

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 187 DEL 18/10/2013

OGGETTO: Lavori di “Rifunzionalizzazione dell’agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale”. **Rimodulazione del quadro economico per le somme a disposizione dell’Amministrazione**

L’anno **duemilatredici**, il giorno **18** del mese di **ottobre** alle ore **13,00** nella sede del Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
	LANDOLFO Angelo	_____	___ A ___
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull’argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico del Consorzio ASI in collaborazione con gli uffici tecnici dei Comuni di Lecce e Surbo ha elaborato un progetto a livello definitivo per la "rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale";

- che la Regione Puglia ha ammesso a finanziamento il progetto su citato per l'importo complessivo di € 3.429.036,00 di cui € 2.948.292,69 per lavori e € 58.529,15 per gli Oneri della Sicurezza;

- che con delibera del C.d.A. n.42 del 01.04.2008 il Consorzio ASI di Lecce ha nominato, ai sensi ex dell'art. 7 della legge 11.02.1994, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni e art.10 del D.Lgs.163/2006, l' Ing. Leonardo Dimitri Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;

- che con delibera n.46 del 12/03/2010 il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce, approvava il progetto definitivo dei lavori di "rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale" elaborato dal Servizio tecnico dell'Ente con l'aiuto di un consulente esterno;

- che con delibera n.199 del 26/06/2010, il Consorzio deliberava l'approvazione del "Progetto esecutivo di rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale";

- che con Delibera del C.d.A. n° 126 del 12/07/2011 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva all'Impresa EDILCOSTRUZIONI Srl da S.CESAREA TERME (LE), per il prezzo complessivo di € 2.933.114,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA;

- che con la stessa delibera il Quadro Economico veniva così rimodulato:

A) LAVORI a base d'asta	€	2.948.292,69
A1 – Importo lavori offerto in sede di gara (ribasso offerto: 2,50 %)	€	2.874.585,37
A2 – Oneri per la sicurezza	€	58.529,15
TOTALE di A (A1+A2)	€	2.933.114,52
 B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne		
<i>B1 – Spese generali:</i>		
B1.1 – allacciamenti a pubblici servizi e spostamento contatori Enel	€	10.000,00
B1.2 – Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€	235.000,00
B1.3 – Collaudo Tec. Amm.	€	20.000,00
B1.4 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	59.750,00
B1.5 – Spese per pubblicità	€	6.000,00
B1.6 – Commissione di gara	€	3.000,19
B2 – Acquisizione aree o immobili	€	50.000,00
B3 – Imprevisti ed arrotondamenti	€	38.464,16
TOTALE di B (B1+B2+B3)	€	422.214,16
 TOTALE di A + B	€	<u>3.355.328,68</u>
 <i>economie di gara</i>	€	<i>73.707,32</i>
TOTALE	€	3.429.036,00

- che con Delibera N.263 del 22/12/2011 a seguito della esatta quantificazione delle spese effettivamente sostenute per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara e per la Commissione esaminatrice che differivano da quelle previste nel quadro economico approvato con la precedente delibera del C.d.A. n° 126 del 12/07/2011, si è provveduto a rimodulare e rettificare, lasciando inalterato l'importo totale finanziato, il precedente Quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI a base d'asta	€	2.948.292,69
A1 – Importo lavori offerto in sede di gara (ribasso offerto: 2,50 %)	€	2.874.585,37
A2 – Oneri per la sicurezza	€	58.529,15
TOTALE di A	€	2.933.114,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne		
<i>B1 – Spese generali:</i>		
B1.1 – allacciamenti a pubblici servizi e spostamento contatori Enel	€	10.000,00
B1.2 – Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€	235.000,00
B1.3 – Collaudo Tecn. Amm.	€	20.000,00
B1.4 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	59.750,00
B1.5 – Spese per pubblicità	€	7.099,24
B1.6 – Commissione di gara	€	16.600,00
<i>B2 – Acquisizione aree o immobili</i>	€	50.000,00
<i>B3 – Imprevisti ed arrotondamenti</i>	€	23.765,11
TOTALE di B	€	422.214,16
TOTALE di A + B	€	<u>3.355.328,87</u>
<i>economie di gara</i>	€	73.707,32
TOTALE	€	<u>3.429.036,00</u>

- che con delibera n.137 del 26/07/2011 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori con Direttore dei Lavori l'Ing. Andrea Tommasi funzionario del Servizio Tecnico dell'Ente;

- che in data 06/09/2011 presso la sede del Consorzio ASI di Lecce è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Casarano (LE) il 08/09/2011 al n°2551 serie 3a;

- che in data 12/09/2011 con relativo Verbale si è provveduto alla consegna dei lavori all'impresa aggiudicatrice e che in data 14/09/2011 si è avuto il concreto inizio delle attività;

- che con Delibera del C.d.A. n.52 del 19/03/2013 si approvava la perizia di variante in corso d'opera al fine di riscontrare alcune problematiche sopravvenute in corso d'opera senza variazione di spesa e di variazione di quadro economico di cui alla Delibera N.263 del 22/12/2011;

- considerato che attraverso una rimodulazione del quadro economico finanziato, in particolare delle voci competenti alle "somme a disposizione dell'Ente", è possibile recuperare delle somme allo stato non impegnate;

- che tali somme disponibili nel q. ec. e non impegnate possono essere opportunamente valorizzate ed utilizzate per effettuare ulteriori lavori coerenti con la finalità del progetto principale;

- che a tal fine il quadro economico di progetto, senza variazione dell'importo complessivo finanziato, può così essere rimodulato:

A) LAVORI a base d'asta	€	2.948.292,69
A1 – Importo lavori offerto in sede di gara (ribasso offerto: 2,50 %)	€	2.874.585,37
A2 – Oneri per la sicurezza	€	58.529,15
TOTALE di A	€	2.933.114,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne		
<i>B1 – Spese generali:</i>		
B1.1 – allacciamenti a pubblici servizi e spostamento contatori Enel	€	10.000,00
B1.2 – Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€	95.000,00
B1.3 – Collaudo Tecn. Amm.	€	20.000,00
B1.4 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	59.750,00
B1.5 – Spese per pubblicità	€	7.099,24
B1.6 – Commissione di gara	€	16.600,00
<i>B2 – Acquisizione aree o immobili</i>	€	50.000,00
<i>B3 – Imprevisti ed arrotondamenti</i>	€	163.765,11
TOTALE di B	€	422.214,16
TOTALE di A + B	€	3.355.328,87
<i>economie di gara</i>	€	73.707,32
TOTALE	€	3.429.036,00

Per quanto in narrativa,
Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile.
Vista la legge regionale 2/07 e s.i.m.
Visto il parere del Collegio dei Revisori
Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

- di rimodulare il quadro economico di progetto dei "lavori di rifunzionalizzazione dell'agglomerato industriale Lecce/Surbo e messa in sicurezza della viabilità principale" come di seguito indicato:

A) LAVORI a base d'asta	€	2.948.292,69
A1 – Importo lavori offerto in sede di gara (ribasso offerto: 2,50 %)	€	2.874.585,37
A2 – Oneri per la sicurezza	€	58.529,15
TOTALE di A	€	2.933.114,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne		
<i>B1 – Spese generali:</i>		
B1.1 – allacciamenti a pubblici servizi e spostamento contatori Enel	€	10.000,00
B1.2 – Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€	95.000,00
B1.3 – Collaudo Tecn. Amm.	€	20.000,00
B1.4 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€	59.750,00
B1.5 – Spese per pubblicità	€	7.099,24

B1.6 – Commissione di gara	€	16.600,00
B2 – <i>Acquisizione aree o immobili</i>	€	50.000,00
B3 – <i>Imprevisti ed arrotondamenti</i>	€	163.765,11
TOTALE di B	€	422.214,16
TOTALE di A + B	€	<u>3.355.328,87</u>
<i>economie di gara</i>	€	<u>73.707,32</u>
TOTALE	€	3.429.036,00

- di dare con separata votazione, immediata esecutività alla presente

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo