

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 256 del 20/12/2013

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione di un opificio di proprietà Ditta D&D srl con sede legale in Collemeto di Galatina alla via Padova 70 (P.I. 040933000756). Agglomerato di Galatina Soletto lotto 354 Distinto in Catasto in agro di Soletto foglio 12 part. Ille 321 sub 2,4 e 5 (art.13 comma 9 del RGS).-

L'anno duemilatredici il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 09/12/2013 n°4270 di protocollo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, la Ditta D&D srl con sede legale in Collemeto di Galatina alla via Padova 70 (P.I. 040933000756) ha chiesto l'autorizzazione alla locazione di un capannone sito in Zona Industriale di Galatina Soletto, di sua proprietà, localizzato sul lotto 354 della Tav.7 "zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina Soletto ricadente nel PRT ASI di Lecce e distinto in catasto al foglio 12 part.IIa 312 sub 2,4 e 5 agro di Soletto ai sensi dell'art.13 comma 9 del Regolamento Gestione Suoli.

Che l'immobile risulta autorizzato per due unità produttive giusti PdC n°123 del 12/12/2007 e n°338 del 16/04/2008 e agibilità del 16/04/2009, tutti rilasciati dal comune di Soletto;

che la D&D srl intende cedere in locazione l'immobile come di seguito:

alla Ditta LIBERIA srl con sede in Zona Industriale di Soletto alla Via SP 362 Km 15 (P.I.04371780752) la parte dell'immobile prospiciente la Strada distinto in catasto in agro di Soletto al foglio 12 part.IIa 312 sub 4;

alla Ditta EUROFOOD srl con sede in Collemeto di Galatina via Padova 70 (P.I. 04111200756) la parte dell'immobile posteriore distinto in catasto in agro di Soletto al foglio 12 part.IIa 312 sub 2; mentre rimarranno ad uso comune gli spazi scoperti distinti in Catasto in agro di Soletto al foglio 12 part.IIa 312 sub 5 (BCNC);

Che ai sensi dell'art. 8 comma 5 lett.c) la Ditta deve corrispondere al Consorzio il Contributo di infrastrutturazione calcolato ai sensi dell.art.5 Comma 2 e art.8 comma 4 del RGS ridotto del 50%;

che con nota del 18/12/2013 n°4424 di protocollo la Ditta D&D srl ha comunicato di voler regolarizzare il Contributo di infrastrutturazione per l'intera area asservibile del lotto 354 di mq.3.108 e contestualmente ha chiesto la rateizzazione dello stesso come di seguito specificato: versamento del 30% dell'importo dovuto al momento del rilascio dell'autorizzazione; n°6 rate bimestrali del restante importo del 70%.

Ritenuto poter autorizzare la locazione dell'immobile così come richiesta dalla Ditta D&D srl e di dover incassare il contributo di infrastrutturazione calcolato per l'intera superficie asservibile di mq.3.108 per l'importo complessivo di €.17.404,80 oltre IVA ridotto del 50% e quindi pari ad €.8.702,40 oltre IVA.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di autorizzare la Ditta D&D srl con sede legale in Collemeto di Galatina alla via Padova 70 (P.I. 040933000756) alla locazione dell'immobile come di seguito riportato:
alla Ditta LIBERIA srl con sede in Zona Industriale di Soletto alla Via SP 362 Km 15 (P.I.04371780752) la parte dell'immobile prospiciente la Strada distinto in catasto in agro di Soletto al foglio 12 part.IIa 312 sub 4;

alla Ditta EUROFOOD srl con sede in Collemeto di Galatina via Padova 70 (P.I. 04111200756) la parte dell'immobile posteriore distinto in catasto in agro di Soletto al foglio 12 part.IIa 312 sub 2; mentre rimarranno ad uso comune gli spazi scoperti distinti in Catasto in agro di Soletto al foglio 12 part.IIa 312 sub 5 (BCNC);

Di autorizzare la Ditta D&D srl al versamento del Contributo di infrastrutturazione come di seguito indicato:

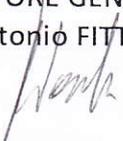
il 30% di €8.702,40 oltre IVA pari ad €2.610,72 oltre IVA al momento del rilascio della presente autorizzazione;

il restante importo di €6.091,68 oltre IVA in sei rate bimestrali di €1.015,28 oltre IVA.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

