

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 102 DEL 29.05.2012

OGGETTO : Preassegnazione art.7 comma 6 del R.G.S. del lotto n°170 dell'agglomerato Industriale Lecce-Surbo alla Ditta TCM di Emanuele Paladini.

---

L'anno **duemiladodici**, il giorno **29** del mese di **Maggio** alle ore **15.45** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	_____	___ A ___
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	___ P ___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	DIMA Antonia	___ P ___	_____
	DE MARCO Marco	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

**Premesso** che con istanza del 27.03.2012 n°935 di protocollo la **Ditta TCM srl di Emanuele Paladini** con sede in Leverano (le) alla via C.Menotti s.n. ha chiesto l'assegnazione del lotto 170 della Tav.7 "Zonizzazione e viabilità" della Variante al PP di LECCE-SURBO del PRT ASI di Lecce al fine di realizzare un opificio per la lavorazione del ferro, con uffici e casa del custode.

che il Consorzio non è proprietario dei terreni conformanti il lotto n°170 e pertanto è necessario acquisirli anche attraverso procedura espropriativa.

che l'ufficio tecnico del Consorzio, vista l'istanza della Ditta **Ditta TCM srl di Emanuele Paladini**, con verbale n° 157 del 24/05/2012 ha espresso parere favorevole alla preassegnazione del lotto 170 ai sensi dell'art.7 comma 6 del Regolamento Gestione Suoli ed ha approvato contestualmente il particellare di esproprio e l'elenco delle ditte da espropriare dei terreni occorrenti alla formazione del lotto 170 della Tav.7 "Zonizzazione e viabilità" della Variante al PP di Galatina Soletto del PRT ASI di Lecce che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è stabilito con delibera 30/12 del CdA del Consorzio in €. 24,60 al mq. oltre iva;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art.7 comma 6 del RGS, poter preassegnare alla **Ditta TCM srl di Emanuele Paladini** con sede in Leverano (le) alla via C.Menotti s.n. il lotto 170 dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo per una superficie complessiva di circa mq.10.000 distinti in catasto al Foglio 153 di Lecce Particella 215 e 344.

**Vista** la legge 2/07 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto Consortile

**Visto** il regolamento Gestione Suoli

**Visto** il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

#### **DELIBERA**

Di **preassegnare** ai sensi dell'art.7 comma 6 del RGS, alla **Ditta TCM srl di Emanuele Paladini** con sede in Leverano (le) alla via C.Menotti s.n., il lotto 170 dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo per una superficie complessiva di circa mq.10.000 distinti in catasto al Foglio 153 di Lecce Particella 215 e 344.

Che l'approvazione del progetto di massima equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità dell'opera fissando i termini di fine procedura espropriativa in cinque anni.

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è di €. 24,60 al mq. oltre iva stabilito con delibera 30/12 del CdA del Consorzio

Di autorizzare, altresì, il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti necessari per la definizione del procedimento espropriativo e della conseguente convenzione preliminare per cessione di suoli ai sensi del Regolamento Gestione Suoli art. 7.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Antonio Fitto



**IL PRESIDENTE**

Dott. Angelo Tondo

