proroga di 60 giorni in virtù dei maggiori lavori previsti e fissando il nuovo termine dei lavori il 26 Luglio 2014;

In data 07/07/2014 l'azienda appaltatrice Work Appalti S.r.l. comunicava al Consorzio ASI di non riuscire a concludere i lavori a causa dell'evidente sofferenza economica nella gestione delle forniture e nella retribuzione della manodopera;

In data 20/08/2014 il Consorzio ASI accertato che in data 12 Agosto 2014 è stata liquidato parte del primo SAL ordina alla Work Appalti S.r.l. l'immediata ripresa dei lavori e concede una proroga dei lavori fino al 15/10/2014

In data 23/08/2014 i Direttori dei Lavori accertano che i lavori sono oggetto di grosse difficoltà nell'organizzazione del cantiere e nella sistemazione della viabilità alternativa e sottoscrive verbale di sospensione dei lavori per poter valutare l'intervento alternativo, proposto dalla Work Appalti S.r.l., che potrebbe ridurre le difficoltà e redigere apposita perizia suppletiva e di variante;

che l'ufficio tecnico del Consorzio, a firma dell'Ing. Leonardo Dimitri Capo Servizio Tecnico dell'Ente, ha redatto apposita perizia suppletiva e di variante, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di cui i principali interventi disposti rispetto alle iniziali previsioni progettuali rientrano nell'art.132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e riguardano essenzialmente aspetti di dettaglio disposti dalla DD.LL.;

che detta perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna variazione dell'importo contrattuale di cui alla 1^ perizia suppletiva e di variante di € 823.000,28 al netto del ribasso del 5% oltre €35.000,00 per oneri non soggetti a ribasso e €10.000,00 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto;

Visto il parere favorevole del C.d.R.

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

Per tutte le motivazioni in premessa

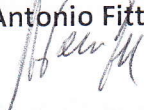
DELIBERA

Di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Servizio Tecnico dell'Ente, a firma dell'Ing. Leonardo Dimitri, Capo Servizio Tecnico, il cui importo complessivo risulta essere di €.823.422,89, per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00%, e che, quindi, non comporta variazioni dell'importo contrattuale della 1^ perizia suppletiva e di variante di di €.823.000,28 al netto del ribasso del 5% oltre €.35.000,00 per oneri non soggetti a ribasso e €.10.000,00 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza.

La presente delibera e' con separata e unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

dott. Angela Tondo

