

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 108 del 24/06/2014

OGGETTO: *Presa d'atto e autorizzazione all'insediamento in locazione della ditta TLD Srl nel lotto n.75 dell'agglomerato industriale ASI di Lecce-Surbo, di proprietà degli eredi Casto Dino, per svolgere attività di trasporto, logistica e distribuzione.*

L'anno duemilaquattordici il giorno 24 del mese di Giugno alle ore 13,00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che con nota al prot. dell'Ente n. 3620 del 29/10/2013 è pervenuto al Consorzio, inviato dal S.U.A.P. di Lecce, ai fini del rilascio del parere tecnico di competenza, un "Progetto di ampliamento di un capannone industriale sito alla Via Irlanda" c/o lotto 75 dell'agg.to ind.le ASI di Lecce-Surbo, in agro di Lecce, a firma dell'ing. Blevé Aldo, presentato dalla Società CASTO srl (Rif. S.U.A.P. Lecce: cod. prat. 2013/0277);

- che dal suddetto progetto si evince che CASTO SRL, comodatario del lotto 75 di proprietà degli "eredi Casto Dino", ha ceduto in locazione detto lotto alla Ditta TLD Srl (Trasporti Logistica e Distribuzione Srl) che ivi svolge la propria attività produttiva;

- che l'Ente nota prot. n.3620 del 29/10/2013 ha chiesto integrazioni alla documentazione progettuale, sospendendone contestualmente l'esame, atteso che ai sensi delle NTA del PRT ASI le attività produttive che devono insediarsi negli agglomerati industriali ASI devono acquisire il propedeutico parere tecnico consortile e che il Regolamento per la gestione dei suoli (R.G.S.) prevede che le cessioni, trasformazioni e cambi di attività che interessano lotti già utilizzati, nonché il correlato insediamento di nuovi Soggetti e/o attività, siano subordinate all'acquisizione dell'autorizzazione consortile rilasciata a seguito della presentazione di una comunicazione-istanza;

- che con nota al prot. 4193 del 4/12/2013 e prot.1501 del 7/4/2014 la Società TLD Srl conduttrice dell'opificio rimetteva la relazione tecnico-descrittiva e planimetria di lay-out dell'attività dalla stessa svolta sul lotto nonché il contratto di locazione in virtù del quale è presente nel lotto;

- che successivamente, il servizio tecnico del Consorzio, esclusivamente in relazione agli aspetti tecnici dell'attività svolta e dell'ampliamento richiesto:

a) con verbale n.757 del 30/5/14 esprimeva parere favorevole "in linea tecnica" all'attività produttiva insediatasi nel lotto n.75 dell'agglomerato industriale di Lecce-Surbo svolta da TLD Srl, "condizionato alla superiore autorizzazione del C.d.A. dell'Ente all'insediamento nel lotto in esame della ditta TLD Srl e dell'attività di trasporto, logistica e distribuzione, nonché fatto salvo ogni adempimento e onere correlato all'applicazione del Regolamento per la gestione dei suoli";

b) con successivo verbale n.758 del 3/6/14, esprimeva parere favorevole "in linea tecnica" all'intervento di ampliamento di cui al "Progetto di ampliamento di un capannone industriale sito alla Via Irlanda" a firma dell'ing. Blevé Aldo (Rif. S.U.A.P. Comune di Lecce: cod. prat. 2013/0277), in relazione alla sola valutazione tecnica ed urbanistica dell'intervento di ampliamento, facendo pertanto comunque salva ogni determinazione del C.d.A. in merito all'insediamento nel lotto in esame della ditta TLD Srl e dell'attività di trasporto, logistica e distribuzione e fatto salvo ogni adempimento e onere correlato all'applicazione del Regolamento per la gestione dei suoli.

Preso atto di quanto sopra in narrativa, ritenuto poter autorizzare, per quanto di competenza di questo Consorzio, fatti salvi i diritti dei terzi, l'insediamento in locazione della ditta TLD Srl nel lotto 75 dell'agg.to industriale di Lecce-Surbo e dell'opificio ivi esistente, di proprietà degli "eredi Casto Dino", al fine di svolgere nello stesso l'attività di trasporto, logistica e distribuzione;

Considerato che ai sensi del Regolamento per la Gestione dei Suoli pubblicato sul B.u.r.p. n.111/2012, per effetto dell'intervenuta locazione e del richiesto ampliamento nel lotto 75, è dovuto al Consorzio il contributo per la gestione e la manutenzione delle infrastrutture, delle opere, degli impianti e dei servizi di interesse comune (c.d. contributo di infrastrutturazione) come di seguito determinato:

a) ai sensi dell' art.8 co.5 lett. c) del R.G.S. , ovvero per effetto della locazione, del cambio di destinazione d'uso del lotto, il contributo è determinato in euro **17.242,98** oltre IVA del 22%, come risultante dal conteggio analitico allegato alla presente;

b) ai sensi dell' art.8 co.5 lett. a) del R.G.S. , per in relazione all'ampliamento richiesto, il contributo è determinato in euro **8.674,44** oltre IVA del 22%, come risultante dal conteggio analitico allegato alla presente;

Ritenuto dover richiedere il versamento del contributo di infrastrutturazione sopra determinato ai proprietari del lotto "eredi Casto Dino";

Ritenuto necessario condizionare sospensivamente, in attesa del versamento del contributo di infrastrutturazione l'efficacia della presente deliberazione;

Per quanto sopra rappresentato, visti gli atti e documenti sopra richiamati;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.;

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile;

Visto il Regolamento per la gestione dei suoli;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

di prendere atto di quanto in premessa;

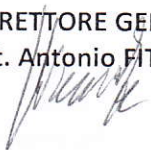
di autorizzazione, fatti salvi i diritti dei terzi, l'insediamento in locazione della ditta TLD Srl nel lotto n.75 dell'agglomerato industriale ASI di Lecce-Surbo, di proprietà degli "eredi Casto Dino", per svolgere l'attività di trasporto, logistica e distribuzione;

di condizionare sospensivamente l'efficacia del presente provvedimento all'effettivo versamento al Consorzio, da parte dei proprietari del lotto n75 "eredi Casto Dino", entro 30gg dalla notifica della presente, in unica soluzione, del Contributo di infrastrutturazione complessivamente pari ad **euro 25.917,42** (venticinquemilanovecentodiciassette/42) **oltre IVA del 22%**, di cui euro **17.242,98** oltre IVA del 22% ai sensi dell'art.8 co.5 lett. c) del R.G.S. ed euro **8.674,44** oltre IVA del 22% ai sensi art.8 co.5 lett. a) del R.G.S.;

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

