

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 258 del 20/12/2013

OGGETTO: *Art. 21 - Regolamento di fabbricazione e Norme Tecniche di attuazione - Risistemazione maglia lotti 217, 218, 219 e 220 agglomerato Industriale di Nardò-Galatone Agro di Galatone..*

L'anno duemilatredici il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------|-------------------|-----------|-----------|
| Presidente | TONDO Angelo | ___ P ___ | _____ |
| Vice Presidente | CAPUTO Carmine | ___ P ___ | _____ |
| | SANASI Maurizio | ___ P ___ | _____ |
| | PETRACCA Giuseppe | ___ P ___ | _____ |
| | SERRA Elio | _____ | ___ A ___ |

COLLEGIO dei REVISORI

| | | | |
|------------|-------------------|-----------|-------|
| Presidente | GRECO Pantaleo | ___ P ___ | _____ |
| Revisori | LANDOLFO Angelo | ___ P ___ | _____ |
| | CARLUCCIO Silvano | ___ P ___ | _____ |

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con deliberazioni della G.R. n° 2289 del 18.03.85 e n. 160 del 13.06.86, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 22.03.86, il Consorzio ha ottenuto l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Territoriale, relativamente ai sei aggl.ti Ind.li dislocati nella Provincia di Lecce, e precisamente Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Maglie/Melpignano, Gallipoli e Tricase/Specchia/Miggiano;

che il CdA del Consorzio ASI di Lecce con atto n°44 del 12.05.2009 ha rinnovato la pubblica utilità al Piano Particolareggiato dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone e con atto n°84/10 ha preso atto della intervenuta approvazione da parte della Regione Puglia per decorrenza dei termini regolarmente pubblicato sul BURP n°123 del 22/10/2010;

che il Piano di cui innanzi, inoltre a contenere cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi, contiene anche il Regolamento di fabbricazione – Norme di Attuazione;

che con nota del 09/12/2013 n°4247 di protocollo la Ditta Simone Rottami srl con sede in Galatone ha chiesto la ridefinizione del lotto n°218 parzialmente in proprietà della stessa ditta così come sono distribuite le aree di proprietà della stessa come da planimetrie di piano allegate alla istanza.

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: "la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASI".

visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° 721 del 19/12/2013 ha espresso parere favorevole alla modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) inerente la maglia dei lotti 217 di mq.12.960, 218 di mq.9.360, 219 di mq.10.080 e 220 di mq.9.856, dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone riordinandola come segue:

Lotto 217 di mq.7.347

Lotto 218 di mq.7.412

Lotto 219 di mq.9.056

che la modifica di zonizzazione non è stata completata con atto amministrativo;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile;

Visto il Regolamento per la gestione dei suoli

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

di approvare per i motivi di cui in narrativa, la proposta di modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – norme Tecniche di Attuazione) inerente i lotti individuati con i numeri 217, 218, 219 e 220, ridefinendoli in Lotto 217 di mq.7.347, Lotto 218 di mq.7.412, Lotto 219 di mq.9.056, ricadenti nell'aggl.to ind.le di Nardò Galatone agro di Galatone come da planimetrie allegate;

di inviare la presente deliberazione al comune di Galatone per la pubblicazione di rito.

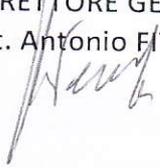
di pubblicarla altresì all'Albo Pretorio del Consorzio;

di dare immediata esecutività al presente atto.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

