

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI LECCE**  
**Ente Pubblico Economico**  
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N 239 DEL 22/11/2013**

**OGGETTO:** *Frazionamento dl lotto n. 119 (ex n. 113) dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone, agro di Nardò – ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di fabbricazione e Norme Tecniche di attuazione del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce*

---

L'anno **duemilatredici**, il giorno **22** del mese di **novembre** alle ore **15,00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	___P___	_____

**COLLEGIO dei REVISORI**

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS  
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con deliberazioni della G.R. n° 2289 del 18.03.85 e n. 160 del 13.06.86, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 22.03.86, il Consorzio ha ottenuto l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Territoriale, relativamente ai sei aggl.ti Ind.li dislocati nella Provincia di Lecce, e precisamente Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Maglie/Melpignano, Gallipoli e Tricase/Specchia/Miggiano;

che il Piano di cui innanzi, inoltre a contenere cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi, contiene anche il Regolamento di fabbricazione – Norme di Attuazione;

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: *“la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASF”.*

che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente il 21/10/2013 al n. 3498, la Società “ITACA 2000 s.n.c.” proprietaria del lotto n. 119 (ex n. 113) del P.P dell'Agg.to Ind.le di Nardò-Galatone, in agro di Nardò, avanzava richiesta di frazionamento urbanistico di detto lotto in n. 3 (tre) lotti, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Attuazione del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce,.

visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° 715 del 13/11/2013 ha espresso *parere favorevole* alla modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) inerente il lotto individuato con il n. 119 (ex n. 113), suddiviso in tre lotti 119a, 119b e 119c nel rispetto delle N.T.A. del PRT del Consorzio ASI di Lecce.

**Vista** la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto Consortile

**Visto** il Regolamento di Gestione Suoli

**Visto** il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

### **DELIBERA**

- di approvare per i motivi di cui in narrativa, la proposta di modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – norme Tecniche di Attuazione) inerente il lotto individuato con il n. 119 (ex n. 113) del P.P. dell'Agg.to Ind.le di Nardò-Galatone del PRT del Consorzio ASI di Lecce, in agro di Nardò, di proprietà della Società “**ITACA 2000.**” suddividendolo in n. 3 (tre) lotti così identificati: n° **119a** di mq. 2.009,00; n° **119b** di mq 2.450,00 e **119c** di mq 4.292,00.
- di inviare la presente deliberazione al comune di Nardò per la presa d'atto di rito.
- di pubblicarla altresì all'Albo Pretorio del Consorzio;
- di dare immediata esecutività al presente atto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Fitto



**IL PRESIDENTE**

Dott. Angelo Tondo