

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 222 DEL 02/12/2014

**OGGETTO:** Risorse liberate POR Puglia 2000 – 2006 – asse IV Misura 4.2 - “Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell’agglomerato industriale ASI di Lecce” - Codice CIG: 462550604E - Codice CUP: E83F12000050002. **Approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante e rimodulazione del quadro economico.**

---

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **2(due)** del mese di **dicembre** alle ore **13,30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___A___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___A___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS  
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che con D.G.R. n. 1719 del 02.08.2011 venivano approvate le modalità di utilizzo delle risorse liberate generate dalla certificazione dei progetti coerenti nell'ambito del POR Puglia 2000-2006 a seguito di precedente ricognizione;

che con la suddetta Deliberazione la Regione Puglia prevedeva tra gli interventi da finanziare con le citate risorse liberate il progetto di "Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo", beneficiario il Consorzi ASI di Lecce;

che con nota AOO\_159 – 0014781 del 13.12.2011 la Regione Puglia, Ufficio Infrastrutture Aree Industriali e Aree Produttive, chiedeva a questo Ente, per l'istruttoria e l'ammissione a finanziamento, oltre al progetto preliminare e lo stralcio del Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato dall'Ente, l'Atto di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

che con delibera del C.d.A. n. 7 del 10/01/2012 del Consorzio ha nominato, ai sensi ex dell'art. art.10 del D.Lgs.163/2006, l' Ing. Leonardo Dimitri Responsabile Unico del Procedimento;

che la Regione Puglia, Ufficio Infrastrutture Aree Industriali e Aree Produttive, con nota AOO\_159 del 01.03.2012, trasmetteva l'Atto Dirigenziale n. 10 del 15.02.2012 di approvazione dello schema di disciplinare di convenzione e di impegno di spesa della somma di € 1.500.000,00 a favore di questo Consorzio ASI di Lecce per la realizzazione delle opere in oggetto;

che con delibera del CdA del Consorzio ASI n. 133 del 12/07/2012 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto;

che con delibera del C.d.A. n° 228 del 27.11.2012 veniva approvato lo schema bando e disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che con Delibera n. 124 del 09/07/2013, a seguito dello svolgimento della gara d'appalto, venivano aggiudicati i lavori in via definitiva all'Impresa "La Meridionale Costruzioni Srl" da Monteroni (LE), con un ribasso del 29,00% sul prezzo a base d'asta di € 1.239.110,96, oltre € 25.079,91 quali costi diretti per la Sicurezza ed € 10.500,00 quali costi indiretti per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

che a seguito dell'aggiudicazione, in considerazione del ribasso d'asta offerto, il quadro economico del progetto veniva rimodulato come di seguito:

**A) LAVORI a BASE D'ASTA**

A1 – Importo lavori a base d'asta	€	1.224.545,96
a detrarre ribasso offerto: 29 %	€	- 355.118,33
	€	869.427,63
A2 – Costi diretti per la Sicurezza	€	24.644,91
A3 - Costi indiretti per la Sicurezza	€	10.500,00
<b>TOTALE importo Lavori</b>	<b>€</b>	<b>904.572,54</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

**B1 – Spese generali:**

B1.1 Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€	117.828,88
B1.2 – Collaudo Tecn. Amm.	€	8.600,00
B1.3 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	25.199,22
B1.4 – Spese per pubblicità	€	10.000,00
B1.5 – Commissione di gara	€	7.671,12
<b>B2 – Acquisizione aree o immobili</b>	<b>€</b>	<b>9.500,00</b>

**B3 – Imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti:**

B3.1 – Lavori per manutenzion. straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	€	15.000,00
B3.2 – Lavori di messa in sicurezza rete		

gas esistente	€	40.000,00
B3.3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>6.509,91</u>
<b>TOTALE di B</b>	€	<b><u>240.309,13</u></b>
<b>TOTALE di A + B</b>	€	<b>1.155.657,82</b>
<i>economie di gara</i>	€	<u>355.118,33</u>
<b>TOTALE finanziamento</b>	€	<b>1.500.000,00</b>

che in data 29/11/2013 presso la sede del Consorzio ASI di Lecce si sottoscriveva il contratto di appalto dei lavori e che in data 29/11/2013, giusto verbale redatto in pari data, si procedeva alla consegna dei lavori;

che l'Ente, con Delibera del C.d.A. n.235 del 22/11/2013, decideva di chiedere alla Provincia di Lecce la declassificazione funzionale del tratto di S.P. Surbo-Lecce nel tratto compreso dalla rotatoria sull'incrocio con la viabilità di accesso alla Z.I. dalla S.S. 16 Brindisi-Lecce fino alla rotatoria sull'incrocio con la strada statale 7 ter e la cessione gratuita di tale tratto stradale al Consorzio ASI di Lecce, in quanto completamente interconnesso con la viabilità di piano dell'agglomerato industriale di Lecce-Surbo;

che a seguito della nota consortile prot. 4119 del 29/11/2013 di formalizzazione della suddetta richiesta alla Provincia di Lecce, il Consiglio Provinciale con Delibera n.109 del 19/12/2014 dava seguito a quanto richiesto dal Consorzio e provvedeva quindi a declassificare, a viabilità comunale, il suddetto tratto di SP 45;

che a seguito della suddetta Delibera provinciale il Comune di Lecce, con Delibera di C.C. n.19 del 31/03/14, acquisiva al proprio demanio il tratto di ex S.P. 45 oggetto di declassificazione e contestualmente cedeva lo stesso in gestione al Consorzio ASI di Lecce;

che ai sensi dell'art.4 della L.R. n.38 /1977 e art.3 del D.P.R. 495/92 la Regione Puglia, con determina dell' "Ufficio Gestione Opere Pubbliche" n.176 del 08/04/2014, emetteva il decreto di declassificazione;

che pertanto il Comune di Lecce, giusto verbale redatto in data 04/06/2014, procedeva alla consegna del tratto di strada in parola della ex SP 45 al Consorzio ASI di Lecce;

che in conseguenza di quanto sopra il Consorzio, con l'intendimento di procedere alla realizzazione di interventi di sistemazione ai fini della sicurezza del tratto della ex SP 45 assegnato alla propria gestione, ha formulato alla Regione Puglia, con nota prot.4212 del 5/12/2014, l'intendimento di utilizzare le economie di gara rinvenienti dall'applicazione del ribasso d'asta dell'appalto per l'"Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce" di importo pari a circa € 355.118,33;

che la Regione Puglia con note prot. AOO\_158 del 02/04/2014 – 0003132 e prot.AOO\_158 del 18/07/2014 - 0007097 ha riscontrato la suddetta nota consortile accordando un preliminare accoglimento della richiesta di utilizzo delle somme rinvenienti dal ribasso d'asta chiedendo, ai fini del completamento dell'iter istruttorio di autorizzazione, l'invio degli atti progettuali;

che pertanto si è reso necessario provvedere alla redazione di un progetto di perizia che tenga conto degli interventi di sistemazione del tratto di ex SP 45 ceduto in gestione al Consorzio ASI e che pertanto in data 10/06/2014 si procedeva alla preliminare sospensione parziale dei lavori per l'area interessata;

che conseguentemente si è provveduto alla redazione della **perizia di variante** dei lavori in oggetto che prevede le necessarie opere di rifunzionalizzazione finalizzate al miglioramento della sicurezza della ex SP 45 Lecce-Surbo per la parte concessa in gestione al Consorzio attraverso interventi di rifacimento del tappeto stradale e delle banchine marginali, interventi di sistemazione di tratte di marciapiedi presenti a margine della stessa, nonché attraverso l'integrazione del sistema di captazione della acque pluviali nei pressi dell'incrocio di detta SP 45 con viale Chiatante e l'innesto verso la rotatoria sulla S.S. 7 ter;

che con la suddetta perizia si sono inoltre previsti interventi di sistemazione di ulteriori bracci laterali all'asse di spina che presentano una particolare condizione di deterioramento, a suo tempo non inseriti nel progetto principale appaltato per insufficienza di somme, attraverso la previsione di interventi sostanzialmente analoghi già previsti in appalto per la viabilità di servizio (come il rifacimento dei marciapiedi e del tappetino), nonché si sono previste alcune variazioni finalizzate ad omogenizzare gli interventi di progetto con parti già realizzate ed interventi sulla rete di fognatura bianca e nera;

Rilevato che la suddetta Perizia di Variante comporta un importo complessivo dei lavori pari ad **€1.714.454,58**, di cui € 1.703.041,55 per lavori (€ 1.669.330,64 per lavori da ribassare ed €33.710,91 per costi diretti della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 11.413,03 per costi della sicurezza indiretti, il tutto oltre IVA di legge, che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto (29,00%) comporta un importo complessivo dei lavori netti in perizia pari ad **€ 1.230.348,69** comprensivo dei costi della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso pari a € 45.123,94;

Ritenuto di condividere e approvare le modifiche apportate nella Perizia di Variante in corso d'opera di cui al presente atto, e ritenuto conseguentemente necessario rimodulare il quadro economico come di seguito descritto:

**A – LAVORI a seguito di PERIZIA**

A.1.1 Importo Lavori da ribassare senza costi sic. diretti A.1.2	€	1.669.330,64
A.1.2 Costi diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>33.710,91</u>
A.1 Importo Lavori (A.1.1 +A.1.2)	€	1.703.041,55
A.2 Costi indiretti per la Sicurezza	€	<u>11.413,03</u>
<b>A - Importo Lavori complessivo compresi costi sic. (A.1+A.2)</b>	<b>€</b>	<b>1.714.454,58</b>
a detrarre ribasso offerto del 29,00% su A.1.1	€	<u>484.105,88</u>
<b>TOTALE di A</b>	<b>€</b>	<b>1.230.348,69</b>

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

**B1 – Spese generali:**

B1.1 – Spese Tecniche di consulenza, C.S.E.	€	117.828,88
B1.2 – Collaudo Tecn. Amm.	€	8.600,00
B1.3 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	34.289,09
B1.4 – Spese per pubblicità	€	10.000,00
B1.5 – Commissione di gara	€	7.671,12
<b>B2 – Acquisizione aree o immobili</b>	<b>€</b>	<b>9.500,00</b>

**B3 – Imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti:**

B3.1 – Lavori per manutenzion. Straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	€	15.000,00
B3.2 – Lavori rete gas	€	65.000,00
B3.3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>1.762,22</u>
<b>TOTALE di B</b>	<b>€</b>	<b><u>269.651,31</u></b>

**TOTALE A + B** € **1.500.000,00**

**IMPORTO FINANZIATO** € **1.500.000,00**

*restano Economie* € **0,00**

Rilevato che economie di gara, non impegnate per gli ulteriori lavori previsti con la perizia di variante, sono state imputate nel quadro economico del progetto nelle somme a disposizioni dell'Ente negli imprevisti e arrotondamenti e per i lavori di rete gas, comunque nel rispetto dell'importo finanziato;

Per quanto sopra in narrativa;

Visti la perizia di variante in corso d'opera;

Visto il parere favorevole del R.u.p. e Capo Servizio Tecnico;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile.

Vista la legge regionale 2/07 e s.i.m.

Visto il parere del Collegio dei Revisori

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

**DELIBERA**

di approvare la **Perizia di Variante** dei lavori di "Adeguamento e rifunionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce" che comporta un importo complessivo

dei lavori paria ad € 1.714.454,58 (€ 1.669.330,64 per lavori da ribassare ed €33.710,91 per costi diretti della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 11.413,03 per costi della sicurezza indiretti, il tutto oltre IVA di legge, che a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto (29,00%) comporta un importo complessivo dei lavori netti in perizia pari ad € **1.230.348,69** comprensivo dei costi della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso pari a € 45.123,94;

di rimodulare e approvare il nuovo quadro economico del progetto, nel rispetto dei limiti dell'importo finanziato, come di seguito descritto:

**A – LAVORI a seguito di PERIZIA**

A.1.1 Importo Lavori da ribassare senza costi sic. diretti A.1.2	€	1.669.330,64
A.1.2 Costi diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>33.710,91</u>
A.1 Importo Lavori (A.1.1 +A.1.2)	€	1.703.041,55
A.2 Costi indiretti per la Sicurezza	€	<u>11.413,03</u>
<b>A - Importo Lavori complessivo compresi costi sic. (A.1+A.2)</b>	€	<b>1.714.454,58</b>
a detrarre ribasso offerto del 29,00% su A.1.1	€	<u>484.105,88</u>
<b>TOTALE di A</b>	€	<b>1.230.348,69</b>

**B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

**B1 – Spese generali:**

B1.1 – Spese Tecniche di consulenza, C.S.E.	€	117.828,88
B1.2 – Collaudo Tecn. Amm.	€	8.600,00
B1.3 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	34.289,09
B1.4 – Spese per pubblicità	€	10.000,00
B1.5 – Commissione di gara	€	7.671,12
<b>B2 – Acquisizione aree o immobili</b>	€	9.500,00

**B3 – Imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti:**

B3.1 – Lavori per manutenzion. Straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	€	15.000,00
B3.2 – Lavori rete gas	€	65.000,00
B3.3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>1.762,22</u>
<b>TOTALE di B</b>	€	<b>269.651,31</b>

**TOTALE A + B**

**IMPORTO FINANZIATO**

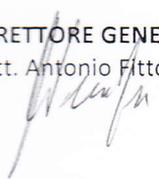
*restano Economie*

€	<b>1.500.000,00</b>
€	<u>1.500.000,00</u>
€	0,00

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Fitto




**IL PRESIDENTE**

Dott. Angelo Tondo

