

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 214 del 11/11/2013

OGGETTO: Rettifica delibera n°46 del 19/03/2013 "Autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta SG Immobiliare surl con sede in Via Merine n.36 LECCE, Lotti n.11 e 15 Agglomerato Industriale di Lecce Surbo – Lecce Foglio 174 part.lla n.654-655-657-554-659". Ricalcolo Contributo di infrastrutturazione

L'anno duemilatredici il giorno 11 del mese di Novembre alle ore 13,15 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	_____	___A___
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che la Ditta *SG Immobiliare surl* con sede in Via Merine n.36 LECCE è proprietaria di un lotto di terreno sito in zona industriale di Lecce-Surbo individuati con i nn.11 e 15 nella Tav.7 "Zonizzazione e viabilità" del PP di Lecce-Surbo previsto nel PRT ASI di Lecce e distinto in catasto in Agro di Lecce Foglio 174 part.IIe n.654-655-657-554-659 per mq.8.135 complessivi.

Che con delibera n°46 del 19/03/2013 è stata autorizzata all'utilizzo in proprio dei lotti di che trattasi per la realizzazione di un opificio da destinare ad attività di trasporto, per nuova sede corriere espresso GLS;

che con la stessa delibera è stato calcolato il contributo di infrastrutturazione ai sensi dell'art.8 comma 10 del RGS risultato pari ad €.15.185,33 oltre IVA come per legge come di seguito riportato:
 $\text{mq.8.135} \times \text{€}5,60 = \text{€}45.566,00 / 3 = \text{€}15.185,33$;

che per lo stesso lotto si è reso necessario occupare un'area necessaria alla realizzazione dei "lavori di rifunzionalizzazione dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale finanziato con Fondi PO FESR 2006-2007;

che a seguito di misurazione della consistenza sia dell'area da occupare da parte del Consorzio ASI e che dell'estensione effettiva del lotto con perizia giurata a firma dell'ing. Antonio FASANO si è accertato che i lotti di proprietà della SG IMMOBILIARE surl sono estesi effettivamente mq.6.900 e non 8.135 come riscontrato dalle certificazioni catastali;

che con nota del 06/11/2013 n°3737 di protocollo la Ditta SG IMMOBILIARE SURL ha presentato istanza per il ricalcolo del contributo di infrastrutturazione atteso che dalle esatte misurazioni era stata riscontrata una diversa superficie dei lotti di che trattasi ed ha richiesto la rateizzazione dello stesso dichiarando di volerlo corrispondere con il 30% dell'importo dovuto entro 30 gg. dalla data della delibera ed il rimanente importo in 11 rate mensili,;

Considerato che è necessario rivedere l'importo del calcolo del contributo di infrastrutturazione in quanto i lotti 11 e 15, della Tav. n°7 (Zonizzazione e viabilità) del PRT ASI di Lecce, risultano di mq.6.900 e non mq.8.135 comunque sempre distinti in catasto al Foglio 174 part.IIe n.654-655-657-554-659 ricadenti in agro di Lecce, come da perizia giurata a firma dell'ing. Fasano Antonio.

Considerato, altresì, che il nuovo importo del contributo di infrastrutturazione è pari ad €.12.880,00 oltre IVA come per legge sempre calcolato ai sensi dell'art.8 comma 10 del RGS in quanto rientrante nei casi previsti dallo stesso.

Ritenuto che l'autorizzazione è vincolante al progetto di presentato in data 18.03.2013 n° 1004 di protocollo dell'Ente per la realizzazione di un opificio da destinare ad attività di trasporto, per nuova sede corriere espresso GLS;

Vista la perizia giurata dell'ing. Antonio FASANO
Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.
Visto lo Statuto Consortile
Visto il Regolamento di Gestione Suoli
Vista la Delibera n°30/12 e n°254/13
Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di prendere atto della Perizia Giurata dell'Ing. Antonio FASANO con la quale accerta la esatta dimensione dei lotti 11 e 15 così distinti nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo rientrante nel PRT ASI di Lecce;

di rettificare la delibera n°46 del 19/03/2013 così come in premessa stabilendo che l'autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta **SG Immobiliare surl** con sede in Lecce alla Via Merine n.36 proprietaria dei lotti nn.11 e 15 nella Tav.7 "Zonizzazione e viabilità" del PP di Lecce-Surbo previsto nel PRT ASI di Lecce e distinti in catasto in Agro di Lecce Foglio 174 part.lla n.654-655-657-554-659 è riferita ad una superficie pari a mq.6.900 e non 8.135 come precedentemente deliberato giusta perizia a firma dell'Ing. Antonio FASANO;

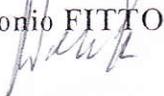
Che la Ditta dovrà versare al Consorzio, quale contributo di infrastrutturazione, la somma di €12.880,00 oltre IVA come per legge, nei seguenti modi:

- il 30% di €12.888,00 pari a €3.864,00 oltre IVA entro 30 gg. dalla presente e contestualmente presentare polizza fideiussoria per l'importo residuo come previsto dal RGS;
- l'importo residuo di €9.016,00 oltre IVA in 11 rate mensili a decorrere dal versamento del primo acconto;

Che il mancato versamento del contributo di infrastrutturazione come sopra determinato e nei tempi stabiliti renderà nullo, a tutti gli effetti, il presente provvedimento.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

