

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 241 DEL 22/11/2013

OGGETTO: Rettifica delibera 100 del 04/06/2013 e cessione definitiva lotto 19 agglomerato industriale di Gallipoli alla Ditta Security Service srl con sede al C.so Italia 69 in Gallipoli.

L'anno duemilatredici, il giorno 22 del mese di novembre alle ore 15,00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	___P___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con delibera commissariale n°37 del 24/02/2003 è stato assegnato alla ditta Security service il lotto distinto alla Tav.7 del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce con il n°19 di complessivi mq. 6.831,00 come da planimetria allegata;

che in tale delibera di assegnazione n°37 del 24/02/2003 ed in sede di sottoscrizione della Concessione amministrativa preordinata alla vendita di suoli alle imprese in data 20/03/2003 sono state apportate erroneamente le seguenti particelle 330, 319, 262, 236, 92, 243, 240/p, 238/p, 49/p e 233/p che distinguono il lotto 18 sempre della Tav.7 del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce;

che alla sottoscrizione della succitata concessione la Ditta Security Service srl ha versato al Consorzio il 50% dell'importo dovuto per l'assegnazione pari ad €.32.275,00 oltre IVA;

che la Ditta ha realizzato a rustico un opificio per l'investimento programmato e, pertanto, ha chiesto il trasferimento in proprietà previa rettifica delle particelle catastali che compongono il lotto 19 giusta nota del 25/03/2013 con la quale ha trasmesso le particelle definitive conformanti tale lotto;

Che con delibera n°100 del 04/06/2013 del CdA il Consorzio ha rettificato la composizione catastale del lotto n°19 dell'agglomerato industriale di Gallipoli come di seguito riportato: Agro di Gallipoli foglio 5 part.Illa 708, 712, 322, 325, 315, 321, 333 e 710 di mq.6.831 complessivi anziché come riportato in delibera n°37/2003 e nella concessione amministrativa sottoscritta in data 20/03/2003;

che erroneamente nella delibera n°100 del 04/06/2013, di rettifica della composizione catastale del lotto 19 dell'agglomerato industriale di Gallipoli, è stata riportata la part.Illa 325 di mq.1.410 anziché la part.Illa 326 di mq.229, pertanto, la composizione del lotto n.19 dell'agglomerato industriale di Gallipoli è come di seguito riportato: Agro di Gallipoli foglio 5 part.Ile 708 di mq.2.075, 712 di mq.1.161, 322 di mq.1.588, 326 di mq.229, 315 di mq.198, 321 di mq.288, 333 di mq.56 e 710 di mq.55 per complessivi mq.5.650;

che occorre rettificare la delibera n°100 del 04/06/2013 limitatamente alla composizione catastale del lotto come sopra indicato.

che il prezzo che la Ditta Security Service srl dovrà versare, a fronte dell'esatta consistenza riveniente dagli accertamenti di ufficio di mq.5.650 al netto dell'acconto già versato di €.32.275,00 oltre IVA, è pari ad €.40.666,50 oltre alla rivalutazione monetaria di €.3.368,40 e quindi per un importo complessivo di €.44.034,90 oltre IVA;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento di Gestione dei Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di rettificare la delibera 100/13 sulla consistenza del lotto n°19 del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce come in premessa.

Di cedere a mezzo atto pubblico alla Ditta Security Service srl il Lotto 19 della TAV.7 del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce distinto in catasto terreni come di seguito riportato: Agro di Gallipoli foglio 5 part.lla 708 di mq.2.075, 712 di mq.1.161, 322 di mq.1.588, 326 di mq.229, 315 di mq.198, 321 di mq.288, 333 di mq.56 e 710 di mq.55 per complessivi mq.5.650.

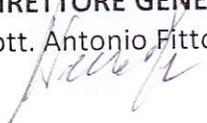
Che la Ditta dovrà versare al Consorzio alla stipula l'importo di €44.034,90 oltre IVA comprensivo della rivalutazione monetaria al netto dell'acconto di €32.275,00 oltre IVA già versato giusta fattura 65/03;

di delegare il presidente alla sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo

