

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 268 del 20/12/2013

OGGETTO: Approvazione convenzione ferrovie del SUD EST e Servizi automobilistici srl per i lavori del progetto per il riuso delle acque reflue per usi industriali del depuratore consortile di Maglie – POR Puglia 2000/2006, misura 4.2, 3° annualità” - Prog. Cod. 3-11 LE/A –

L'anno duemilatredici il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con delibera Commissariale n° 80 del 07/04/2004 veniva approvato il progetto esecutivo per il riuso delle acque industriali del depuratore consortile di Maglie, per una spesa complessiva di € 4.250.000,00 di cui € 3.265.541,94 per lavori da apportare;

- che con delibera n° 145 del 24/08/04 si aggiudicavano i lavori all'A.T.I. NARDONI Lavori srl (Capogruppo)– FALP Costruzioni srl (Mandante) i lavori del progetto per il riuso delle acque reflue per usi industriali del depuratore consortile di Maglie, per un importo di € 2.255.421,27 al netto del ribasso d'asta del 29,137% di cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione degli oneri per la sicurezza di € 82.750,09;
- che in data 04/11/2004 è stato stipulato relativo contratto d'appalto, registrato a Lecce il 09/11/2004 al n° 101823;
- che il termine di ultimazione dei lavori, consegnati in data 31.08.2004, era fissato al 30.08.2006;
- che in data 02/02/2005, accertata l'impossibilità di reperire sul mercato le tubazioni in ghisa sferoidale così come indicate nella TAV. n. B – Elenco Prezzi – art. cod S003 ed art. cod. S004, del progetto esecutivo posto a base di gara, è stata predisposta una prima sospensione dei lavori con verbale redatto in pari data;
- che all'uopo, è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo, in conformità all'art. 25 comma 1 lett. b della Legge 109/94, per la sostituzione delle tubazioni previste con altre sempre in ghisa sferoidale per acquedotti, DN 60-300;
- che risolti i problemi che hanno portato alla suddetta sospensione, in data 11/07/2005, con relativo verbale fu predisposta la ripresa dei lavori che fissava il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il 06/02/2007;
- che con Verbale del 28/04/2006, in considerazione del manifestarsi nel corso dei lavori di alcune esigenze non previste in progetto, tali da non permettere la loro regolare prosecuzione a regola d'arte, detti lavori furono nuovamente sospesi per l'elaborazione della necessaria perizia di variante;
- che con verbale in data 02/01/2007, la Direzione dei Lavori, ordinava la ripresa parziale dei lavori limitatamente alle opere di scavo, posa e rinterro delle tubazioni, in quanto le opere riguardanti l'adeguamento degli impianti civili e meccanici era oggetto di perizia in fase di elaborazione;
- che a seguito di richiesta, da parte dell'AQP, di apportare modifiche sostanziali all'ubicazione delle opere terminali all'interno dell'impianto di depurazione di Maglie, con Verbale in data 20/03/2007, i lavori furono sospesi per effettuare tutte le verifiche necessarie, elaborare la perizia di variante ed acquisire le necessarie autorizzazioni da parte del Comune di Maglie e dello stesso AQP;
- che il Comune di Maglie, con Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 21/11/2007, visto anche il parere favorevole di AQP con prescrizioni, approva la proposta di nuova ubicazione dell'impianto di affinamento delle acque depurate all'interno della piattaforma depurativa di Maglie;
- che il Servizio Tecnico dell'Ente si è quindi attivato all'elaborazione degli elaborati scritture esecutivi della citata perizia suppletiva e di variante, elaborati che venivano consegnati alla stessa ATI Nardoni a seguito di incontro avvenuto in data sei luglio 2010;
- che, tuttavia, le parti non raggiungevano un accordo sui nuovi prezzi stabiliti dalla Stazione Appaltante nella perizia suppletiva;
- che la Direzione Lavori più volte convocava l'Impresa appaltatrice al fine di riprendere comunque i lavori con urgenza;
- che l'Impresa, con lettera del 30 luglio 2010 a firma dell'Avv. Angelo Vantaggiato, richiedeva, per il completamento dell'opera, una maggiore somma rispetto a quella

prevista nel contratto e nella perizia di variante pari complessivamente ad € 600.000,00 oltre IVA;

- che tale richiesta veniva contestata dall'Ente con propria nota prot. n. 2229 del 27.09.2010;
- che l'ATI Tardoni – Falp Costruzioni, sempre a mezzo dell'Avv. Angelo Vantaggiato, contestava a sua volta tale missiva e comunicava, fatta salva ogni azione in ordine al pagamento dei lavori effettuati, risarcimento danni e mancato completamento dell'opera, di ritenersi sciolta dal contratto in conseguenza della eccessiva durata delle sospensioni lavori;
- che con nota prot. n. 2907 del 18 novembre 2010 il Consorzio ASI ha preso atto della volontà dell'impresa appaltatrice di volersi sciogliere da ogni vincolo, fissando, altresì, la data per la riconsegna del cantiere;
- che le parti, comunque intraprendevano trattative al fine di definire transattivamente le questioni in contestazione e di proseguire il rapporto contrattuale in essere;
- che dopo vari incontri veniva raggiunto tra le parti un accordo transattivo, sottoscritto tra le parti in data 7 aprile 2011;
- che con delibera del CdA n. 63 del 05/04/2011 veniva approvata la 2^a Perizia suppletiva e di Variante, il cui importo totale rimane nell'ambito dell'importo finanziato dalla Regione Puglia, e sottoscritto l'atto di Sottomissione in data 11.04.2011 reg. a Lecce il 14.04.2011 al n. 3152, per un importo netto complessivo di € 2.633.326,74 comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 94.260,37;
- che con verbale del 13/04/2011 i lavori sono stati ripresi;
- che la perizia prevede, altresì, un attraversamento della sede ferroviaria di proprietà delle SUD EST e per questo con nota del 08/10/2013 n°3255 di protocollo è stata inoltrata istanza alla Ferrovie SUD EST e Servizi Automobilistici srl di autorizzazione all'attraversamento;
- che in data 09/12/2013 n°4246 di protocollo la Società SUD EST e Servizi Automobilistici srl ha inviato al Consorzio la convezione, da sottoscrivere in triplice copia, che stabilisce i rapporti tra l'Ente Consorzio ASI di Lecce e la stessa società FSE calcolando contestualmente gli oneri a carico del Consorzio quantificati in complessivi 3.281,63 meglio descritti nell'allegata nota della società FSE.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

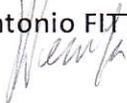
Di prendere atto e approvare la convenzione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tra la Società Ferrovie SUD EST e Servizi Automobilistici srl e il Consorzio ASI di Lecce per l'attraversamento idrico al KM 8+982,60 e il relativi oneri legati alla stessa.

Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della Convenzione di che trattasi.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

