

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 234 DEL 22/11/2013

OGGETTO: Approvazione e liquidazione A.T.I. Guglielmo Costruzioni srl + Co.fer. srl 6° S.A.L. - Lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'agglomerato industriale di Maglie - Melpignano (Progetto P.O.R. – Codice 3 –22 LE/A).

L'anno duemilatredici, il giorno 22 del mese di novembre alle ore 15,00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	___P___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ha ottenuto il finanziamento con i fondi POR 2000/2006, asse 4 – Sistemi locali di sviluppo, Misura 4.2 – Interventi di completamento e miglioramento delle infrastrutture di supporto e qualificazione dei bacini logistici dei sistemi produttivi locali – Delibera della Regione Puglia n° 872 del 17/05/05 per la realizzazione dei lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'agglomerato industriale di Maglie – Melpignano- POR Codice 3-22 LE/A;

che con contratto di appalto del 04/03/2005, registrato a Maglie l'11/03/2005 al n° 943, venivano affidati all'Impresa SALES S.r.l. da Roma per i lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'agglomerato industriale di Maglie – Melpignano, per un importo di € 1.688.353,05 al netto del ribasso d'asta del 30,386% cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione degli oneri per la sicurezza di sicurezza di € 48.506,13;

che con relativo verbale di consegna redatto dalla Direzione dei lavori, i lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 28/12/2004;

che a tutto il 28/11/05 l'importo dei lavori eseguiti ammonta a € 610.624,06 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 17.054,75;

che con Verbale del 29/11/2005, i lavori sono stati sospesi per la redazione di una Perizia Suppletiva e di Variante;

che in data 26/10/2006 con delibera Commissariale n° 157 è stata approvata la Perizia suppletiva di cui sopra con un'ulteriore spesa di € 738.163,56 e quindi per un importo complessivo ammesso a finanziamento pari a € 3.125.497,91. di cui € 2.399.698,35 per lavori, compresi € 67.017,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 725.799,53 per somme a disposizione;

che la Ditta SALES srl esecutrice dei lavori, con nota ns. prot. 53 del 09/01/07, chiedeva lo scioglimento dal contratto dei lavori in oggetto;

che con delibera n° 15 del 28/02/2007, il Consorzio deliberava ed accoglieva l'istanza di scioglimento dal Contratto dall'Impresa SALES srl ed affidava il completamento dei lavori infrastrutturali nella Zona Ind.le di Maglie/Melpignano, di cui al progetto in oggetto, all'ATI Guglielmo Costruzioni srl (Capogruppo) – Co.fer. srl (mandante);

che con contratto di appalto del 22/05/2007, registrato a Maglie 25/05/2007 al n° 1031/1 venivano affidati all'ATI Guglielmo Costruzioni srl (Capogruppo) – Co.fer. srl (mandante) con sede in via Gramsci, 2 a Cannole (LE). i lavori per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'agglomerato industriale di Maglie – Melpignano, per un importo complessivo di € 1.789.074,3 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza;

che con relativo verbale di consegna e ripresa redatto dalla Direzione dei lavori, i lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 22/05/2007;

che il termine di ultimazione dei lavori era fissato al 18.04.2008

che in data 25.01.2008, a causa di avverse condizioni climatiche, la Stazione Appaltante, ordinava la sospensione dei lavori con verbale redatto in pari data;

che con successivo verbale del 28.05.2008, cessate le ragioni per le quali era stata disposta la sospensione dei lavori, la Stazione Appaltante ordinava all'appaltatore l'immediata ripresa dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione degli stessi al 28.09.2008;

che con nota del 06.08.2008 l'Impresa appaltatrice chiedeva una nuova sospensione dei lavori, atteso che la stessa vantava nei confronti dell'Ente un credito pari ad € 129.600,00, nonché <<considerato che gli ultimi eventi relativi al cosiddetto caro petrolio, hanno costretto, oramai da tempo, molte ditte fornitrici di

conglomerato bituminoso a chiudere l'attività per valutare, insieme alle organizzazioni di categoria, l'evolversi della situazione.>>;

che la Stazione Appaltante, con nota del 11 settembre 2008 prot. n. 1838, rigettava la richiesta di sospensione dei lavori avanzata dall'appaltatore e sollecitava una rapida conclusione degli stessi;

che con ordine di servizio n. 1 del 27.10.2008 il Direttore dei lavori, considerato che il termine per l'ultimazione delle opere era stato superato e rilevato l'abbandono arbitrario del cantiere, ordiva la immediata ripresa dei lavori;

che i lavori non sono mai stati ripresi dall'appaltatore, atteso che lo stesso ha eccepito alla Stazione Appaltante l'inadempimento contrattuale, vantando nei confronti della stessa un credito pari ad €. 299.021,80 comprensivo di IVA. L'appaltatore, infatti, ha richiesto ed ottenuto dal Tribunale di Lecce due decreti ingiuntivi nei confronti della Consorzio ASI della Provincia di Lecce. Un primo Decreto Ingiuntivo n. 6842/08 R.G. dell'importo di € 129.600,90, comprensivo di IVA, oltre spese e competenze del giudizio non opposto dall'Ente e quindi divenuto esecutivo in data 05/03/2009. Il secondo Decreto Ingiuntivo n.795/09 R.G. dell'importo di € 299.021,80 comprensivo di IVA, oltre spese e competenze del giudizio, emesso in data 01.09.2009 per il quale pende giudizio di opposizione da parte del Consorzio, iscritto al n. 5814/09. Per tale giudizio veniva contestata come non dovuta la somma di €. 35.163,37. A seguito di verifica dei registri contabili e di tutti gli atti relativi ai lavori in parola, si è potuto appurare la somma effettivamente dovuta di €. 299.021,08.

che l'Ente ha corrisposto all'Appaltatore la somma di €. 133.297,98 a saldo del primo Decreto ingiuntivo n.6842/08, così come determinato in sede di giudizio di ottemperanza.

che le parti, comunque, hanno intrapreso trattative al fine di definire transattivamente le questioni in contestazione e di proseguire il rapporto contrattuale in essere.

che conseguentemente, il Consorzio con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 151 del 22.07.2010 esprimeva il proprio indirizzo al fine di far proseguire il contratto d'appalto rep. n. 1031/1 del 25.05.2007, portando a compimento l'opera appaltata nel più breve lasso di tempo e definendo, altresì, tutte le questioni insorte con la Impresa Appaltatrice nella misura più favorevole all'Ente, dando mandato all'Avv. Domenico Mastrolia di assistere, a tal proposito, gli Uffici dell'Ente;

che dopo vari incontri veniva raggiunto un accordo transattivo, approvato dal C.d.A. dell'Ente con delibera n. 64 del 03.04.2012, sottoscritto dalle parti in data 29.05.2012 e con verbale in data 18/06/2012 i lavori venivano ripresi;

che con nota del 12.09.2012 la ditta Guglielmo Costruzioni inviava a questo Consorzio atto transattivo del 28.05.2012 sottoscritto con Cofer srl, nel quale venivano chiariti i rapporti interni fra le società componenti dell'ATI, stabilendo che i lavori rivenienti dalla ripresa dei lavori, concordata con atto transattivo del 29.05.2012 con questo ENTE, verranno eseguiti da Guglielmo Costruzioni srl.

Che con delibera n. 177 del 09/10/2012 si prendeva atto dell'accordo transattivo del 28.05.2012 tra Guglielmo Costruzioni e Cofer srl, registrato al protocollo dell'Ente in data 12.09.2012 prot.n2477.

Tutto quanto innanzi espresso:

visto il **6° S.A.L.** redatto dalla Direzione Lavori Ing. Leonardo Dimitri, dell'Ufficio Tecnico del A.S.I., per i lavori eseguiti a tutto il 15/10/2013 per l'ammontare complessivo di **€ 1.777.520,61** al netto del ribasso d'asta;

visto il rispettivo certificato di **€ 411.859,00** al netto delle ritenute di legge, corrispondente al pagamento della **rata n. 6[^]**;

visto inoltre che il documento di spesa risulta debitamente vistato dal Direttore dei Lavori Ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Progettazione del Consorzio S.I.S.R.I. e dal R.U.P. Ing. Andrea Tommasi;

- ritenuto, pertanto, dover procedere all'approvazione degli atti relativi al **6° Stato di Avanzamento dei Lavori**, liquidando nel contempo l'importo del relativo certificato;

Vista la Legge 2/2007

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

- di approvare il **6° Stato di Avanzamento dei Lavori** per i "*lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria nell'agglomerato industriale di Maglie – Melpignano*" eseguiti a tutto il 15/10/2013;

- di liquidare e pagare in favore della suddetta Impresa **Guglielmo Costruzioni srl** da Cannole (LE) il 5° certificato di pagamento della 6^a rata di € € 411.859,00 oltre IVA come per Legge;

- di provvedere al relativo pagamento mediante mandato da intestare a **Guglielmo Costruzioni srl** da Cannole (LE), per un importo di € 411.859,00 oltre IVA come per Legge;

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo