

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 225 DEL 02.12.2014

OGGETTO: Contenzioso Karin Manifatture in Liquidazione.- Determinazioni.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 02 del mese di Dicembre alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u>  P  </u>	<u>          </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u>  P  </u>	<u>          </u>
	SANASI Maurizio	<u>  P  </u>	<u>          </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u>  P  </u>	<u>          </u>
	SERRA Elio	<u>          </u>	<u>  A  </u>

COLLEGIO dei REVISORI

	GRECO Pantaleo	<u>  P  </u>	<u>          </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u>          </u>	<u>  A  </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u>          </u>	<u>  A  </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Premesso che il Consorzio ASI con delibera n°228/2010 ha autorizzato la Ditta KARIN Srl al frazionamento dei lotti indicato nell'agglomerato industriale di Nardo-Galatone con i nn.2 e 3 (ex B e C del PIP di Nardò) provenienti da assegnazione ASI ai sensi dell'art.12 comma 6 del regolamento in vigore alla data del frazionamento.

Che con nota del 21/12/2010 n°3185 di protocollo a mezzo raccomandata è stato notificato il provvedimento n°228/2010 con l'importo calcolato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente del Contributo da versare da parte della Ditta pari ad €.175.665,69 oltre IVA come per legge entro 30 gg. dalla notifica stessa;

che decorsi inutilmente i 30gg senza alcun riscontro il Consorzio ha dato mandato all'avvocato Caterina Dorato al fine di recuperare le somme di cui alla delibera n°228/2010 e che lo stesso avvocato in nome e per conto del Consorzio ha richiesto ed ottenuto Decreto ingiuntivo dal Tribunale di Lecce in data 12.04.2011, contrassegnato con il n. 317/2011 ING, nei confronti della KARIN srl 210.798,89, oltre interessi legali, spese e competenze legali ed oneri accessori come per legge;

che avverso tale decreto la Karin srl proponeva formale opposizione e che il relativo giudizio (R.G. n. 2982/2011) pende dinanzi al Tribunale di Lecce,;

che il Consorzio ASI ha chiesto la concessione della provvisoria esecuzione del Decreto ingiuntivo opposto ex art. 648 c.p.c.;

che il 12.02.2013 il Giudice Istruttore ha rigettato la predetta richiesta e pertanto è pendente giudizio ordinario;

che la Ditta KARIN MANIFATTURE SRL con istanza del 25/11/2014 acclarata al protocollo dell'Ente in data 27/11/2014 al n°4597 ha chiesto, ai sensi dell'art.8 comma 12 del Regolamento Gestione Suoli, di regolarizzare la propria posizione riferita all'interi originari lotti ex 2-3 di complessivi mq.35.051 distinti nel NCT al Foglio 91 di Nardò part.lla 904,905, 906, 907, 908, 909,910, 911, 912 e 913 e nel NCU al Foglio 91 part.lla 693 sub1, 2, 3 e 4;

che la Ditta Karin Manifatture in liquidazione, con atto per Notaio Ruberto del 22/06/2009 registrato in Maglie 02/07/2009 al n°1690 Serie 1/T, Rep.976, Raccolta 748, trascritto in Lecce il 03/07/2009 ai nn.27685/20091, ha ceduto alla Ellebiesse srl ora "Beni Strumentali srl" la parte di fabbricato realizzato distinta in Catasto al Foglio 91 Part.lla 693 sub 2 e il sub 4 vano tecnico indiviso per cui è instaurato il contenzioso con l'Ente;

che la suddetta istanza prevede la compensazione delle spese legali sostenute nel giudizio pendente;  
che l'avv. Caterina Dorato difensore del Consorzio ASI di Lecce ha comunicato con nota a mezzo PEC del 02/12/2014 le proprie competenze omnicomprendenti pari ad €.2.500,00;

che con la stessa nota e in accordo tra loro la Ditta KARIN MANIFATTURE Srl in Liquidazione chiede che il corrispettivo dovuto al Consorzio ASI di Lecce della suddetta regolarizzazione venga versato dalla Beni Strumentali Srl;

che con delibera n°257 del 19/12/2013 il CdA ha stabilito che per l'anno 2014 il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato di Nardò-Galatone è pari a 6,00€/mq.

che l'art.8 comma 12 del Regolamento Gestione Suoli prevede che l'abbattimento ad 1/ del contributo dovuto e che pertanto è pari a  $\text{mq.}35.051 \cdot \text{€}/\text{mq.}6,00 = \text{€.}210.306,00/3 = \text{€.}70.102,00$  oltre IVA.

Vista la Legge 2/07 e s.m.i.

Vista l'art.15 dello statuto consortile.

Visto il Regolamento gestione Suoli.

Vista l'istanza della Ditta Karin Manifatture Srl in Liquidazione.

A voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

Per quanto su in premessa

#### DELIBERA

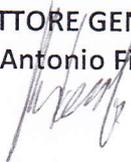
di approvare la regolarizzazione, ai sensi dell'art.8 comma 12 del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente, proposta dalla Ditta KARIN MANIFATTURE SRL alle seguenti condizioni:

- 1) Versamento di € 70.102,00 oltre IVA di € 15.422,44 derivante dal calcolo art.8 c.12 RGS entro il 31/12/2014;
- 2) Le spese di lite pendente a carico della KARIN MANIFATTURE SRL in Liquidazione per l'importo di € 2.500,00 quale compenso professionale dell'Avv. Caterina Dorato onnicomprensivo.

La presente delibera e' con separata e unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Fitto



**IL PRESIDENTE**

dott. Angelo Tondo

