

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 79 DEL 17.04.2012

OGGETTO : Autorizzazione alla locazione dell'immobile di proprietà di Carta da Macero "Galatea" lotto 202/B alla ditta ADECO srl ricadente in zona Asi di Nardo'-Galatone – Richiesta di pagamento *utilizzo in proprio verb.314/08.*

L'anno **duemiladodici**, il giorno **17** del mese di **Aprile** alle ore **15.45** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	DIMA Antonia	<u> P </u>	<u> </u>
	DE MARCO Marco	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con verbale di C.T. n.277 del 28.10.2003 questo Ente esprimeva parere favorevole alla realizzazione di un opificio per la raccolta e lavorazione della carta e cascami tessili, presentato dalla ditta proprietaria del lotto n.202, Carta da Macero "GALATEA" Malerba nell'agglomerato industriale A.S.I. di Nardò-Galatone.

che il Consorzio con Verbale N.74 del 10/03/2005 esprimeva parere favorevole alla Variante in Corso d'opera alla C.E. n.10759/2003 relativa al suddetto opificio presentato dalla stessa ditta proprietaria Carta da Macero "GALATEA" Malerba;

che con nota del 07/12/2007, la ditta ADECO Srl presentava a questo Consorzio la richiesta di parere di competenza su un progetto per la realizzazione di "Impianto per il recupero di RAEE" da realizzarsi sullo stesso lotto n.202 di proprietà della ditta Carta da Macero "GALATEA" Malerba. Per il suddetto impianto la ditta ADECO Srl intendeva utilizzare in locazione il fabbricato esistente e una porzione del lotto 202 in pertinenza esclusiva. La parte residua del lotto rimaneva nella disponibilità della ditta proprietaria, Carta da Macero "GALATEA" Malerba.

che il Consorzio con verbale N.314 del 29/04/2008, nell'ambito del procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte dell'Ente Provincia di Lecce ai sensi dell'art. 208 del D.lgs.152/06, esprimeva parere favorevole al suddetto progetto presentato dalla ditta ADECO Srl a condizione che:

"sia sanato il frazionamento urbanistico di fatto del lotto in due sub lotti e che pertanto la ditta proprietaria del lotto dovrà presentare a questo Consorzio il progetto di frazionamento nel rispetto di quanto prescritto dalle N.T.A. A.S.I.; "

"sia rispettato integralmente l'art. 25 delle N.T.A. del P.R.T. A.S.I. relativamente alla zona a verde di rispetto, già individuata planimetricamente sul progetto di cui al Verbale N.74 del 10/03/2005 su richiamato."

Che conseguentemente la ditta Carta da Macero "GALATEA" Malerba presentava richiesta di frazionamento del lotto 202 del P.P. dell'Agg.to Ind.le di Nardò-Galatone

Che con verbale N.343 del 23/09/2008 il servizio tecnico del consorzio esprimeva parere favorevole al frazionamento in parola e che con delibera n.120 del 25.09.2008 il C.d.A. dell'Ente ha approvato la proposta di frazionamento urbanistico, presentato dalla ditta proprietaria Carta da Macero "GALATEA" Malerba sas e a firma dell'ing. Vincenzo Pinca, del lotto n.202 ubicato nell'agglomerato industriale A.S.I. di Nardò-Galatone in due sub-lotti identificati con n°202A e n°202B.

Che in data 29.07.2008 prot.n.1623 la ditta proprietaria Carta da Macero "GALATEA" Malerba sas ha presentato un progetto per la realizzazione di un *opificio per la raccolta e lavorazione della carta e cascami tessili* sul lotto di 202/B di sua proprietà'.

Che con verbale n.355 del 02.10.2008 il Servizio Tecnico dell'Ente esprimeva parere favorevole alla realizzazione del progetto suddetto, e con nota del 06.11.2008 prot.n. 2260 comunicava alla ditta Carta da Macero "GALATEA" e per conoscenza al Comune di Galatone, che il rilascio del citato parere di competenza, era però subordinato e condizionato all'acquisizione preliminare dell' autorizzazione obbligatoria all'uso in proprio da parte del C.d.A. dell'Ente ai sensi dell'art.3 e 4 del R.G.S..

Che la ditta Carta da Macero "GALATEA" realizzava l'opificio di cui progetto presentato in data 29.07.2009 prot.n. 1623, senza ritirare il parere del Consorzio e quindi senza regolarizzare la propria posizione amministrativa, come richiesto dall'Ente con nota del 06.11.2008 prot.n. 2260.

che in data 11.04.2012 prot.1048 la ditta Carta da Macero "Galatea" sas ha fatto pervenire istanza di autorizzazione alla locazione dell'immobile di sua proprietà' situato in zona industriale Nardò'-Galatone, lotto n.202/B e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e nella stessa ha indicato come Ditta utilizzatrice dell'immobile, la società' ADECO srl con sede in Galatone (LE), Zona Industriale.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto;

Visto il parere favorevole del C.D.R..

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge.

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

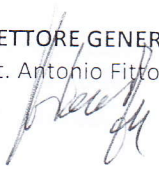
Di autorizzare la ditta Carta da Macero "Galatea" a cedere in locazione l'immobile di sua proprietà situato in zona industriale Nardo'-Galatone, lotto n.202/B, alla ditta ADECO srl con sede in Galatone (LE), Zona Industriale.

di chiedere alla stessa il pagamento dell'utilizzo in proprio di cui alla nota del 06.11.2008 prot.n.2260, secondo quanto previsto dall'art.3 e 4 del R.G.S..

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo

