

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007° 2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 174 DEL 26.09.2014

OGGETTO: *Affidamento incarico legale per impugnazione della nota del 23/07/2014 n°2743 di protocollo. - Contributo di infrastrutturazione ditta MA & CO. Soc. Agricola arl.*

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **26** del mese di Settembre alle ore **14,00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Premesso che a seguito di accertamenti effettuati dall'ufficio tecnico è risultato che la Ditta MA. & CO. Società Agricola A R.L. con sede in Contrada Farina, 4 - 73048 Nardò (LE) ha acquistato in data 14/03/2014 l'immobile distinto in catasto di Nardo al Foglio 93 part.IIa 146 cat. D/1 e, allo stato degli atti, non risultano soddisfatti gli adempimenti previsti dalla Legge 2/07 e s.m.i. e del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente pubblicato sul BURP n°111 del 26/07/2012 .

Considerato che il Regolamento Gestione Suoli dell'Ente prevede che la vendita sia preceduta da atto autorizzativo del Consorzio, e come testualmente previsto dall'art.13 comma 9: "La vendita o la locazione di manufatti o parti di essi deve essere preventivamente autorizzata dal Consorzio, previa verifica della compatibilità territoriale dell'attività dell'azienda utilizzatrice finale, che dovrà dichiarare di aver preso visione ed accettare il presente Regolamento nonché gli strumenti urbanistici consortili e comunali vigenti."

Che, inoltre, il Regolamento Gestione Suoli prevede all'art.8 comma 5 lett.c....."Per le trasformazioni, cessioni e qualsiasi altra variazione del soggetto giuridico, il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, è determinato secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 2 e dal precedente comma 4 del presente, applicando una riduzione del 50%".

Atteso che il Consorzio, con propria nota del 03/07/2014 n°2523, allegando il prospetto di calcolo redatto dal proprio ufficio tecnico, ha sollecitato la Ditta alla regolarizzazione della propria posizione autorizzativa, attraverso istanza di autorizzazione in sanatoria e mediante versamento del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, determinato **in € 44.151,02 oltre interessi, rivalutazione e IVA come per legge;**

il Consorzio con la stessa nota ha avvertito la Dittache, decorso inutilmente il termine di giorni 20 dalla ricezione della stessa, il Consorzio avrebbe proceduto al recupero coattivo dell'intero credito senza abbattimento del 50% previsto dall'art. 8 comma 5 lettera c del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente, pari a **€ 88.302,04 oltre interessi, rivalutazione e IVA come per legge;**

Vista la nota del 23/07/2014 n°2743 di protocollo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale, a mezzo del proprio legale Avv. Anna Sabato, la Ditta MA & CO Soc. Agricola a.r.l. contesta quanto sostenuto e richiesto dal Consorzio;

Ritenuto di dover affidare mandato ad un legale al fine di sostenere le ragioni del Consorzio espresse nella nota del 03/07/2014 n°2523 di protocollo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sia in via stragiudiziale ed ove occorra anche in via giudiziale.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

affidare mandato all'Avv. GATTO Daniele da Maglie al fine di sostenere le ragioni del Consorzio espresse nella nota del 03/07/2014 n°2523 di protocollo sia in via stragiudiziale ed ove occorra anche in via giudiziale.

Di affidare mandato al Presidente per l'accettazione del preventivo di spese ed onorari che sarà trasmesso dal legale incaricato.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Antonio FITTO)



IL PRESIDENTE
(dott. Angelo TONDO)

