

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 93 DEL 29/05/2012

OGGETTO: *Art. 21 – Regolamento di fabbricazione e Norme Tecniche di attuazione – Risistemazione lotto n. 1 dell'agglomerato industriale di Nardò-Galatone, agro di Nardò e autorizzazione alla vendita di porzione del lotto art.12 RGS..*

L'anno duemilaundici il giorno 29 del mese di Maggio alle ore 15.45 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> </u>	<u> A </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	DIMA Antonia	<u> P </u>	<u> </u>
	DE MARCO Marco	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con deliberazioni della G.R. n° 2289 del 18.03.85 e n. 160 del 13.06.86, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 22.03.86, il Consorzio ha ottenuto l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Territoriale, relativamente ai sei aggl.ti Ind.li dislocati nella Provincia di Lecce, e precisamente Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Maglie/Melpignano, Gallipoli e Tricase/Specchia/Miggiano;

che con proprio atto n°84 del 11/05/2012 il CdA del Consorzio ha deliberato la "Presa d'atto dell'intervenuta approvazione da parte della Regione Puglia, per decorrenza dei termini, della Variante al Piano Particolareggiato del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce" – Agglomerato Industriale di Nardò – Galatone" e regolarmente pubblicata sul BURP;

che il Piano di cui innanzi, inoltre a contenere cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi, contiene anche il Regolamento di fabbricazione – Norme di Attuazione;

che la ALOM SUD srl è proprietaria di un immobile in agglomerato industriale di Nardò-Galatone realizzato nel lotto 1 della Tav.7 "Zonizzazione e viabilità" della Variante del PP di Nardò-Galatone previsto nel PRT ASI di Lecce a seguito dell'atto di cessione definitivo per assegnazione da parte del Consorzio giusta delibera di vendita del Commissario Straordinari n°306/02;

che la Ditta ALOM SUD srl con nota del 24/05/2012 n°1542 di protocollo ha chiesto al Consorzio il frazionamento del lotto 1 in due lotti, il primo delle dimensioni di mq.3.213,00 con parte dell'immobile realizzato di mq.869,00, il secondo di mq.12.312,00 con parte dell'immobile realizzato di mq.1.011,00 e l'autorizzazione alla vendita del lotto di mq.3.213,00 ai sensi dell'art.12 del RGS;

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: "la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASI".

Visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° 603 del 24/05/2012 ha espresso parere favorevole alla modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) inerente il lotto individuato con il n. 1, suddiviso in 2 parti, di cui una identificata con il n° 1/a di mq. 3.213 e l'altra identificata con il n° 1/b di mq. 12.312,00.

che la modifica di zonizzazione non è stata completata con atto amministrativo.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento di Gestione Suoli

Vista la Delibera n°30/12

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

di approvare per i motivi di cui in narrativa, la proposta di modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone inerente il lotto individuato con il n. 1, suddiviso in 2 parti, di cui una identificata con il n° 1/a di mq. 3.213,00 e l'altra identificata con il n° 1/b di mq. 12.312,00.

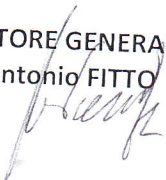
Di autorizzare la Ditta ALOM SUD srl alla vendita del lotto, che per effetto della presente è stato denominato 1/a di mq.3.213,00, ai sensi dell'art.12 comma 3.

Che la Ditta ALOM SUD srl dovrà corrispondere al Consorzio l'attualizzazione del prezzo di assegnazione pari a 15,60 oltre IVA e cioè la somma di €7,33 oltre IVA al mq. riveniente dalla differenza e il prezzo di assegnazione che è stato di €8,27 al mq oltre iva, giusta delibera del Commissario Straordinario n°306 del 2002, per cui ne scaturisce un importo complessivo di €23.551,29 oltre IVA;

che la somma di cui sopra dovrà essere versata al Consorzio che ne rilascerà quietanza prima dell'atto di cessione come previsto dal regolamento gestione suoli all'art.7 comma 6.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

