

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 110 DEL 01.06.2012

OGGETTO : A Rettifica delibera n°39/2012 - Cessione terreni Agglomerato Industriale Gallipoli mq.65.229. - Ditta DISCOVERDE SRL. .

L'anno **duemiladodici**, il giorno **01** del mese di **Giugno** alle ore **16.00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> </u>	<u> A </u>
	DIMA Antonia	<u> </u>	<u> A </u>
	DE MARCO Marco	<u> </u>	<u> A </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con nota del 07/02/2012 n°341 di protocollo la Ditta Discoverde Srl ha manifestato la volontà di riproporre l'iniziativa e ripresentare un progetto per la realizzazione di un'area commerciale integrata come da progetto allegato alla stessa istanza.

che con la stessa nota la Ditta ha chiesto al Consorzio la proprietà dei terreni e quindi la cessione in deroga al regolamento di gestione suoli dell'Ente;

che il Consorzio con atto del CdA n°39/12 ha deliberato la cessione definitiva in proprietà dei terreni alla Ditta DISCOVERDE Srl e contestualmente ha ricalcolato il prezzo di cessione determinandolo in €.843.010,10 oltre IVA in adeguamento alla delibera 30/12 avente oggetto "Approvazione tabella prezzi di vendita per l'anno 2012 e approvazione del contributo di infrastrutturazione dei suoli nei vari Agglomerati industriali a Gestione del Consorzio ASI di Lecce";

che la Ditta Discoverde s.r.l. con nota del 29/05/2012 prot. 1573 ha contestato la parte riguardante l'adeguamento del prezzo in quanto non si ritiene responsabile dei ritardi subiti all'intervento programmato ma per cause di forza maggiore dovute ai ricorsi della Ditta De Luca Costruzioni s.r.l. e definiti solo in data 7.2.2012 in via transattiva;

che per le motivazioni di cui sopra la Ditta Discoverde, sempre con la stessa nota, ha chiesto di rideterminare il prezzo lasciando inalterato quanto pattuito con la concessione preordinata alla vendita dei suoli sottoscritta il 19/06/2007 e con l'atto aggiuntivo della stessa sottoscritto in data 02/02/2009 e cioè a €.12,91 oltre IVA;

che la richiesta pare essere motivata adeguatamente almeno per quanto riguarda il prezzo concordato con le Concessioni amministrative sottoscritte relativamente alle somme già versate;

che è opportuno, invece, aggiornare ai fini della cessione definitiva dei terreni le somme non ancora versata al Consorzio calcolando la rivalutazione monetaria come da tabella allegata per farne parte integrante e sostanziale e cioè dal 02/02/2009 al 02/03/2012;

che per effetto del ricalcolo aggiornato all'ISTAT la Ditta Discoverde srl dovrà versare al Consorzio la somma di €.271.592,55 oltre IVA per la cessione definitiva dei terreni di indicati nella delibera n°39/12;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto la delibera n°39 del 02/03/2012

Vista la nota della Ditta Discoverde s.r.l. del 29/05/2012 n°1573 di prot.

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di prendere atto della nota della Discoverde s.r.l. e fare proprie le motivazioni in premessa.

Di rettificare la delibera n°39/2012, nella parte riguardante la determinazione del prezzo che la Ditta Discoverde s.r.l. dovrà versare al Consorzio per la cessione definitiva dei terreni determinandolo in €.843.010,01 così come previsto dalle concessioni amministrative sottoscritte in data 02/02/2009.

Di applicare l'aggiornamento ISTAT alla somma non ancora versata di €.252.903,02 oltre IVA e, pertanto, al fine della cessione definitiva la Discoverde s.r.l. dovrà versare la somma di €.271.592,55 oltre IVA.

Di dare mandato al presidente di sottoscrivere l'atto di cessione definitiva dei terreni alla Discoverde s.r.l. nei termini su descritti.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo