

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 233 DEL 22/11/2013

OGGETTO: Approvazione atto di transazione ASI/Ferrari – Espropriazione per la realizzazione del progetto di opere di urbanizzazione primaria (viabilità interna-rete idrica-telefonica e pubblica illuminazione) nell'Aggl.to Ind.le di Tricase-Specchia-Miggiano, finanziato dalla Regione Puglia con fondi POR 2000-2006 Misura 4.2 Annualità 2003 Cod 3-20 LE/A.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **22** del mese di **novembre** alle ore **15,00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ha realizzato in agglomerato industriale di Tricase-Specchia-Miggiano un progetto di Infrastrutture primarie finanziato con fondi POR 2000-2006 Misura 4.2 Annualità 2003 Cod 3-20 LE/A;

- che il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Provincia di Lecce con proprio il decreto n° 1128 del 12.11.2004, ha indicato la consistenza e la misura della indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione nell'Aggl.to Ind.le Tricase-Specchia-Miggiano da corrispondere agli aventi diritto;

- che con delibera n°127 del 25 ottobre 2005 del Commissario Straordinario del Consorzio con la quale si sono approvate, oltre alle indennità per la quota area, quelle di soprassuolo per le ditte espropriate;

- che in detto decreto sono inseriti i terreni del Sig. Ferrari Giovanni Antonio nato a Tricase il 29/06/49 e residente in Lucugnano alla via Della Croce, 2 così distinti nel Catasto di Specchia: Foglio 11 part.IIIa 313 per mq. 1.615 di 2.830 proprietà 1000/1000;

- che i tecnici incaricati concludevano le operazioni di immissione in possesso e redigevano il relativo stato di consistenza dettagliandolo da verbale allegato per un importo complessivo di € 13.839,61 di cui € 5.034,81 per quota area e € 8.804,80 di soprassuoli.

- che tale somma è provvisoria limitatamente alla quota area poichè il decreto di esproprio e quindi l'esatta consistenza della superficie da espropriare sarà definita con frazionamento a cura del Consorzio e, pertanto, allo stato l'Ente corrisponderà l'80% della somma sopraindicata al fine di poter conguagliare il restante 20% all'esito del calcolo definitivo della superficie occupata;

- che dopo varie trattative di bonario componimento, l'avvocato Carbone si dichiarava disponibile per conto del Sig. Ferrari Giovanni Antonio, ad accettare la proposta inoltrata dal Consorzio di transazione, consistente nel pagamento mensile della somma di € 1.000,00 finalizzato al soddisfo di quanto dovuto per l'esproprio in oggetto;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di approvare l'atto di transazione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo