

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 74 del 15/04/2014

OGGETTO: *Revoca alla Ditta Security Service Srl del Lotto n. 19 dell'agglomerato industriale di Gallipoli.*

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con delibera commissariale n. 37 del 24/02/2003 è stato assegnato alla Ditta Security Service Srl il Lotto n. 19 distinto alla Tav. 7 del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce di complessivi mq 6.831,00;

che in data 20/03/2003 la ditta ha versato il 50% di quanto dovuto e quindi un importo pari a € 32.275,00 oltre iva (giusta fattura n. 65 del 20/03/2003 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale) come previsto dal Regolamento di assegnazione vigente alla data di assegnazione;

che, da una serie di sopralluoghi effettuati nel tempo, si è riscontrato che la ditta aveva realizzato a rustico un opificio per l'investimento programmato e reiteratamente è stata invitata a perfezionare il frazionamento come previsto dalla concessione del 20/03/2003;

che a seguito del mancato frazionamento per l'esatta individuazione catastale del lotto, causa di un contenzioso scaturito con la Ditta confinante "Caseificio Barone", il tipo di frazionamento è stato presentato solo in data 10/05/2012 facendo scaturire l'esatta consistenza catastale del Lotto assegnato alla Ditta Security Service Srl di complessivi mq 5.650,00, non si è potuto procedere al trasferimento in proprietà alla Ditta Security Service Srl ;

che in data 04/06/2012 il Consorzio ha sollecitato la stipula del Lotto 19;

che con delibera n. 100 del 04/06/20013 e successiva delibera n 241 del 22/11/2013, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il CdA ha rettificato la composizione catastale del Lotto n. 19 del PP di Gallipoli;

che con delibera n. 241/13 è stata deliberata la cessione definitiva del Lotto di che trattasi ed è stato rideterminato l'importo che la ditta Security Service Srl doveva versare a fronte dell'esatta consistenza riveniente dagli accertamenti di ufficio e dalla rivalutazione monetaria, e quindi un importo complessivo pari a € 44.034,90 oltre iva;

che la ditta Security Service Srl non ha ancora provveduto per la comunicazione del notaio e della data per la stipula del Lotto in oggetto, malgrado i numerosi solleciti scritti e verbali da parte del Consorzio e per ultima la nota del 24/02/2014 con prot. n. 871 con la quale il Consorzio invitava la Ditta ad indicare entro 20 giorni la data della stipula pena la revoca d'ufficio dell'assegnazione del Lotto;

che pertanto la Ditta Security Service Srl risulta inadempiente a quanto sottoscritto in sede di assegnazione e concessione amministrativa preordinata alla vendita del terreno e più espressamente agli art. 12, 13 e 14 del "Regolamento per la cessione e vendita suoli alle imprese", regolarmente sottoscritto dalle parti in data 20/03/2003;

che il Consorzio, come previsto dall'art. 12 del "Regolamento gestione suoli", dovrà restituire alla Ditta la somma di € 22.454,13 al netto del 25% quale trattenuta sull'importo versato, pari a € 8.068,75 oltre iva al 22%;

che ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento gestione suoli" il Consorzio, al fine di facilitare una nuova destinazione che consenta l'ultimazione di tutti o parte degli investimenti realizzati, può concedere all'impresa rinunciante un tempo non superiore a mesi 6, trascorso tale termine, senza che sia stata trovata una possibile soluzione, il Consorzio incamera la superficie assegnata e le opere eseguite;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di revocare il Lotto 19 distinto alla Tav. 7 del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce, assegnato con delibera commissariale n. 37 del 24/02/2003 alla Ditta Security Service Srl, in applicazione dell'art. 13 del "Regolamento per la concessione e la vendita suoli alle imprese" sottoscritto in sede di assegnazione datato 20/03/2003;

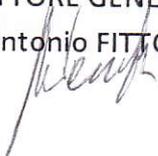
Di concedere alla Ditta Security Service Srl, ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento gestione suoli", visto il lasso di tempo decorso dall'assegnazione, mesi 2 al fine di trovare una nuova destinazione che consenta l'utilizzazione di tutto o parte degli insediamenti e che trascorso tale termine il Consorzio incamera l'area assegnata e le opere realizzate;

Di stabilire, altresì, che per la revoca del Lotto 19 il Consorzio dovrà versare alla Ditta Security Service Srl la somma di € 22.454,13 al netto del 25% quale trattenuta sull'importo versato, pari a € 8.068,75 oltre iva al 22%;

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

