CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 73 del 15/04/2014

OGGETTO: P.O. FESR 2007/2013, Asse IV – Linea di intervento 6.2 Azione 6.2.2- "Lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera lungo la S.P. 362 – 2° stralcio – agglomerato industriale di Galatina/Soleto" - Codice CIG: 4974861929 - Codice CUP: E24G12000020002 – Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	P	
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	P	
	SANASI Maurizio	P	
	PETRACCA Giuseppe	P	
	SERRA Elio		A

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	P	
Revisori	LANDOLFO Angelo	P	
	CARLUCCIO Silvano	P	

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che la Regione Puglia, sulla scorta della deliberazione n. 446 del 13.03.2012 di ripartizione delle risorse finanziarie assegnate ai Consorzi ASI e sulla base del "Report delle infrastrutture esistenti ed individuazione delle opere primarie", assegnava al Consorzio ASI di Lecce la somma di €. 6.447.000,00, ed in tale importo risultava ricompreso anche il finanziamento di cui al progetto per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del collettore principale di fognatura nera lungo la S.P. 362 – 2° stralcio", per l'importo complessivo di €. 1.000.000,00;

che il Servizio Tecnico dell'Ente provvedeva ad elaborare, a livello Definitivo, il progetto per i *"Lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera collocato lungo la S.P. 362 Galatina-Lecce nell'Aggl.to Ind.le di Galatina –Soleto* – 2° stralcio", a firma dell'Ing. Leonardo Dimitri, Capo Servizio Tecnico dell'Ente;

che con Delibera n. 77 del 17.04.2012, il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce approvava il su citato progetto definitivo e nominava Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Vittorio Carluccio, funzionario dell'Ente;

che con delibera n. 47 del 19/03/2013 veniva approvato lo schema Bando di gara e di Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori dei *"Lavori di sostituzione e messa in sicurezza del collettore principale di fognatura nera collocato lungo la S.P. 362 Galatina-Lecce nell'Aggl.to Ind.le di Galatina –Soleto* – 2° stralcio";

che il bando di gara veniva pubblicato sul G.U.R.I. n. 59 in data 22/05/2013, sulle testate "Corriere della Sera" in data 24/05/2013 e "Corriere Mezzogiorno Puglia" in data 25/05/2013, come per legge e che la gara veniva fissata per il giorno 28/06/2013;

che il CdA dell'Ente con delibera n. 170 del 24/09/2013 approvava i verbali di gara e aggiudicava provvisoriamente i lavori all'Impresa **"WORK APPALTI srl"** da Caprarica (LE) con punteggio attribuito pari **99,58** e con un **ribasso del 5%** (cinque%) sul prezzo a base d'asta di **€ 818.947,66**, oltre **€ 35.000,00** quali costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 10.000,00** per la progettazione esecutiva + coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

che con contratto di appalto del 28/11/2013, in fase di registrazione, venivano affidati all'Impresa **WORK APPALTI srl** da Caprarica (LE) i lavori in oggetto;

che con relativo Verbale di Consegna Lavori redatto dalla Direzione dei lavori, i lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 28/11/2013;

che a seguito dell'espletamento della gara e del ribasso offerto dalla Ditta **"WORK APPALTI S.r.l."** da Caprarica (LE), aggiudicataria dei lavori si è reso necessario rimodulare il Quadro Economico come di seguito riportato:

LAVORI a BASE D'ASTA		
A1 – Importo lavori a base d'asta	€	818.947,66
(ribasso offerto: 5,00 %)	€	- 40.947,38
	€	778.000,28
A2 – Costi diretti per la Sicurezza	€	35.000,00
A3 - Costi diretti per la Sicurezza	€	10.000,00
TOTALE importo Lavori	€	**823.000,28**

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1 Imprevisti e arrotondamenti	€	74.979,50
B.2 – SPESE GENERALI		
B.2.1 – Indagini consulenze e spese tecniche	€	32.921,05
B.2.2 - Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	17.078,95
B2.3 – Spese per pubblicità	€	6.000,00

B2.4 – Commissione di gara	€	5.072,84

TOTALE di B	€.	136.052,34
TOTALE di A + B	€	959.052,62
- economie di gara	€	40.947,38
	TOTALE €	1.000.000,00

Che durante il corso dei lavori a seguito di segnalazioni pervenute dall'Impresa, verificate dalla DD.LL. con sopralluogo in data 16.01.2014 in cui sono state evidenziate le seguenti problematiche:
- il tronco in allaccio sfocio E E'E'' E''' risulta in contropendenza
- i pozzetti di ispezione esistenti su tutto il tronco interessato ai lavori presentano evidenti deficienze costruttive, soprattutto alla base degli stessi.
- si è evidenziato, nelle giornate di pioggia, in una zona nelle vicinanze della Ditta "MINERMIX", un notevole accumulo di acque piovane, causa di grave pericolo per la circolazione;

che intanto si è reso necessario risolvere in maniera definitiva ed in ogni dettaglio costruttivo la strada che porta all'impianto di depurazione;

che per ovviare alle cause su esposte, rilevate con sopralluogo congiunto effettuato dalla D.L., il RUP e l'Impresa aggiudicataria, e per risolvere la problematica della sistemazione della strada che porta all'impianto di depurazione, il Servizio tecnico dell'Ente ha provveduto a redigere apposita perizia suppletiva e di variante, a firma dell'Ing. Leonardo Dimitri, Capo Servizio Tecnico dell'Ente, il cui importo complessivo risulta essere di **€. 823.422,89,** per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00%

che il nuovo Quadro Economico della succitata Perizia suppletiva e di variante è il seguente:

LAVORI a BASE D'ASTA		
A1 – Importo lavori a base d'asta	€	866.760,93
(ribasso offerto: 5,00 %)	€	- 43.338,05
	€	**823.422,88**
A2 – Costi diretti per la Sicurezza	€	35.000,00
A3 - Costi diretti per la Sicurezza	€	10.000,00
TOTALE importo Lavori	€	**868.422,88**

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1 Imprevisti e arrotondamenti	€	29.556,90
B.2 – SPESE GENERALI		
B.2.1 – Indagini consulenze e spese tecniche	€	32.921,05
B.2.2 - Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	17.078,95
B2.3 – Spese per pubblicità	€	6.000,00
B2.4 – Commissione di gara	€	5.072,84

TOTALE di B	€.	90.629,74
TOTALE di A + B	€	**959.052,62**

che detta perizia, redatta ai sensi del D.Lgs 163/2006 art. 132 comma 1, comporta quindi un aumento contrattuale netto di **€45.422.60** e trova intera copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.
Visto l'art. 15 dello Statuto;
Visto il parere favorevole del C.D.R..

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge
Per tutte le motivazioni in premessa

DELIBERA

di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Servizio Tecnico dell'Ente, a firma dell'Ing. Leonardo Dimitri, Capo Servizio Tecnico, il cui importo complessivo risulta essere di €.823.422,89, per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00%, e che comporta quindi un aumento contrattuale netto di €45.422.60 che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con il seguente Quadro Economico:

LAVORI a BASE D'ASTA		
A1 – Importo lavori a base d'asta	€	866.760,93
(ribasso offerto: 5,00 %)	€	- 43.338,05
	€	**823.422,88**
A2 – Costi diretti per la Sicurezza	€	35.000,00
A3 - Costi diretti per la Sicurezza	€	10.000,00
TOTALE importo Lavori	€	**868.422,88**

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne				
B.1 Imprevisti e arrotondamenti	€	29.556,90		
B.2 – SPESE GENERALI				
B.2.1 – Indagini consulenze e spese tecniche	€	32.921,05		
B.2.2 - Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	17.078,95		
B2.3 – Spese per pubblicità	€	6.000,00		
B2.4 – Commissione di gara	€	5.072,84		
TOTALE di B			€.	90.629,74
TOTALE di A + B			€	**959.052,62**

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO

CONSORZIO A.S.I. LECCE

IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO