

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 130 del 08/07/2014

Oggetto: *Voltura delibere n. 55 del 29/04/2008 e n. 121 del 15/06/2012 di assegnazione in concessione di un'area per l'installazione di una struttura precaria da destinare a Chiosco Bar/Gelateria/Paninoteca dalla Sig.ra Bembi Greco Vera alla Ditta Liccardi Luciano nella Zona Industriale Lecce-Surbo.*

L'anno duemilaquattordici il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 16,15 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio con atto del CdA n.55 del 29/04/2008, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha deliberato di concedere per 9 anni alla Ditta Bembi Greco Vera l'assegnazione di un'area per la realizzazione di un Chiosco Bar/gelateria/paninoteca nei pressi dell'impianto di sollevamento a sud dell'agglomerato industriale di Lecce-Surbo;

- che per l'assegnazione di cui sopra la Ditta ha sottoscritto la concessione per un ingombro di mq.30 e per un prezzo di € 200,00 oltre iva di occupazione;
- che in data 26/03/2012 n°919 di prot. la ditta ha fatto richiesta di poter avere in cessione ulteriori mq.26,22 in ampliamento ai precedenti per la realizzazione di una struttura precaria (gazebo) per la quale l'ufficio tecnico del consorzio in data 15/06/2012 con verbale n° 609 ha espresso parere favorevole;
- che con delibera del CdA n.121 del 15/06/2012 il Consorzio ha concesso, agli stessi patti e condizioni della precedente concessione e con le scadenze collegate alla stessa, l'area di mq.26,22 per la realizzazione di una struttura precaria (gazebo) in ampliamento;
- che erroneamente nella succitata delibera è stato riportato quale refuso il pagamento del canone di € 200,00 al mq. anziché il canone mensile di € 374,80 oltre IVA per l'occupazione a far data dal 1 giorno del mese successivo dalla presente assegnazione;
- che con nota del 13/05/2014 la Ditta Liccardi Luciano ha comunicato che a far data dal 30/04/2013 è proprietaria della struttura precaria acquistata con atto notarile che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto dover rettificare la delibera n. 121 del 15/06/2012 nella parte in cui stabilisce il canone mensile, che per refuso, è stato determinato in € 200,00 al mq. anziché il canone effettivamente dovuto per l'occupazione di mq.56,22 per € 374,80 oltre IVA.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in Premessa

DELIBERA

Di volturare, l'assegnazione riveniente dalla delibera n. 55 del 29/04/2008 e n. 121 del 15/06/2012 di assegnazione in concessione di un'area per l'installazione di una struttura precaria da destinare a Chiosco Bar/Gelateria/paninoteca dalla Sig. Bembi Greco Vera, alla Ditta Liccardi Luciano ricadente nella Zona industriale Lecce Surbo, agli stessi patti e condizioni della precedente concessione e con le scadenze collegate alla stessa, con decorrenza del subentro in proprietà del chiosco e quindi dal 01/05/2013;

Di rettificare la delibera n. 121 del 15/06/2012 nella parte in cui stabilisce il canone mensile, che per refuso, è stato determinato in € 200,00 al mq. anziché il canone effettivamente dovuto per l'occupazione di mq.56,22 per € 374,80 oltre IVA;

Di stabilire che la Ditta Liccardi Luciano dovrà versare un canone per i 56,22 mq (30 mq + 26,22 mq) di € 374,80 oltre IVA mensili dall' 01/05/2013 e fino alla scadenza della concessione 27/04/2017;

Di stabilire, inoltre, che i canoni arretrati alla data della presente deliberazione dovranno essere versati entro la data del 31/07/2014 pena la decadenza ex legge della concessione;

Di stabilire, altresì, che la concessione sottoscritta in data 12/05/2008 con scadenza al 27/04/2017 non sarà rinnovata;

Di dare mandato agli uffici di comunicare alla Ditta Liccardi Luciano la cessazione della suddetta concessione nei termini di legge.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO