

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 149 DEL 31.07.2013

OGGETTO : PO FESR 2007-2013 –Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2.2 - "Interventi volti a migliorare l'efficienza gestionale dei sistemi infrastrutturali delle aree di insediamento industriale delle aree di insediamento industriale di competenza dei Consorzi delle aree per lo sviluppo industriale – Lavori di "Integrazione di un sistema di videosorveglianza nell'agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano"- Importo complessivo lavori €.347.000,00 - CUP E33F12000170002- CIG 523284691E.

Affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo 163/2006 e ss.mm.ii.- Approvazione schema lettera d'invito e allegati.

L'anno duemilatredici, il giorno 31 del mese di luglio alle ore 12,00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che con deliberazione della G.R. n. 667 del 05 aprile 2011 veniva approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007- 2013 – periodo 2007 – 2010 nell'ambito della linea di intervento 6.2 (iniziative per le infrastrutture di supporto agli insediamenti produttivi) e veniva attivata una nuova azione denominata 6.2.2. "Interventi volti a migliorare l'efficienza gestionale dei sistemi infrastrutturali delle aree di insediamento industriale di competenza dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale", assegnando alla stessa una dotazione di € 35.000.000,00;

Che Invitalia nel realizzare le attività di cui al Programma Operativo 2007-2009 ex Delibera CIPE n. 7/2006, ai sensi della citata delibera della G.R. 657/2011, predisponendo un Piano d'Azione con report relativo all'analisi delle opere esistenti ed all'individuazione di opere ritenute prioritarie da finanziare con procedure concentrative;

Che a tal scopo il Consorzio ASI di Lecce inviava ad Invitalia le schede relative alle proposte di interventi nei vari agglomerati industriali, ritenuti necessari a migliorare l'efficienza gestionale dei sistemi infrastrutturali degli stessi;

Che la Giunta Regionale con delibera n. 446 del 13/03/2012, ripartiva i 35.000.000,00 di euro in dotazione tra i vari Consorzi ASI di Puglia, finanziando al Consorzio ASI di Lecce interventi per € 6.447.000,00;

Che la Regione Puglia sulla scorta della citata Delibera regionale 446/2012 di ripartizione delle risorse finanziarie assegnate al Consorzio ASI di Lecce e sulla base del "report delle infrastrutture esistenti e l'individuazione delle opere prioritarie", individuava i progettisti ammissibili a finanziamento;

Che tra i progetti ammessi a finanziamento c'è quello per i lavori di "Integrazione di un sistema di videosorveglianza nell'agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano", con un contributo finanziario di € 347.000,00;

- Che per tutte le procedure inerenti le fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva), di affidamento e di esecuzione dell'intervento in parola, il C.d.A dell'Ente con delibera n. 146 del 30/07/2012 ha nominato ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e del D.Lgs 163/2006 art. 10 e s.m.i. Responsabile del Procedimento il geom. Vittorio Carluccio, funzionario del Servizio Tecnico del Consorzio ASI di Lecce;

che il Servizio Tecnico dell'Ente ha elaborato a livello definitivo il progetto per i lavori di "Integrazione di un sistema di videosorveglianza nell'agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano";

Che con delibera n° 133 del 09/07/2013 il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce approvava il progetto definitivo redatto dall'Ing Leonardo DIMITRI riguardante la realizzazione dei lavori di "Integrazione di un sistema di videosorveglianza nell'agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano" per un Importo complessivo lavori € 282.276,35 di cui € 276.741,52 per lavori a base d'asta ed € 5.534,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il seguente Quadro economico:

A) LAVORI

A.1) Lavori a base d'asta	€ 276.741,52
A.2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.534,83
TOTALE LAVORI (A.1+ A.2)	€ 282.276,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.723,65
B.2) Spese generali	€ 39.000,00
Di cui:	
B.2-1 Spese Pubblicità e Commissione di Gara	€ 14.000,00
B.2-2 Spese per prove e Collaudo tecnico Amm.vo	€ 8.000,00
B.2-3 Spese per allacci	€ 5.000,00
B.2-4 Consulenze Tecniche ed Amministrative	€ 6.000,00
B.2-5 Incentivi art. 95 co. 2 D.Lgs 163/06 smi	€ 6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + B.2)	€ 64.723,65

TOTALE A + B € 347.000,00

Considerato che è necessario procedere con la maggiore urgenza alla realizzazione dell'intervento in oggetto al fine di evitare la perdita del finanziamento pari ad € 347.000,00, come riportato nella nota prot. n. AOO_159 del 24/07/2013-0006272, *"l'argomento riveste particolare importanza attesa la necessità che l'impegno giuridicamente vincolante (sottoscrizione contratto affidamento lavori o almeno aggiudicazione definitiva) sia assunto entro i termini stabiliti dall'art.4 del cronoprogramma del disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia, pena la perdita dell'opportunità di finanziamento"*, si è stabilito per esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure, di provvedere all'affidamento dei lavori attraverso l'apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 122 comma 7 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i., che deve avvenire nel rispetto di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, tutela della libera concorrenza e rotazione e secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6. Del D.lgvo 163/2006;

Viste le Determinazioni n. 02/11 e n. 08/11 dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici contenenti indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

Ritenuto di procedere alla scelta del privato contraente, cui affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con invito alla relativa procedura di gara di 5 operatori economici con selezione della migliore offerta con il criterio mediante offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 81 comma 1, e dell'art.83 e seguenti del D.Lgs 163/2006.

Ritenuto di individuare i 5 operatori economici da invitare mediante la consultazione sul sito dell'Autorità di Vigilanza Lavori pubblici dell'elenco delle imprese in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 19 e per almeno classifica II.

Ritenuto che nella fattispecie l'appalto oggetto del presente provvedimento prevede un importo a base di gara di € 347.000,00 pertanto è dovuto il versamento all'Autorità di vigilanza dei Contratti pubblici di lavori servizi e forniture di € 80,00 da pagarsi come da disposizioni dell'autorità.

Preso atto che la forma del contratto è quella dell'atto pubblico.

Preso atto che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato incluso nel progetto definitivo approvato.

Visto lo schema della lettera d'invito e gli allegati documenti di gara:

1. Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni uniche secondo il fac-simile Allegato A, A.1;
2. Modulo dell'offerta (Allegato B);

Visto il D.lgvo 163/2006 e s.m.i;

Visto il DPR 207/2010;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) Di stabilire per i motivi esposti in narrativa, di procedere alla scelta del privato contraente, cui affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006, e s.m.i. e con selezione della migliore offerta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 con aggiudicazione in favore della migliore offerta senza procedere all'esclusione automatica delle offerte.
- 3) Di invitare alla gara per l'appalto dei lavori 5 operatori economici mediante la consultazione sul sito dell'Autorità di Vigilanza Lavori pubblici dell'elenco delle imprese in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 19 e per almeno classifica II.
- 4) Di approvare lo schema della lettera d'invito e gli allegati documenti di gara in precedenza indicati.
- 5) Di inviare l'invito a gara mediante raccomandata A/R fissando in giorni 20 il termine per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 122 comma 6 lett. d) del D.Lgvo 163/2006;
- 6) Che l'affidamento dei lavori avverrà mediante contratto pubblico da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Dlgs. 163/2006;
- 7) Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dotare l'area industriale di Maglie Melpignano di un sistema di video sorveglianza per il controllo dell'area con trasmissioni di immagini video delle aree scelte in base ad un'analisi di situazioni critiche e renderla più sicura e quindi attrarre nuove realtà imprenditoriali con inevitabile ricaduta occupazionale del territorio.
- 8) L'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 53 comma 2 del Dlgs. 163/2006 è la sola esecuzione dei lavori riguardanti "Integrazione di un sistema di videosorveglianza nell'agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano".
- 9) Le clausole essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto definitivo approvato con delibera n° 133 del 09/07/2013.
- 10) Per i lavori e l'appalto in parola il Cup e Cig sono: CUP E33F12000170002- CIG 523284691E.
- 11) Di dare atto che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.
- 12) Di dare atto che all'attuazione dell'intervento in parola si farà fronte con apposito finanziamento PO FESR 2007-2013 -Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2.2 - "Interventi volti a migliorare l'efficienza gestionale dei sistemi infrastrutturali delle aree di insediamento industriale delle aree di insediamento industriale di competenza dei Consorzi delle aree per lo sviluppo industriale, Giusta Giunta Regionale con delibera n. 446 del 13/03/2012;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

