

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE**

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 76 DEL 24.04.2012

OGGETTO : Preassegnazione lotti n.141,143 e 145 in Agg.to Ind.le di Nardo'-Galatone alla ditta IMAR srl.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **24** del mese di **Aprile** alle ore **16.00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SERRA Elio	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	DIMA Antonia	<u> P </u>	<u> </u>
	DE MARCO Marco	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 27/01/2012 n°228 di protocollo la Ditta IMAR srl con sede in Nardò alla via Fiume 13/A ha chiesto l'assegnazione di un lotto di mq.10.000 per la realizzazione di un opificio industriale con ufficio annesso deposito, parco automezzi e attrezzature e area di scarico materiale vario;

che il Consorzio ha avuto la disponibilità da parte degli eredi Leuzzi alla cessione bonaria di un terreno di mq.9.800 distinto in catasto al Foglio 92 part.IIIa 361 conformante i lotti n°141,143 e 145 dell'agglomerato industriale di Nardò-Galatone della tav.7 Zonizzazione e Viabilità del PP giusta nota del 02/03/2012 prot.658 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è stato quantificato in €.9.00 al metro quadro e quindi rientrante nel prezzo di acquisizione stabilito con delibera 30/12 del CdA del Consorzio stabilito in €.10,00 al mq.;

che nella stessa manifesta volontà di cessione gli eredi Leuzzi hanno chiesto a titolo di rimborso spese €.1.500,00 oltre IVA per la redazione del tipo di frazionamento elaborato a suo tempo;

che l'Ufficio Tecnico del Consorzio con verbale n°155 del 16/04/2012 ha espresso parere favorevole all'iniziativa programmata e alla preassegnazione dei lotti 141, 143 e 145 di mq.9.800 demandando l'assegnazione definitiva al momento dell'acquisizione dei suoli;

che il prezzo di vendita è fissato dalla delibera del CdA n°30/12 in €.15,60 oltre IVA per i terreni ricadenti in agglomerato industriale di Nardò Galatone;

che la Ditta IMAR srl con delibera Commissariale n°130/2006, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha avuto revocato l'assegnazione di lotti nell'ex PIP di Nardò per la quale è previsto un rimborso di €.18.349,85 al netto della penale del 10% sull'intero importo versato giusta fattura n°347/2000 pari ad €.20.490,95;

Ritenuto, ai sensi dell'art.7 del RGS, poter preassegnare alla Ditta IMAR srl con sede in Nardò alla via Fiume 13/A i lotti n°141, 143 e 145 dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone per una superficie complessiva di mq.9.800 distinti in catasto al Foglio 92 di Nardò Particella 361.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di **preassegnare** alla Ditta IMAR srl con sede in Nardò alla via Fiume 13/A i lotti n°141, 143 e 145 dell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone per una superficie complessiva di mq.9.800 distinti in catasto al Foglio 92 di Nardò Particella 361 per la realizzazione di un opificio industriale composto da ufficio e deposito con annesso parco automezzi e attrezzature ed un'area per lo scarico di materiale vario.

Di **incassare** dalla Ditta IMAR srl la somma di €.129.489,36 IVA inclusa quale acconto del 70% dell'intero importo dovuto di €.184.984,80 IVA inclusa e al netto di €.18.341,85 quale rimborso di cui alla delibera commissariale n°130/2006 ai sensi dell'art.7 del regolamento gestione suoli;

Di **autorizzare** il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di cessione bonaria in favore del Consorzio, da parte degli Eredi Leuzzi, dei terreni occorrenti alla presente preassegnazione al prezzo di €.9,00 al mq. per un importo complessivo di €.88.200,00 rivenienti dalla presente delibera.

Di riconoscere quale rimborso spese sostenute dal cessionario per la redazione del tipo di frazionamento €.1000,00 IVA inclusa;

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto

IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo