

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 242 DEL 22/11/2013

OGGETTO: *Rettifica delibera n. 25 del 05/12/2007 "assegnazione Lotto n. 18 alla Ditta Reho S.r.l. con sede in Gallipoli alla Zona Industriale dell'agglomerato industriale di Gallipoli". – Cessione definitiva*

L'anno duemilatredici, il giorno **22** del mese di **novembre** alle ore **15,00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	___P___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con delibera n. 25 del 05/12/2007 è stato assegnato il Lotto n. 18 alla Ditta Reho S.r.l. con sede in Gallipoli alla Zona Industriale di circa mq 6.000,00 in agglomerato industriale di Gallipoli in ampliamento al Lotto n. 17 già assegnatogli con delibera n. 244 del 23/10/2000 ;

che nella delibera n. 25 del 05/12/2007 sono state indicate catastalmente le particelle conformanti il Lotto n. 18 così distinte: Agro di Gallipoli foglio 5 particelle 243, 92, 517, 515, 519, 521, 523, 262, 319, 330, 533, 531, 529, 527 e 525 per complessivi mq 6.000,00 circa;

che da una verifica catastale d'ufficio si è riscontrato che per errore sono state inserite le particelle 262 in quanto non intestata al Consorzio ma al Comune di Gallipoli come Relitto Stradale di mq 440,00 e la particella 330 anziché la 336 di mq 66,00;

Ritenuto dover rettificare la conformazione catastale del Lotto n. 18 dell'agglomerato industriale di Gallipoli come di seguito: foglio 5 particella 243 di mq 688,00, particella 92 di mq 850,00, particella 517 di mq 1.543,00, particella 515 di mq 47,00, particella 519 di mq 22,00, particella 521 di mq 89,00, particella 523 di mq 78,00, particella 319 di mq 1.150,00, particella 336 di mq 66,00, particella 533 di mq 78,00, particella 531 di mq 266,00, particella 529 di mq 392,00, particella 527 di mq 215,00 e particella 525 di mq 116,00 per complessivi mq 5.600,00, limitatamente alle proprietà del Consorzio.

Ritenuto, altresì, di dover chiedere la sdemanializzazione della particella distinta in catasto in Agro di Gallipoli al foglio 5 particella 262 censita come Relitto Stradale di proprietà del Comune di Gallipoli al fine di poter cedere a mezzo atto pubblico la stessa alla Ditta Reho S.r.l. per il completamento del Lotto n. 18 o in alternativa richiedere al Comune la cessione diretta della suddetta particella previa sdemanializzazione alla Ditta Reho S.r.l. necessaria per il completamento del Lotto n. 18.

Ritenuto poter cedere definitivamente alla Ditta REHO Srl con sede in Gallipoli alla Zona Industriale i terreni di proprietà del Consorzio ASI di Lecce conformanti il lotto 18 del PP Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PRT ASI di Lecce ricadenti in agro di Gallipoli e distinti in catasto foglio 5 particella 243 di mq 688,00, particella 92 di mq 850,00, particella 517 di mq 1.543,00, particella 515 di mq 47,00, particella 519 di mq 22,00, particella 521 di mq 89,00, particella 523 di mq 78,00, particella 319 di mq 1.150,00, particella 336 di mq 66,00, particella 533 di mq 78,00, particella 531 di mq 266,00, particella 529 di mq 392,00, particella 527 di mq 215,00 e particella 525 di mq 116,00 per complessivi mq 5.600,00 incassando contestualmente la somma di € 18.074,00 oltre iva.

Considerato che per effetto della minor superficie pari a mq 5.600,00 risultante dall'accertamento d'ufficio anziché di mq 6.000,00 riportati nella delibera n. 25 del 05/12/2007, l'importo da corrispondere al Consorzio, da parte della Ditta Reho S.r.l. per l'assegnazione del Lotto n. 18 è pari ad € 72.296,00 complessivi.

Considerato che la Ditta Reho S.r.l. ha versato in sede di consegna del Lotto n. 18 la somma di € 54.222,00 giuste fatture n. 486/2007 e 254/2009, e che, pertanto, l'importo che la stessa dovrà versare all'atto della stipula è pari a € 18.074,00 oltre iva e non già quello erroneamente indicato in delibera n. 25 del 05/12/2007 di € 23.238,00 oltre iva.

che è necessario adeguare il prezzo con la rivalutazione monetaria a partire da un anno dalla consegna dei terreni come da verbale di consegna allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, fino all'ultima rivalutazione monetaria dell'istat 2013 e, quindi, a partire dal gennaio 2011 fino ad ottobre 2013

Atteso che la Ditta REHO srl è tenuta al versamento del costo di infrastrutturazione riferito alla superficie della particella 262 del Foglio 5 di Gallipoli ad oggi relitto stradale di mq.440, ad oggi in proprietà al Comune di Gallipoli, per € 4,66 al mq e, pertanto, per un importo di € 2.050,40 oltre IVA;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile
Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti
Visto il Regolamento Gestione Suoli
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di rettificare, per i motivi in premessa, la delibera del C.d.A. n. 25 del 05/12/2007 di assegnazione alla Ditta Reho srl con sede in Gallipoli alla Zona Industriale limitatamente alla conformazione catastale del Lotto n. 18 dell'agglomerato industriale di Gallipoli come di seguito: foglio 5 particella 243 di mq 688,00, particella 92 di mq 850,00, particella 517 di mq 1.543,00, particella 515 di mq 47,00, particella 519 di mq 22,00, particella 521 di mq 89,00, particella 523 di mq 78,00, particella 319 di mq 1.150,00, particella 336 di mq 66,00, particella 533 di mq 78,00, particella 531 di mq 266,00, particella 529 di mq 392,00, particella 527 di mq 215,00 e particella 525 di mq 116,00 per complessivi mq 5.600,00, limitatamente alle proprietà del Consorzio.

Di rettificare conseguentemente l'importo che la stessa dovrà versare all'atto della stipula pari a €18.074,00 oltre iva e non già quello erroneamente indicato in delibera n. 25 del 05/12/2007 di €23.238,00 oltre iva.

Di adeguare l'importo di €18.074,00 con la rivalutazione alla data del 27/01/2011 di cui nelle premesse per un importo pari ad €19.127,72 oltre IVA

Di stabilire che la Ditta REHO srl, prima della cessione definitiva delle proprietà ASI, è tenuta al versamento del costo di infrastrutturazione riferito alla superficie della particella 262 del Foglio 5 di Gallipoli ad oggi relitto stradale di mq.440, ad oggi in proprietà al Comune di Gallipoli, per €4,66 al mq e, pertanto, per un importo di €2.050,40 oltre IVA.

Di cedere a mezzo atto pubblico alla Ditta REHO srl con sede in Gallipoli alla Zona Industriale il Lotto n. 18 dell'agglomerato industriale di Gallipoli come di seguito censito: foglio 5 particella 243 di mq 688,00, particella 92 di mq 850,00, particella 517 di mq 1.543,00, particella 515 di mq 47,00, particella 519 di mq 22,00, particella 521 di mq 89,00, particella 523 di mq 78,00, particella 319 di mq 1.150,00, particella 336 di mq 66,00, particella 533 di mq 78,00, particella 531 di mq 266,00, particella 529 di mq 392,00, particella 527 di mq 215,00 e particella 525 di mq 116,00 per complessivi mq 5.600,00, limitatamente alle proprietà del Consorzio ASI di Lecce incassando contestualmente la somma di € 19.127,72 oltre iva.

Di stabilire che per l'acquisizione della particella 262 di mq 440,00 facente parte del Lotto n. 18 la Ditta Reho S.r.l. potrà acquisirla anche attraverso la richiesta diretta al Comune di Gallipoli proprietario della stessa.

Di dare mandato al Presidente a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo