

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 155 del 09/09/2014

Oggetto: preassegnazione art.7 comma 3 del R.G.S del Lotto 31 dell'agglomerato industriale di Nardò-Galatone alla Ditta Autotrasporti Nazionali ed Internazionali con sede in Nardò alla Matteo Imbriani, 4, (P.I. 044447080757)

L'anno duemilaquattordici il giorno 09 del mese di Settembre alle ore 13.50 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___ A ___
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 29/08/2014 n°3058 di protocollo la Ditta Individuale Autotrasporti Nazionali ed internazionali della quale è rappresentante Legale la Sig.ra Carrino Silvia con sede in Nardo alla Via Matteo Imriani,4 (P.I. 044447080757) ha chiesto l'assegnazione di un lotto ed in particolare il n°31, così contraddistinto sulla Tavola 7 "Zonizzazione e viabilità" del PP in agglomerato industriale di Nardo-Galatone, di mq.2.200 circa per la realizzazione di un capannone industriale per deposito di automezzi con annessi uffici e alloggio per azienda ad uso del dirigente o custode;

che l'ufficio tecnico del Consorzio, vista l'istanza della Ditta Ditta Individuale Autotrasporti Nazionali ed internazionali della quale è rappresentante Legale la Sig.ra Carrino Silvia, con verbale n°171 del 08/09/2014 ha espresso parere favorevole alla assegnazione del lotto 31 ai sensi dell' art.7 del Regolamento Gestione Suoli per la costruzione di un opificio da destinare a capannone industriale per deposito di automezzi con annessi uffici e alloggio per azienda ad uso del dirigente o custode.

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è stabilito con delibera a 257/2013 del CdA del Consorzio in €.12,00 al mq. più il contributo di infrastrutturazione di €.6,00 oltre IVA abbattuto ad 1/3 ai sensi dell'art.8 comma 6 del Regolamento Gestione Suoli;

che da una verifica effettuata in contraddittorio tra il tecnico incaricato dalla Ditta Ing.Paolo Arturo Maccagnano e l'ufficio tecnico del Consorzio si è riscontrato che lo stato di fatto è differente dalla planimetria catastale e che, pertanto risulta, allo stato, uno sconfinamento del muro di recinzione da parte di alcune ditte assegnatarie e già proprietarie del lotto assegnatogli.

Considerato che si rende necessario in fase di realizzazione della recinzione del lotto 31 effettuare un rilievo in contraddittorio con le ditte sconfinante al fine di rientrare nella propria proprietà o in alternativa ridisegnare la esatta dimensione del lotto occupato.

Ritenuto poter procedere alla preassegnazione, ai sensi dell'art.7 comma 3 del RGS, alla Ditta Individuale Autotrasporti Nazionali ed internazionali della quale è rappresentante Legale la Sig.ra Carrino Silvia con sede in Nardo alla Via Matteo Imriani,4, del lotto 31 distinto nella tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Nardo Galatone inserito nel PRT ASI di Lecce di mq.2.139 distinto nel Nuovo Catasto terreni del Comune di Nardo al Foglio 91 part.IIa 725, 740 e 744/p e di procedere alla definizione dei confini con le ditte adiacenti.

Vista la legge 2107 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli art.7 comma 1 e 2

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di procedere alla preassegnazione, sensi dell'art.7 comma 3 del RGS, alla Ditta Individuale Autotrasporti Nazionali ed internazionali della quale è rappresentante Legale la Sig.ra Carrino Silvia con sede in Nardo alla Via Matteo Imriani,4, (P.I. 044447080757) del lotto distinto con il n°31 nella tav.7 "zonizzazione e viabilità" del PP di Nardo Galatone inserito nel PRT ASI di Lecce di mq.2.200 distinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Nardo al Foglio 91 part.IIa 725, 740 e 744/P e di procedere alla cessione definitiva a mezzo atto pubblico alla definizione dei confini con le ditte proprietarie dei lotti adiacenti

Di stabilire che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è determinato con delibera n°257/13 del CdA del Consorzio in €.12,00 oltre IVA al mq. più il contributo di infrastrutturazione di €.6,00 oltre IVA ridotto

ai sensi dell'art.8 comma 6 ad 1/3 che sarà calcolato a conguaglio alla definizione esatta della superficie di lotto da trasferire riveniente da eventuali tipi di frazionamento a carico della Ditta Individuale Autotrasporti Nazionali ed internazionali della quale è rappresentante Legale la Sig.ra Carrino Silvia con sede in Nardo alla Via Matteo Imbriani,4, (P.I. 044447080757)

Di delegare il Presidente protempore, una volta definita la questione dei confini e degli avvenuti frazionamenti, alla sottoscrizione dell'atto di cessione definitivo;

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio ~~FUTTO~~



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo ~~TONDO~~