

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 257 del 20/12/2013

OGGETTO: Approvazione tabella prezzi di vendita per l'anno 2014 e approvazione del contributo di infrastrutturazione dei suoli nei vari Agglomerati industriali a Gestione del Consorzio ASI di Lecce

L'anno duemilatredici il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce gestisce ai sensi della Legge 2/07 e s.m.i. della Regione Puglia gli Agglomerati Industriali di Lecce-Surbo, Nardò-Galatone, Galatina-Soletto, Gallipoli, Tricase-Specchia-Miggiano e Maglie-Melpignano nonché il PIP di Maglie;

che ai sensi della Legge Regionale 2/07 e s.m.i. art.5 comma 6 e art.15 dello Statuto Consortile è compito del CdA deliberare i regolamenti, le tariffe dei servizi e gli eventuali oneri a carico delle aziende insediate;

che è necessario aggiornare la tabella dei prezzi di vendita dei suoli nei vari agglomerati e nel PIP di Maglie la cui Gestione è demandata al Consorzio ASI e aggiornare il prezzo di infrastrutturazione come previsto dal regolamento gestione suoli art.5 comma 2;

che con delibera del CDA n°30 del 21/02/2012 e confermato con delibera del CDA n°254 del 17/12/2012 è stato determinato il prezzo massimo di acquisizione delle aree per l'anno 2013, come di seguito:

Lecce-Surbo	€ 19,00 al mq.
Nardò-Galatone	€ 10,00 al mq.
Galatina-Soletto	€ 10,00 al mq.
Gallipoli	€ 10,00 al mq.
Tricase-Specchia-Miggiano	€ 8,50 al mq.
Maglie-Melpignano	€ 12,50 al mq.

Salvo eventuali oneri afferenti gli espropri;

che con delibera del CDA n°30 del 21/02/2012 e confermato delibera del CDA n°254 del 17/12/2012 è stato determinato per l'anno 2013 il contributo di infrastrutturazione agglomerato andrà ad aggiungersi al prezzo di acquisizione, così come stabilito dal regolamento gestione suoli approvato dal Consorzio e pubblicato sul BURP al n°126 del 07/08/2008 con le successive modifiche e integrazioni pubblicate sui BURP n°134/09 e 72/10 come di seguito:

Lecce-Surbo	€ 5,60
Nardò-Galatone	€ 5,60
Galatina-Soletto	€ 5,60
Gallipoli	€ 4,66
Tricase-Specchia-Miggiano	€ 4,66
Maglie-Melpignano	€ 5,60

Che come da regolamento e ai sensi dell'art.5 comma 1 del Regolamento Gestione Suoli in data 10/12/2013 sono state sentite le organizzazioni imprenditoriali di categoria a seguito di convocazione del 03/12/2013 n°4177 di protocollo e si è redatto apposito verbale che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale per stabilire eventuali variazioni del prezzo di vendita e il relativo contributo di infrastrutturazione.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di stabilire che il prezzo di vendita del suolo nei vari agglomerati e PIP di Maglie, ai sensi dell'art. 36 della Legge 317/91, dell'art.11 della Legge 341/95, della L.R. 2/2007 e dell'art. 15 dello Statuto consortile, è così rideterminato:

- Lecce-Surbo prezzo di acquisizione €. 21,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 6,00 oltre IVA
- Nardò-Galatone prezzo di acquisizione €. 12,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 6,00 oltre IVA
- Galatina-Soletto prezzo di acquisizione €. 12,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 6,00 oltre IVA
- Gallipoli prezzo di acquisizione €. 10,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 4,66 oltre IVA
- Tricase-Specchia-Miggiano prezzo di acquisizione €. 9,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo necessario infrastrutturazione agglomerato di €. 5,00 oltre IVA
- Maglie-Melpignano prezzo di acquisizione €. 14,00 mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 6,00 oltre IVA.

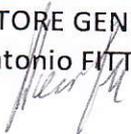
Per quanto attiene il PIP di Maglie, il prezzo di vendita è pari ad €.26,00.

I prezzi di vendita possono essere suscettibili di variazioni per eventuali oneri afferenti gli espropri che la Ditta dovrà restituire al Consorzio per la parte eccedente il prezzo di acquisizione.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

