

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 158 DEL 09.09.2014

**OGGETTO:** PO FESR 2007-2013 –Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2.1 - Lavori di “Rifunionalizzazione dell’agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale”.

CUP: E86I08000090002-CIG: 0868392BBC - Approvazione riformulazione Quadro Economico.

---

L’anno duemilaquattordici, il giorno 09 del mese di settembre alle ore 13,50 nella sede del Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___A___
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull’argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI in collaborazione con gli uffici tecnici dei Comuni di Lecce e Surbo ha elaborato un progetto a livello definitivo per la "rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale";
- che la Regione Puglia ha ammesso a finanziamento il progetto su citato per l'importo complessivo di € 3.429.036,00 di cui € 2.948.292,69 per lavori e € 58.529,15 per gli Oneri della Sicurezza;
- che con delibera del C.d.A. n.42 del 01.04.2008 il Consorzio ASI di Lecce ha nominato, ai sensi ex dell'art. 7 della legge 11.02.1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni e art.10 del D.Lgs.163/2006, l' Ing. Leonardo Dimitri Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;
- che con delibera n.46 del 12/03/2010 il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce , approvava il progetto definitivo dei lavori di "rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale" elaborato dal Servizio tecnico dell'Ente con l'aiuto di un consulente esterno;
- che con delibera n.199 del 26/06/2010, il Consorzio deliberava l'approvazione del "Progetto esecutivo di rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale";
- che con Delibera del C.d.A. n° 126 del 12/07/2011 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Srl da S.CESAREA TERME (LE), per il prezzo complessivo di € 2.933.114,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA;
- che con la stessa delibera il Quadro Economico veniva rimodulato;
- che con Delibera N.263 del 22/12/2011 a seguito della esatta quantificazione delle spese effettivamente sostenute per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara e per la Commissione esaminatrice che differivano da quelle previste nel quadro economico approvato con la precedente delibera del C.d.A. n° 126 del 12/07/2011, si è provveduto a rimodulare e rettificare, lasciando inalterato l'importo totale finanziato;
- che con delibera n.137 del 26/07/2011 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori con Direttore dei Lavori l'Ing. Andrea Tommasi funzionario del Servizio Tecnico dell'Ente;
- che in data 06/09/2011 presso la sede del Consorzio ASI di Lecce è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Casarano (LE) il 08/09/2011 al n°2551 serie 3a;
- che in data 12/09/2011 con relativo Verbale si è provveduto alla consegna dei lavori all'impresa aggiudicatrice e che in data 14/09/2011 si è avuto il concreto inizio delle attività;
- che con Delibera del C.d.A. N.52 del 19/03/2012 l'Ente ha approvato una 1a Perizia di Variante redatta, senza variazione di spesa e di quadro economico, e quindi senza ulteriore importo per lavori, al fine di riscontrare una serie di circostanze intervenute in corso d'opera impreviste e imprevedibili che hanno riguardato alcune variazioni progettuali alle opere previste in progetto al fine di perseguire una riduzione degli oneri di manutenzione delle stesse e con l'intendimento di riscontrare alcune istanze delle Aziende insediate migliorando l'organizzazione della mobilità;
- che con delibera del C.d.A. n.206 del 28/10/2013 l'Ente, con l'intento di valorizzare alcune somme non utilizzate competenti alle voci delle "somme a disposizione dell'Ente" di cui al quadro economico già finanziato e con la finalità di renderle disponibili per effettuare lavori

coerenti con la finalità del progetto principale, ha provveduto alla rimodulazione del quadro economico del progetto, restando nei limiti dell'importo finanziato;

che con delibera n. 253 del 03/12/2013 si approvava la **2a Perizia suppletiva e di Variante** dei "lavori di rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale" per un ulteriore importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (2,50%) pari ad € 155.000,00 oltre Iva di Legge che trova copertura nel quadro economico finanziato, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Andrea Tommasi funzionario del Servizio Tecnico dell'Ente;

Che il Consorzio non può sostenere il rimborso degli importi relativi all'IVA, che è, di fatto, un costo per l'Ente, poiché i lavori in oggetto rientrano nelle finalità istituzionali dello stesso Consorzio e quindi non può essere esercitata la detrazione d'imposta di cui all'art. 19 del DPR 663/72;

Che, per questo motivo, ha richiesto il riconoscimento ed il pagamento dell'IVA sui lavori alla Regione Puglia, che lo finanzia;

che alla luce di quest'ultima circostanza occorre riformulare, il Quadro Economico dei lavori in oggetto, considerando l'IVA sull'importo del progetto quale costo;

Tanto premesso:

si riformula il Quadro Economico con l'inserimento nelle Somme a Disposizione dell'Amministrazione degli importi dovuti a titolo di IVA che, per l'appunto, è un costo per l'Ente, come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI a base d'asta</b>	€	<b>3.107.267,71</b>
A1 – Importo lavori offerto in sede di gara (ribasso offerto: 2,50 %)	€	3.029.586,02
A2 – Oneri per la sicurezza	€	<u>58.529,15</u>
<b>TOTALE di A</b>	€	<b>3.088.115,17</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne**

*B1 – Spese generali:*

B1.1 – allacciamenti a pubblici servizi e spostamento contatori Enel	€	10.000,00
B1.2 – Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€	95.000,00
B1.3 – Collaudo Tecn. Amm.	€	20.000,00
B1.4 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	59.750,00
B1.5 – Spese per pubblicità	€	7.099,24
B1.6 – Commissione di gara	€	16.600,00
B2 – <i>Acquisizione aree o immobili</i>	€	50.000,00
B3 – <i>Imprevisti ed arrotondamenti</i>	€	<u>8.764,27</u>
<b>TOTALE di B</b>	€	<b>267.213,51</b>

**TOTALE di A + B** € 3.355.328,68

**C) IVA**

IVA su A) 10%	€	308.881,52
IVA su B) 22%	€	<u>41.989,97</u>
<b>TOTALE IVA</b>	€	<u>350.801,49</u>
<b>TOTALE</b>	€	<u><u>3.706.130,17</u></u>

*economie di gara* € 73.707,32

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto;

Visto il parere favorevole del C.D.R..

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

Per le motivazioni in premessa

### DELIBERA

- di approvare il seguente Quadro Economico riformulato:

<b>A) LAVORI a base d'asta</b>	€	<b>3.107.267,71</b>
A1 – Importo lavori offerto in sede di gara (ribasso offerto: 2,50 %)	€	3.029.586,02
A2 – Oneri per la sicurezza	€	<u>58.529,15</u>
<b>TOTALE di A</b>	€	<b>3.088.115,17</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne</b>		
<i>B1 – Spese generali:</i>		
B1.1 – allacciamenti a pubblici servizi e spostamento contatori Enel	€	10.000,00
B1.2 – Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€	95.000,00
B1.3 – Collaudo Tecn. Amm.	€	20.000,00
B1.4 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	59.750,00
B1.5 – Spese per pubblicità	€	7.099,24
B1.6 – Commissione di gara	€	16.600,00
B2 – <i>Acquisizione aree o immobili</i>	€	50.000,00
B3 – <i>Imprevisti ed arrotondamenti</i>	€	<u>8.764,27</u>
<b>TOTALE di B</b>	€	<b>267.213,51</b>
<b>TOTALE di A + B</b>	€	<b><u>3.355.328,68</u></b>

#### C) IVA

IVA su A) 10%  
IVA su B) 22%

€ 308.881,52	
€ <u>41.989,97</u>	
<b>TOTALE IVA</b>	€ 350.801,49
<b>TOTALE</b>	€ <b><u>3.706.130,17</u></b>

- economie di gara € 73.707,32

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Fitto



**IL PRESIDENTE**

Dott. Angelo Tondo