

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 189 DEL 18/10/2013

OGGETTO: approvazione atto transattivo - ditta Maroccia Immobiliare srl;

L'anno duemilatredici il giorno 18 del mese di Ottobre alle ore 13:00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> </u>	<u> A </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che la Ditta Maroccia Immobiliare srl ha ottenuto con delibera n°45 del 02/03/2012 l'autorizzazione all'utilizzo in proprio di un lotto ricadente in agglomerato Industriale Lecce Surbo contraddistinto con il n°80 della Tav. 7 del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce;

che con la stessa delibera è stato determinato il contributo di infrastrutturazione dovuto ai sensi del regolamento vigente alla data di emanazione dell'atto del CdA per la somma di €.62.122,37 IVA inclusa ed inoltre veniva concesso un piano di rateizzazione come segue:
la prima rata del 30% di €.18.636,71 IVA inclusa e la restante somma di €.7.247,61 IVA inclusa in n°6 rate trimestrali;

che nella delibera n°45/2012 per mero errore materiale che con la presente si intende correggere, veniva indicato l'importo totale da versare di €.62.122,37 anziché l'importo di €.64.561,73 oltre IVA così calcolato:

$\text{mq.}9.528 * \text{€./mq.}5,60 = \text{€}53.356,80;$
 $\text{€}53.356,80 * \text{IVA}21\% = \text{€}11.204,93;$

che la Ditta Maroccia Immobiliare ha versato al Consorzio la somma di €.15.402,24 oltre IVA al 21% di €.3.234,47 quale primo acconto giusta fattura n°33 del 09/03/2012 ed €.5.989,76 oltre IVA al 21% di €.1.257,85 giusta fattura del 10/10/2012

che, la Ditta Maroccia Immobiliare srl, ha inoltrato a mezzo dell'Avv. Giovanni Bentivoglio, nota datata 23/09/2013 e acclarata al protocollo dell'Ente al n°3132 del 02/10/2013, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale chiede, un decurtamento sull'importo pattuito di €.53.356,80 esclusa IVA del 50% rispetto al 66% previsto dallo stesso nuovo regolamento e, quindi, il versamento della somma di €.5.182,86 a saldo e stralcio di contributo di infrastrutturazione;

che la Ditta motivava tale richiesta sulla base dell'entrata in vigore del nuovo regolamento di gestione suoli, approvato dall'Assemblea Generale il 03/07/2013 poi pubblicato sul BURP n°111 del 26/07/2013 e che, pertanto, la non applicazione del nuovo regolamento alla Ditta Maroccia Immobiliare srl avrebbe creato un grave pregiudizio alla stessa, in quanto come è noto il nuovo regolamento prevede che "per le aziende che si insediano nei successivi 3 anni dall'Entrata in vigore del presente regolamento il contributo per la gestione degli impianti e servizi comune....." viene corrisposto con un abbattimento ad un terzo secondo quanto previsto dall'art.5 c.2 e dal precedente art.4 e che è evidente che lo scopo di questo nuovo regolamento è quello di favorire ed incentivare l'insediamento di nuove attività produttive;

che atto di diffida del 16/10/2013 n°3427 di protocollo, l'avv. Giovanni Bentivoglio, nell'interesse della ditta Maroccia Immobiliare srl intimava al Consorzio n°45/12 chiedendo l'applicazione del Contributo di infrastrutturazione a mente dell'art. 8 c.6 del nuovo RGS e cioè apportando ad una riduzione pari al 66% dello stesso, chiedeva inoltre la restituzione del credito di €.4.756,71 sulla base di tale applicazione del nuovo regolamento;

tale nuovo atto di diffida porterebbe ad un contenzioso tra il Consorzio e la Ditta Maroccia dall'Esito incerto e che sembra più opportuno venire incontro alle esigenze della stessa Ditta anche alla luce della considerazione che il Consorzio deve salvaguardare l'utilitas pubblica rispetto alle ditte che contribuiscono allo sviluppo del tessuto produttivo ed imprenditoriale;

che, allo stato, non si può applicare il nuovo regolamento alla Ditta Maroccia Immobiliare srl, però le argomentazioni della stessa con le due note diffide richiamate appaiono degne di attenzione per le motivazioni innanzi espresse;

che appare utile definire transittivamente tale questione per evitare il rischio di un contenzioso dall'esito incerto per il consorzio e che, pertanto, gli uffici hanno predisposto una bozza di transazione che si allega alla presente.

Ritenuto, dover rettificare la delibera n°45/12 limitatamente all'importo che la Ditta Maroccia Immobiliare deve versare al Consorzio ASI anziché €.62.122,37 inclusa IVA ad €.64.561,73 inclusa IVA

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

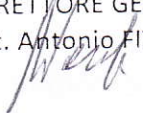
DELIBERA

Di rettificare la delibera n°45/2012 nella parte in cui indicava per mero errore materiale l'importo da versare incluso iva da parte della Maroccia Immobiliare pari ad €.62.122,37 anziché l'importo corretto di €.64.561,73 iva inclusa.

Di approvare l'allegato schema di transazione.

la presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

