

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 67 del 23/04/2013

OGGETTO: preassegnazione lotto n.141 in Agg.to Ind.le di Nardo'-Galatone alla ditta Casaluci VITO (in fase di costituzione) con sede in ARADEO alla via Circoinvallazione 25.

L'anno duemilatredici il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 15,00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 15/04/2013 n°1228 di protocollo la Ditta individuale Casaluci Vito (in fase di costituzione) con sede in Aradeo alla via Circonvallazione 25 ha chiesto l'assegnazione di un lotto di mq.2.000 per la realizzazione di un opificio industriale per commercio di prodotti siderurgici e materiali per l'edilizia;

che il Consorzio ha avuto la disponibilità da parte degli eredi Leuzzi alla cessione bonaria di un terreno di mq.9.800 distinto in catasto al Foglio 92 part.IIIa 361 conformante i lotti n°141,143 e 145 dell'agglomerato industriale di Nardò-Galatone della tav.7 Zonizzazione e Viabilità del PP giusta nota del 02/03/2012 prot.658 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che contattata per le vie brevi la proprietà si è resa disponibile di cedere parte del terreno e più precisamente la parte conformante il lotto 141 di circa 3.000 salva esatta misurazione riveniente dal tipo di frazionamento che dovrà essere redatto a cura e spese dell'assegnatario;

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è stato quantificato in €9.00 al metro quadro e quindi rientrante nel prezzo di acquisizione stabilito con delibera 30/12 e successive del CdA del Consorzio stabilito in €10,00 al mq.;

che l'Ufficio Tecnico del Consorzio con verbale n°165 del 22/04/2013 ha espresso parere favorevole all'iniziativa programmata e alla preassegnazione del lotto 141, di circa mq.3.000 demandando l'assegnazione definitiva al momento dell'acquisizione dei suoli;

che il prezzo di vendita è fissato dalla delibera del CdA n°30/12 in €10,00 per l'acquisizione dei terreni oltre ad €5,60 oltre IVA quale corrispettivo per il contributo di infrastrutturazione per i terreni ricadenti in agglomerato industriale di Nardò Galatone ed ai sensi dell'art.8 comma 10 la Ditta può usufruire della riduzione di un terzo del contributo di infrastrutturazione pari ad €1,87 oltre IVA quale nuovo insediamento;

Ritenuto, ai sensi dell'art.7 comma 3 del RGS, poter preassegnare alla Ditta individuale Casaluci Vito (in fase di costituzione) con sede in Aradeo alla via Circonvallazione 25 con sede in Nardò alla via Fiume 13/A il lotto n°141 dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone per una superficie complessiva di mq.3.000 distinti in catasto al Foglio 92 di Nardò Particella 361/p.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di preassegnare alla Ditta individuale Casaluci Vito (in fase di costituzione) con sede in Aradeo alla via Circonvallazione 25 il lotto n°141 dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone per una superficie complessiva di mq.3.000 distinti in catasto al Foglio 92 di Nardò Particella 361/p per la realizzazione di un opificio industriale per commercio di prodotti siderurgici e materiali per l'edilizia.

Di incassare dalla Ditta individuale Casaluci Vito (in fase di costituzione) con sede in Aradeo alla via Circonvallazione 25 la somma di €15.000 oltre IVA quale corrispettivo del 50% del prezzo di acquisizione dei terreni di €30.000 circa ai sensi dell'art.7 comma 3 del RGS salva esatta misurazione riveniente dal tipo di frazionamento che sarà redatto a cura e spese dell'assegnatario.

Di incassare, altresì, la somma di €2.805,00 oltre IVA quale corrispettivo del 50% del Contributo di infrastrutturazione ridotto ad un terzo ai sensi dell'art.7 comma 3 del regolamento gestione suoli.

Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di cessione bonaria in favore del Consorzio, da parte degli Eredi Leuzzi, dei terreni occorrenti alla presente preassegnazione al prezzo di €9,00 al mq. rivenienti dalla presente delibera.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO