

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 190 DEL 18.10.2013

OGGETTO : Preassegnazione art.7 comma 3 del R.G.S. del lotto n°107 dell'agglomerato Industriale Lecce-Surbo alla Ditta **FA.MO.SA sas** con sede in Lecce – Viale Austria.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **18** del mese di **Ottobre** alle ore **13.00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 24/09/2013 n°3041 di protocollo la Ditta FA.MO.SA. sas con sede in Lecce – Viale Austria, ha chiesto l'assegnazione di un lotto (n.107 della tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce) di mq. 17.285 in ampliamento al lotto confinante, già in proprietà distinto con il n°106 della tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce, per la realizzazione di un insediamento produttivo contiguo all'esistente con scopo di locali di falegnameria, verniciatura e tappezzeria di mobili di arredamento.

che il Consorzio nell'area industriale di Lecce-Surbo non è proprietario delle aree di che trattasi ma che allo stato da sopralluogo effettuato risulta libero e quindi è possibile localizzare la Ditta richiedente e per le motivazioni espresse nella relazione tecnico-economica allegata alla domanda di assegnazione di cui sopra.

che l'ufficio tecnico del Consorzio, vista l'istanza della Ditta FA.MO.SA sas, con verbale n° 168 del 18/10/2013 ha espresso parere favorevole alla preassegnazione del lotto n.107 ai sensi dell'art.7 comma 3 del Regolamento Gestione Suoli ed ha approvato contestualmente il progetto definitivo allegato alla domanda, inoltre, ha approvato il particellare di esproprio e l'elenco delle ditte da espropriare dei terreni occorrenti alla formazione del lotto 107 della Tav.7 "Zonizzazione e viabilità" della Variante al PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce predisposto dall'ufficio Tecnico del Consorzio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è stabilito con delibera 30/12 e successiva delibera n.254/12 del CdA del Consorzio, è pari al prezzo di acquisizione €. 19,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 5,60, oltre IVA;

Considerato necessario dichiarare la pubblica utilità e di indifferibilità dell'opera fissando i termini di fine procedura espropriativa in cinque anni ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Ritenuto , ai sensi Regolamento Gestione Suoli, poter preassegnare alla Ditta FAMOSA sas con sede in Lecce – Viale Austria il lotto 107 dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo per una superficie complessiva di circa mq. 17.285 distinti in catasto al Foglio 136 di Lecce Particelle n.211-342-339-343 e 344.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di **preassegnare** alla Ditta FAMOSA sas con sede in Lecce – Viale Austria il lotto 107 dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo per una superficie complessiva di circa mq. 17.285 distinti in catasto al Foglio 136 di Lecce Particelle n.211-342-339-343 e 344 per la realizzazione di un insediamento produttivo contiguo all'esistente con scopo di locali di falegnameria, verniciatura e tappezzeria di mobili di arredamento.

Che l'approvazione del progetto di massima equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità dell'opera fissando i termini di fine procedura espropriativa in cinque anni ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è pari al prezzo di acquisizione €. 19,00 al mq. a cui va aggiunto il contributo infrastrutturazione agglomerato di €. 5,60, oltre IVA.

Di autorizzare, altresì, il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti necessari per la definizione del procedimento espropriativo e della conseguente convenzione preliminare per cessione di suoli ai sensi del Regolamento Gestione Suoli art. 7.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo