

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 66 del 23/04/2013

OGGETTO: Art. 21 – Regolamento di fabbricazione e Norme Tecniche di attuazione –
Risistemazione della maglia- lotti nn. 86 e 88 - dell'Agglomerato Industriale di Lecce- Surbo.

L'anno duemilatredici il giorno 19 del mese di Marzo alle ore 15,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con deliberazioni della G.R. n° 2289 del 18.03.85 e n. 160 del 13.06.86, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 22.03.86, il Consorzio ha ottenuto l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Territoriale, relativamente ai sei aggl.ti Ind.li dislocati nella Provincia di Lecce, e precisamente Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Maglie/Melpignano, Gallipoli e Tricase/Specchia/Miggiano;

che la Giunta Regionale con provvedimento n. 668 del 28/05/2002 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n° 93 del 22/07/2002, esecutivo a norma di legge, ha approvato la variante al Piano Particolareggiato dell'Aggl.to Ind.le di Lecce/Surbo;

che il Piano di cui innanzi, inoltre a contenere cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi, contiene anche il Regolamento di Fabbricazione – Norme di Attuazione;

che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente il 28/01/2013 al n. 344, la Società DE FILIPPI OSVALDO & C s.n.c. di Fabio ed Enrico De Filippi, proprietari del lotto n. 88 e la Società "Surbo Rivestimenti s.n.c." di NOCETTI Angelo, proprietario di parte del lotto n. 86, avanzavano richiesta di riqualificazione della maglia costituita dai lotti nn. 86 e 88 del P.P. del PRT ASI per l'agglomerato Industriale di Lecce-Surbo mediante il loro frazionamento urbanistico in quattro nuovi lotti, nel rispetto, per ogni nuovo lotto dell'art. 21 del Regolamento di Attuazione del citato P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce..

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: "la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASI".

Visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° 661 del 05/02/2013 ha espresso parere favorevole alla modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) inerente i lotti individuati con i nn. 86 e 88 nel P.P. del PRT ASI per l'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo mediante il loro frazionamento urbanistico in quattro nuovi lotti, identificati con il n° 86/A di mq. 8.418,00; 88/A di mq. 6.666,00; 88/B di mq. 14.018,00; 88/C di mq. 4.154,00;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento di Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

di approvare per i motivi di cui in narrativa, la proposta di modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) inerente i lotti individuati con i nn. 86 e 88 nel P.P. del PRT ASI per l'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo mediante il loro frazionamento urbanistico in quattro nuovi lotti, identificati con il nn° 86/A di mq. 8.418,00; 88/A di mq. 6.666,00; 88/B di mq. 14.018,00; 88/C di mq. 4.154,00 di proprietà della "Società DE FILIPPI OSVALDO & C s.n.c". di Fabio ed Enrico De Filippi, proprietari del lotto n. 88 e di parte del lotto n. 86 la Società "Surbo Rivestimenti s.n.c." di NOCETTI Angelo, proprietario della rimanente parte del lotto n. 86.

Di stabilire che la presente delibera sarà resa esecutiva dall'accettazione della regolarizzazione del contributo di infrastrutturazione chiesta ai sensi dell'art.8 comma 12 del Regolamento Gestione suoli con istanza del 21/12/2012 n°3826 di protocollo di cui all'allegato schema di calcolo.

di inviare la presente deliberazione al Comune di Lecce per la presa d'atto di rito.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO