

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 68 del 23/04/2013

OGGETTO: Vendita lotto 10 del PIP di Maglie alla Ditta LITOS di Piccinno Giovanni – Zona artigianale 2 Maglie.-

L'anno duemilatredici il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 15,00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio è titolare di terreni ricadenti nella Zona PIP del Comune di Maglie acquisiti mediante procedura espropriativa con finanziamenti erogati dall'ex AGENSUD;

che con delibera n°27 del 18/02/2003 è stato assegnato il lotto n°10 del PIP di Maglie in ampliamento ai lotti 11 e 12 già in proprietà, alla Ditta Litos di Piccinno Giovanni e contestualmente alla sottoscrizione della concessione amministrativa in data 18/02/2003 la stessa Ditta ha versato l'importo di €.9.454,26 oltre IVA giusta fattura n°34/2003 pari al 50% dell'intero importo dovuto pari ad €.18.908,26 oltre IVA;

Visto il lasso di tempo trascorso il Consorzio con nota del 21/09/2012 n°2602 di protocollo ha chiesto chiarimenti circa l'interesse della Ditta a proseguire l'investimento e chiarire circa i ritardi di cui alle prescrizioni del Regolamento di assegnazione e norme tecniche di attuazione attinenti il PIP di Maglie entro 5 giorni;

Considerata la nota del 12/10/2012 n°2924 di protocollo con la quale la ditta Litos di Piccinno Giovanni a mezzo del proprio legale rappresentava le difficoltà ad ottenere i permessi a costruire e che comunque il Lotto era già recintato e la propria volontà a continuare l'investimento programmati.

Atteso che il lotto 10 è stato assegnato in ampliamento ai lotti 11 e 12 già in proprietà della Ditta LITOS di Piccinno Giovanni e che quindi risulta accorpato agli stessi;

Atteso, altresì, che il Consorzio con nota del 19/10/2012 ha dato nulla osta per la stipula del lotto 10 in ampliamento ai lotti 11 e 12 già in proprietà della Ditta Litos di Piccinno Giovanni a condizione che la stessa accetti il nuovo prezzo di cessione nell'area PIP di Maglie di €.21,88 al mq;

Vista l'accettazione del nuovo prezzo di €.21,88 al mq, in calce alla nota del Consorzio trasmessa via fax in data 12/04/2013 n°1224 di protocollo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto poter stipulare i terreni conformanti il lotto 10 del PIP di Maglie in ampliamento ai lotti 11 e 12 già in proprietà alla stessa Ditta LITOS di Piccinno Giovanni e distinti in catasto al Foglio 5 part.IIa 283 di mq.1.017 del Comune di Maglie.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

Visto il regolamento di assegnazione suoli e NTA del PIP di Maglie

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di cedere a mezzo atto pubblico i terreni conformanti il lotto 10 del PIP di Maglie in ampliamento ai lotti 11 e 12 già in proprietà alla stessa Ditta LITOS di Piccinno Giovanni e distinti in catasto al Foglio 5 part.IIa 283 di mq.1.017 del Comune di Maglie

Che la Ditta LITOS di Piccinno Giovanni con sede in Maglie alla Zona Artigianale 2 dovrà versare al Consorzio per l'atto di cessione definitivo la somma di €.12.300,70 oltre IVA al netto della somma di €.9.951,26 già versata in acconto giusta fattura n°34/2003;

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

