

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 76 DEL 23.04.2013

OGGETTO: Lavori di "Miglioramento funzionale, attraverso la bonifica dei digestori, dell'impianto di depurazione a servizio dell'Agg.to Ind.le di Lecce-Surbo"(Prog. Cod. LE 07/AC).Approvazione dell'atto finale di Collaudo, del quadro economico definitivo ed omologazione della spesa.

L'anno duemilatredici, il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 15,00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che il Consorzio SISRI di Lecce (ora A.S.I.), con nota prot. 2777 del 05/12/2005, chiedeva alla Regione Puglia, Assessorato Programmazione Politiche Comunitarie, di inserire l'intervento in oggetto tra gli interventi da finanziare con le risorse di cui alla delibera G.R. n. 1697 del 22/11/2005.

- che la Giunta Regionale, con delibera n.1446 del 03/10/2006, prendeva atto dell' "Atto Integrativo III" sottoscritto il 27/06/2006 nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Sviluppo Locale" del 31/07/2002 la cui spesa risultava finanziata con Delibera CIPE n.35/05; che indicava tra i progetti da realizzare anche quello del "Miglioramento funzionale, attraverso la bonifica dei digestori, dell'impianto di depurazione consortile del Comune di Lecce" per un importo complessivo di € 2.815.000,00.

-che la Giunta Regionale con deliberazione n.183 del 28/02/2007 approvava il DISCIPLINARE regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Consorzio SISRI di Lecce (ora ASI) per lavori pari a €2.350.000,00 ed un importo complessivo del Q.Ec. di €2.815.000,00 oltre Iva di Legge;

- che il Consorzio con nota prot. n.2082 del 30/08/2007 trasmetteva alla Regione il Disciplinare debitamente sottoscritto ed il Progetto Esecutivo approvato dall'Ente con Delibera Commissariale n. 145 del 03/07/2007 con il seguente quadro economico dettagliato nelle diverse voci (oltre Iva):

A – Lavori in appalto

A2 – Lavori a corpo	€	2.240.000,00	
A2 – Oneri della sicurezza a corpo	€	<u>110.000,00</u>	
Totale A			€ 2.350.000,00

B – Somme a disposizione dell'Ente

B1 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00	
B2 – Imprevisti ed arrotondamenti	€	225.000,00	
B3 – Spese tecniche, incentivi (ex art. 92 Comma 5 D.lgs 163/2006 e s.m.i.), consulenze, analisi chimiche, ecc.	€	180.000,00	
B4 – Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€	20.000,00	
B5 – Spese per prove e collaudi	€	<u>30.000,00</u>	
Totale B			€ 465.000,00
Totale A + B			€ 2.815.000,00

- che la Regione Puglia con Atto Dirigenziale N.276 del 18/09/2007 impegnava a favore del Consorzio, per la realizzazione del progetto in parola, la somma di € 2.815.000,00.

- che a seguito di gara pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, con Delibera del C.d.A. dell'Ente n.85 del 31/07/2008 i lavori venivano aggiudicati alla Ditta Axa Srl da Lecce che presentava una offerta per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di €2.282.800,00, di cui €2.172.800,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,00% e €110.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva di Legge;

- che con la suddetta delibera quadro economico veniva rimodulato a seguito del ribasso d'asta come appresso indicato:

A – Lavori in appalto

Lavori a base d'asta	€	2.240.000,00	
Ribasso offerto in sede di gara (3%)	€	<u>67.200,00</u>	
A1 – Lavori a corpo a seguito del ribasso d'asta	€	2.172.800,00	
A2 – Oneri della sicurezza a corpo	€	110.000,00	
A3 IVA 10% (A1 + A2)	€	<u>228.280,00</u>	
Totale A			€ 2.511.080,00

B – Somme a disposizione dell'Ente

B1 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00	
B2 – Imprevisti ed arrotondamenti	€	63.920,00	
B3 – Spese tecniche per progettazione, D.L., adempimenti ex D. Lgs. 494/96, incentivi ex art. 18, consulenze, analisi chimiche	€	180.000,00	
B4 – Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€	20.000,00	

B5 – Spese per prove e collaudi	€	30.000,00	
Totale B			€ 303.920,00
TOTALE A + B			€ 2.815.000,00

- che il suddetto quadro economico, a seguito del rilievo della Regione Puglia sulla *non ammissibilità dell'IVA* ai sensi dell'art. 11, comma 3 del DISCIPLINARE del Progetto, veniva nuovamente rimodulato dal Consorzio con Delibera del C.d.A. n.175 del 24/11/2009 epurando il precedente dall'IVA e dall'economie di gara:

A – Lavori in appalto

Lavori a base d'asta	€	2.240.000,00	
Ribasso offerto in sede di gara (3%)	€	<u>67.200,00</u>	
A1 – Lavori a corpo a seguito del ribasso d'asta	€	2.172.800,00	
A2 – Oneri della sicurezza a corpo	€	<u>110.000,00</u>	
Totale A			€ 2.282.800,00

B – Somme a disposizione dell'Ente

B1 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00	
B2 – Imprevisti ed arrotondamenti	€	225.000,00	
B3 –Spese tecniche, incentivi (ex art. 92 Comma 5 D.lgs 16372006 e s.m.i.), consulenze, analisi chimiche, ecc.	€	180.000,00	
B4 – Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€	20.000,00	
B5 – Spese per prove e collaudi	€	<u>30.000,00</u>	
Totale B			€ 465.000,00
Totale A + B			€2.747.800,00
<i>Economie di Gara</i>			€ 67.200,00
TOTALE Q.Ec.			€ 2.815.000,00

- che la Regione Puglia con **Atto Dirigenziale N.595 del 02/12/2009** prendeva atto di detto Q.Ec. e destinava per la realizzazione dell'intervento la somma di **€2.747.800,00** oltre IVA di Legge;

- che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa appaltatrice AXA Srl in data 03/11/2008 e che in data 17/11/2008 si procedeva al concreto inizio delle attività;

-che in data 05/02/2009 veniva sottoscritto il **contratto** di appalto registrato a Lecce il 18/02/2009 al rep. N°778 serie 3 per un importo complessivo di € 2.282.800,00, di cui €2.172.800,00 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 3,00% ed €110.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- che con Delibera del C.d.A. n.195 del 22/12/09 l'Ente approvava una **1a perizia di variante** comportante maggiori lavori per un importo netto di €155.000,00 oltre Iva, restando nei limiti dell'importo finanziato di € 2.747.800,00 (oltre IVA), necessaria ad ottemperare alle prescrizioni formulate in sede di Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Lecce, in qualità di Ente titolare dello scarico nel quale confluiscono i reflui depurati dall'impianto in parola, consistenti nella richiesta di attività propedeutiche e preparatorie all'esecuzione dei lavori di demolizione del biofiltro. Con tale delibera veniva rimodulato il quadro economico oltre IVA di Legge come di seguito indicato:

A – Lavori in appalto

Lavori a base d'asta	€	2.240.000,00	
Ribasso offerto in sede di gara (3%)	€	<u>67.200,00</u>	
A1 – Lavori a corpo a seguito del ribasso d'asta	€	2.172.800,00	
A2 – Oneri della sicurezza a corpo	€	110.000,00	
A3 – Lavori netti di Perizia di Variante	€	<u>155.000,00</u>	
Totale A			€ 2.437.800,00

B – Somme a disposizione dell'Ente

B1 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00	
B2 – Imprevisti ed arrotondamenti	€	70.000,00	
B3 –Spese tecniche, incentivi (ex art. 92 Comma 5 D.lgs 16372006 e s.m.i.), consulenze, analisi chimiche, ecc.	€	180.000,00	

B4 – Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€	20.000,00	
B5 – Spese per prove e collaudi	€	<u>30.000,00</u>	
Totale B			€ 310.000,00
Totale A + B			€ 2.747.800,00

- che l'approvazione della suddetta 1a Perizia l'Impresa ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento n.p. del 08/01/2010 registrato a Lecce il 24/02/10 al rep. N°1686 serie 3;

- che, per la necessità di realizzare alcuni interventi essenziali per garantire la sicurezza e la funzionalità dell'impianto, ai sensi dell'art.132 co.1 lett. B) del D.Lgs. 163/06, il Servizio Tecnico redigeva una **2a perizia di variante** comportante un maggiore importo netto per lavori di €169.585,10 oltre IVA di Legge;

- che tale perizia veniva approvata dall'Ente con Delibera del C.d.A. n.115 del 17/06/2010 ed il Q.Ec. veniva così rimodulato, oltre IVA di Legge:

A – Lavori in appalto

Lavori a base d'asta	€	2.240.000,00	
Ribasso offerto in sede di gara (3%)	€	<u>67.200,00</u>	
A1 – Lavori a corpo a seguito del ribasso d'asta	€	2.172.800,00	
A2 – Oneri della sicurezza a corpo	€	110.000,00	
A3 – Lavori netti di 1a Perizia Suppletiva e di Variante	€	155.000,00	
A4 – Lavori netti di 2a Perizia Suppletiva e di Variante	€	<u>169.585,10</u>	
Totale A			€ 2.607.385,10

B – Somme a disposizione dell'Ente

B1 – Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00	
B2 – Imprevisti ed arrotondamenti	€	414,90	
B3 – Spese tecniche, incentivi (ex art. 92 Comma 5 D.lgs 163/2006 e s.m.i.), consulenze, analisi chimiche, ecc.	€	94.000,00	
B4 – Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€	16.000,00	
B5 – Spese per prove e collaudi	€	<u>30.000,00</u>	
Totale B			€ 140.414,90
Totale A + B			€ 2.747.800,00

- che l'approvazione della suddetta 2a Perizia l'Impresa ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento n.p. in data 23/06/2010 registrato a Lecce il 24/06/2010 al rep. N°5157 serie 3.

- che con Delibera del C.d.A. n.125 del **26/06/2011** l'Ente ha approvato una Perizia per "l'Assestamento" dei lavori in oggetto. Tale perizia ha tenuto conto di alcune variazioni apportate in corso d'opera tecnicamente valide ed economicamente eque che hanno consentito di stralciare alcune lavorazioni e di reimpiegare i relativi importi nell'esecuzione di ulteriori lavori ritenuti prioritari;

- che per tale Perizia di Assestamento l'Impresa ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione compilato in data 29/06/2011 senza variazione di importo, registrato a Lecce il 04/07/2011 al rep. N°5554 serie 3a.

- che intanto la Regione Puglia, con **Atto Dirigenziale N.271 del 14/10/2012** dell'Area Politiche per lo Sviluppo Economico, il Lavoro, l'innovazione – Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo – , rilevando che le attività di progettazione e direzione lavori erano svolte direttamente dai tecnici interni all'Ente, stralciava il relativo importo di €82.000,00 dal Quadro Economico rideterminando pertanto un nuovo importo complessivo di finanziamento pari ad **€2.664.980,00**, in luogo del precedente, pari ad € 2.747.800,00, il tutto oltre IVA di Legge;

- che conseguentemente, al fine di pervenire al copertura delle somme impegnate per l'esecuzione del progetto, requisito peraltro richiesto dalla Commissione di Collaudo per l'emissione del relativo certificato, l'Ente con Delibera del C.d.A. N.240 del 04/12/2012 da determinato di chiedere alla Regione Puglia la reintegrazione nel finanziamento delle suddette somme stralciate;

- che la Regione Puglia con **Atto Dirigenziale N.10 del 21/02/2013** ha preso atto della suddetta Delibera del C.d.A. ed ha provveduto a reintegrare le somme stralciate con il precedente Atto Dirigenziale N.271 del 14/10/2012 riportando conseguentemente l'importo di finanziamento ad **€ 2.747.800,00**;

- che il lavori, tenuto conto delle proroghe concesse e dei tempi di sospensione, sono stati ultimati in tempo utile dall'impresa appaltatrice in data 31/03/2012;

- che i lavori sono stati collaudati con esito favorevole dalla Commissione di Collaudo con **CERTIFICATO di collaudo** rilasciato in data 21/03/2012 con il quale si autorizzava la liquidazione all'Impresa appaltatrice del credito residuo di € 269.985,12 oltre IVA di Legge. Il certificato di collaudo è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve;

- che con nota dell'ing. Andrea Retucci, Presidente della Commissione di Collaudo, acclarata al prot. dell'Ente al n. 1033 del 21/03/2013, si trasmettevano il certificato di collaudo, n.10 verbali di visita, allegato di revisione contabile e le specifiche per le competenze dei singoli componenti della Commissione, il tutto allegato alla presente per l'approvazione;

- che conseguentemente può essere rimodulato in via definitiva il quadro economico dell'intervento come indicato nel prospetto seguente:

A – Lavori in appalto

Lavori a base d'asta	€	2.240.000,00
a detrarre il ribasso offerto in sede di gara (3,00%)	€	<u>67.200,00</u>
A1 – Lavori a corpo a seguito del ribasso d'asta	€	2.172.800,00
A2 – Oneri della sicurezza a corpo	€	110.000,00
A3 – Lavori netti di 1a Perizia Suppletiva e di Variante	€	155.000,00
A4 – Lavori netti di 2a Perizia Suppletiva e di Variante	€	<u>169.585,10</u>
Totale A		€ 2.607.385,10

B – Somme a disposizione dell'Ente

B1 – Rilievi, accertamenti e indagini	€	3.200,00
B2 – Spese per consulenze	€	29.246,01
B3 – Spese attività preliminari	€	5.867,00
B4 – Incentivi art.92 D.Lgs. 163/2006	€	44.642,44
B5 – Spese per Pubblicità	€	10.989,59
B6 – Collaudo tecnico amministrativo	€	26.200,57
Totale B		€ 120.145,61
Totale A + B		€ 2.727.530,71

Ritenuto dover precedere all'approvazione degli atti di collaudo liquidando nel contempo all'Impresa appaltatrice Axa Srl l'importo di € 269.985,12, oltre Iva di Legge, quale credito riveniente dallo Stato Finale dei Lavori così determinato:

A)- Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 3%	€	2.497.385,12
B)- Oneri di Sicurezza	€	<u>110.000,00</u>
<i>Sommano Lavori a corpo</i>	€	2.607.385,12
a detrarre acconti ricevuti	€	<u>2.337.400,00</u>
RESIDUO CREDITO NETTO dell'impresa	€	269.985,12

Ritenuto inoltre di dover procedere all'omologazione delle spese sostenute per l'esecuzione dell'intervento per lavori e per somme a disposizione dell'Ente in conformità a quanto riportato dal suddetto quadro economico finale;

Vista la Legge della R.P. n.2/2007

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

A voti unanimi espressi nei termini di Legge

DELIBERA

di approvare l'Atto finale di Collaudo emesso il 21/03/2013 dalla preposta Commissione composta dall'Ing. Andrea Retucci (Presidente) e dall'Ing. Ermanno De Filippis (componente) per i lavori di "Miglioramento funzionale, attraverso la bonifica dei digestori, dell'impianto di depurazione a servizio dell'Agg.to Ind.le di Lecce-Surbo"(Prog. Cod. LE 07/AC);

di liquidare all'impresa appaltatrice AXA Srl da Lecce il credito residuo di € 269.985,12 quale saldo dell'importo dei lavori eseguiti;

di approvare il quadro economico definitivo dell'intervento realizzato di seguito riportato:

A – Lavori in appalto

Lavori a base d'asta	€	2.240.000,00	
a detrarre il ribasso offerto in sede di gara (3,00%)	€	<u>67.200,00</u>	
A1 – Lavori a corpo a seguito del ribasso d'asta	€	2.172.800,00	
A2 – Oneri della sicurezza a corpo	€	110.000,00	
A3 – Lavori netti di 1a Perizia Suppletiva e di Variante	€	155.000,00	
A4 – Lavori netti di 2a Perizia Suppletiva e di Variante	€	<u>169.585,10</u>	
Totale A			€ 2.607.385,10

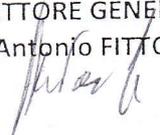
B – Somme a disposizione dell'Ente

B1 – Rilievi, accertamenti e indagini	€	3.200,00	
B2 – Spese per consulenze	€	29.246,01	
B3 – Spese attività preliminari	€	5.867,00	
B4 – Incentivi art.92 D.Lgs. 163/2006	€	44.642,44	
B5 – Spese per Pubblicità	€	10.989,59	
B6 – Collaudo tecnico amministrativo	€	26.200,57	
Totale B			€ 120.145,61
Totale A + B			€ 2.727.530,71

di omologare tutte le spese sostenute per lavori e per somme a disposizione dell'Ente nella realizzazione dell'intervento in oggetto in coerenza con il quadro economico definitivo di assestamento;

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

