

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 101 del 04/06/2013

OGGETTO: Rettifica delibera n°39/2012 e 110/2012 - Cessione terreni Agglomerato Industriale Gallipoli mq.65.229. - Ditta DISCOVERDE SRL.

L'anno duemilatredici il giorno 4 del mese di Giugno alle ore 14,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> </u>	<u> A </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con delibera Commissariale n°121 del 19/06/2007 e successiva delibera n°162 del 07/08/2007 e delibera di atto aggiuntivo alla Concessione amministrativa n°46/2008, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sono stati assegnati i terreni ricadenti in agro di Gallipoli distinti in catasto al Foglio 5 part.lla 14, 15, 16, 38, 40, 55, 65, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 83, 84, 85, 86, 87, 95, 101, 102, 104, 105, 160, 161, 205, 307, 317, 329, 339, 340, 342, 345, 348, 401, 402, 404, 406, 408, 410, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 455, 458, 460 per complessivi mq.65.299 e conformanti il lotto 1 della tav.7 "zonizzazione e viabilità" del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce;

che con atto del CdA n°39/2012 è stato deliberata la cessione definitiva dei terreni conformanti il suddetto lotto 1 della tav.7 "zonizzazione e viabilità" del PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce;

che nella stessa delibera 39/2012 state identificate le seguenti particelle conformanti il lotto 1: in agro di Gallipoli al Foglio 5 part.lla

Comune	Foglio	Particella	estensione
Gallipoli	5	14	2.000
Gallipoli	5	15	7.030
Gallipoli	5	16	270
Gallipoli	5	38	1.100
Gallipoli	5	40	640
Gallipoli	5	55	2.840
Gallipoli	5	65	2.000
Gallipoli	5	66	2.040
Gallipoli	5	67	1.280
Gallipoli	5	69	220
Gallipoli	5	70	70
Gallipoli	5	72	660
Gallipoli	5	73	980
Gallipoli	5	83	1.640
Gallipoli	5	84	2.450
Gallipoli	5	85	560
Gallipoli	5	86	480
Gallipoli	5	87	500
Gallipoli	5	95	108
Gallipoli	5	101	184
Gallipoli	5	102	110
Gallipoli	5	317	3.127
Gallipoli	5	329	642
Gallipoli	5	339	826
Gallipoli	5	340	56
Gallipoli	5	342	1.901
Gallipoli	5	345	3.070
Gallipoli	5	348	1.167
Gallipoli	5	401	1.311
Gallipoli	5	402	2.797
Gallipoli	5	404	6.730
Gallipoli	5	406	3.702
Gallipoli	5	408	1.119

Gallipoli	5	410	768
Gallipoli	5	444	76
Gallipoli	5	446	399
Gallipoli	5	448	468
Gallipoli	5	450	540
Gallipoli	5	452	635
Gallipoli	5	454	836
Gallipoli	5	455	594
Gallipoli	5	458	20
Gallipoli	5	460	28
		Totale mq.	65.229

Considerato che in fase di verifica catastale per la predisposizione dell'atto di cessione si sono riscontrate le seguenti imprecisioni:

la part.lla 102 è risultata non intestata al Consorzio e per la stessa si è proceduto all'acquisizione mediante procedura espropriativa;

La part.lla 339 di mq.826 è fuori dal lotto 1 e, pertanto, da estrapolare dalla cessione;

le part.lle 104, 105, 160, 161, 205 e 307, sono state omesse dalla delibera di cessione 39/2012 ma di fatto assegnate con delibere n°121/2007, 162/2007 e 46/2008;

le part.lle 304, 396 e 399 sono state completamente omesse pur facenti parte del lotto 1 nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Gallipoli PRT ASI di Lecce;

la part.lla ex 16 oggi 713 è stata oggetto di allineamento catastale ed ha cambiato numero identificativo.

Ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, dover rettificare la conformazione catastale del lotto 1 nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Gallipoli PRT ASI di Lecce come di seguito:

Comune	Foglio	Particella	estensione
Gallipoli	5	14	2.000
Gallipoli	5	15	7.030
Gallipoli	5	38	1.100
Gallipoli	5	40	640
Gallipoli	5	55	2.840
Gallipoli	5	65	2.000
Gallipoli	5	66	2.040
Gallipoli	5	67	1.280
Gallipoli	5	69	220
Gallipoli	5	70	70
Gallipoli	5	72	660
Gallipoli	5	73	980
Gallipoli	5	83	1.640
Gallipoli	5	84	2.450
Gallipoli	5	85	560
Gallipoli	5	86	480
Gallipoli	5	87	500
Gallipoli	5	95	108
Gallipoli	5	101	184
Gallipoli	5	102	110
Gallipoli	5	104	112

Gallipoli	5	105	948
Gallipoli	5	160	299
Gallipoli	5	161	1100
Gallipoli	5	205	4197
Gallipoli	5	304	12
Gallipoli	5	307	212
Gallipoli	5	317	3.127
Gallipoli	5	329	642
Gallipoli	5	340	56
Gallipoli	5	342	1.901
Gallipoli	5	345	3.070
Gallipoli	5	348	1.167
Gallipoli	5	396	13
Gallipoli	5	399	32
Gallipoli	5	401	1.311
Gallipoli	5	402	2.797
Gallipoli	5	404	6.730
Gallipoli	5	406	3.702
Gallipoli	5	408	1.119
Gallipoli	5	410	768
Gallipoli	5	444	76
Gallipoli	5	446	399
Gallipoli	5	448	468
Gallipoli	5	450	540
Gallipoli	5	452	635
Gallipoli	5	454	836
Gallipoli	5	455	594
Gallipoli	5	458	20
Gallipoli	5	460	28
Gallipoli	5	713 ex 16	270
		Totale mq.	64.053

Che tale verifica ha comportato una diminuzione dell'area da trasferire alla Ditta Discoverde srl da mq.65.229 previsti dalle delibere n°121/2007, 162/2007 e 46/2008 a mq.64.053 complessivi;

che la diminuzione dell'area comporta una variazione al saldo dovuto dalla Discoverde srl al Consorzio da €.271.592,55 oltre IVA giusta delibera n°110 del 01/06/2012 ad €.254.524,47 oltre IVA;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Viste le delibere n°121/2007, 162/2007, 46/2008, 39/2012 e 110/2012.

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di rettificare la delibera di cessione definitiva n°39/2012 nella parte riguardante la conformazione catastale verificata del lotto 1 nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Gallipoli PRT ASI di Lecce come di seguito:

Comune	Foglio	Particella	estensione
Gallipoli	5	14	2.000
Gallipoli	5	15	7.030
Gallipoli	5	38	1.100
Gallipoli	5	40	640
Gallipoli	5	55	2.840
Gallipoli	5	65	2.000
Gallipoli	5	66	2.040
Gallipoli	5	67	1.280
Gallipoli	5	69	220
Gallipoli	5	70	70
Gallipoli	5	72	660
Gallipoli	5	73	980
Gallipoli	5	83	1.640
Gallipoli	5	84	2.450
Gallipoli	5	85	560
Gallipoli	5	86	480
Gallipoli	5	87	500
Gallipoli	5	95	108
Gallipoli	5	101	184
Gallipoli	5	102	110
Gallipoli	5	104	112
Gallipoli	5	105	948
Gallipoli	5	160	299
Gallipoli	5	161	1100
Gallipoli	5	205	4197
Gallipoli	5	304	12
Gallipoli	5	307	212
Gallipoli	5	317	3.127
Gallipoli	5	329	642
Gallipoli	5	340	56
Gallipoli	5	342	1.901
Gallipoli	5	345	3.070
Gallipoli	5	348	1.167
Gallipoli	5	396	13
Gallipoli	5	399	32
Gallipoli	5	401	1.311
Gallipoli	5	402	2.797
Gallipoli	5	404	6.730
Gallipoli	5	406	3.702
Gallipoli	5	408	1.119
Gallipoli	5	410	768
Gallipoli	5	444	76
Gallipoli	5	446	399

Gallipoli	5	448	468
Gallipoli	5	450	540
Gallipoli	5	452	635
Gallipoli	5	454	836
Gallipoli	5	455	594
Gallipoli	5	458	20
Gallipoli	5	460	28
Gallipoli	5	713 ex 16	270
		Totale mq.	64.053

Di rettificare, altresì, per la minore superficie da trasferire alla Discoverde srl la delibera n°110 del 01/06/2012 nella parte riguardante la determinazione del prezzo che la Ditta Discoverde s.r.l. dovrà versare al Consorzio a saldo per la cessione definitiva che si stabilisce in €.254.341,64 oltre IVA anziché la somma di €.271.592,55 oltre IVA.

Di dare mandato al presidente di sottoscrivere l'atto di cessione definitiva dei terreni alla Discoverde s.r.l. nei termini su descritti.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO