

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 210 DEL 28/10/2013

Oggetto: Attuazione delibera n°186 del 11/10/2012 "assegnazione art.7 del R.G.S. del lotto "C" dell'agglomerato Industriale Gallipoli alla Ditta Raeli Rosario con sede in Gallipoli alla via Pirandello, 04" per restituzione terreno sequestrato.;

L'anno duemilatredici il giorno 28 del mese di Ottobre alle ore 15:00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	_____	___ A ___
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___
		*	
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 09/01/2009 n°49 di protocollo la Ditta Individuale Raeli Rosario con sede in Gallipoli alla via Pirandello, 4 ha chiesto l'assegnazione di un lotto in agglomerato industriale di Gallipoli di mq.2.000 circa;

che con delibera n°107/2009 la Ditta Raeli Rosario è stata localizzata sul Lotto C così identificato sulla Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce già in proprietà del Consorzio distinto in catasto del Comune di Gallipoli al foglio 5 part.lla 596, 592, 589 (ex588) e 587 di complessivi mq.1.990;

che l'ufficio tecnico del Consorzio, vista l'istanza della Ditta Raeli Rosario, con verbale n° 159 del 10/10/2012 ha espresso parere favorevole alla assegnazione del lotto C ai sensi dell'art.7 del Regolamento Gestione Suoli per la costruzione di un opificio per l'assemblaggio, manutenzione, la riparazione e la commercializzazione di attrezzature e prodotti per il condizionamento, il riscaldamento e similari;

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è stabilito con delibera 30/12 e 254/12 del CdA del Consorzio in €.10,00 al mq. più il contributo di infrastrutturazione di €.4,66 oltre IVA abbattuto ad 1/3 ai sensi dell'art.8 comma 6 del Regolamento Gestione Suoli;

che per i terreni conformanti il lotto di che trattasi era intervenuto sequestro per abbandono incontrollato di rifiuti anche speciali e che degli stessi il Consorzio ha ottenuto la restituzione solo in data 11/10/2013 come da verbale di restituzione di cose sequestrate del Comando forestale di Gallipoli in ottemperanza al relativo provvedimento di dissequestro;

Ritenuto poter procedere alla cessione, ai sensi dell'art.7 comma 2 del RGS, alla Ditta Raeli Rosario con sede in Gallipoli alla via Pirandello, 04, in attuazione della delibera n°186 del 11/10/2012, il lotto C dell'Agglomerato Industriale di Gallipoli distinto in catasto al Foglio 5 di Gallipoli part.lla 596, 592, 589 (ex588) e 587 per una superficie complessiva di circa mq.1.990, in deroga alle NTA art.21 sul lotto minimo di 2.000 mq. in quanto di fatto ricadente tra il lotto "B" e il lotto "2" già costituiti e recintati;

Considerato che è opportuno far presente alla Ditta che l'agglomerato industriale di Gallipoli non è servito da rete di acqua potabile e reti fognanti nera e bianca;

Considerato, altresì, che è opportuno far sottoscrivere alla Ditta l'impegno alla bonifica e al ripristino dello stato dei luoghi nelle modalità previste dal verbale di dissequestro dei terreni oggetto della presente assegnazione che i lavori sono a totale carico della stessa;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di procedere alla cessione, ai sensi dell'art.7 comma 2 del RGS, alla Ditta Raeli Rosario con sede in Gallipoli alla via Pirandello, 04, in attuazione della delibera n°186 del 11/10/2012, il lotto C dell'Agglomerato Industriale di Gallipoli distinto in catasto al Foglio 5 di Gallipoli part.Ile 596, 592, 589 (ex588) e 587 per una superficie complessiva di circa mq.1.990, in deroga alle NTA art.21 sul lotto minimo di 2.000 mq. in quanto di fatto ricadente tra il lotto "B" e il lotto "2" già costituiti e recintati;

Di stabilire che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è determinato con delibera 30/12 e 254/12 del CdA del Consorzio in €10,00 al mq. per complessivi €19.900,00 oltre IVA più il contributo di infrastrutturazione di €4,66 oltre IVA ridotto ai sensi dell'art.8 comma 6 ad 1/3 per complessivi €3.091,13 oltre IVA;

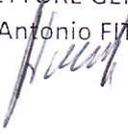
Di stabilire che con la sottoscrizione del relativo atto di cessione la Ditta si impegna alla bonifica e al ripristino dello stato dei luoghi come previsto dalla vigente normativa di rifiuti anche speciali e che tali lavori sono a totale carico della stessa Ditta;

di stabilire che con la sottoscrizione del relativo atto di cessione, la Ditta dichiara che è a conoscenza che l'agglomerato industriale non è servito da rete di acqua potabile e reti fognanti nera e bianca è condizione necessaria pena la nullità del presente atto.

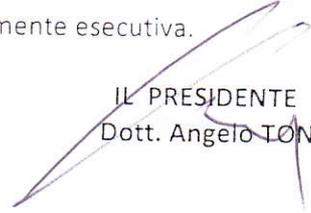
Di delegare il Presidente protempore alla sottoscrizione dell'atto di cessione definitivo;

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO



*