

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 69 DEL 17.04.2012

OGGETTO : Preassegnazione lotti 11-13 in Agg.to industriale di Gallipoli alla ditta GEMINI srl..

L'anno **duemiladodici**, il giorno **17** del mese di **Aprile** alle ore **15.45** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___ A ___
	SERRA Elio	___ P ___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	DIMA Antonia	___ P ___	_____
	DE MARCO Marco	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che delibera del CdA n°107/09 la Ditta Gemini srl è stata localizzata sul lotto identificato n°11 della Tav.7 Zonizzazione e Viabilità el PP di Gallipoli nel PRT ASI di Lecce;

che non si è potuto procedere alla preassegnazione del lotto in quanto privo di infrastrutture primarie e, inoltre, parte dei terreni conformanti il Lotto 11 e precisamente la particella 508 e 512 sono stati posti sotto sequestro per abbandono incontrollato di rifiuti anche speciali del quale si allega copia per farne parte integrante e sostanziale;

che ad oggi i terreni di che trattasi risultano dissequestrati ed il relativo provvedimento è stato condizionato alla bonifica da effettuare e ripristino dello stato dei luoghi da comunicare alla competente autorità giudiziaria;

che la bonifica di cui sopra è risultata alquanto onerosa per il consorzio stante la posizione debitoria dello stesso e che ad oggi non ha ancora potuto effettuare tale bonifica;

che con nota del 22/02/2011 n°465 di protocollo il Consorzio ha invitato le ditte localizzate con delibera n°107/09 a confermare la volontà di realizzare l'intervento programmato pena la revoca della localizzazione;

che la Ditta Gemini srl ha manifestato anche per le vie brevi l'interesse all'assegnazione del lotto in questione ed ha dichiarato la propria disponibilità a provvedere alla bonifica dei terreni limitatamente a quelli che globalmente formano i lotti 11 e 13 che interessano l'investimento;

che sempre per le vie brevi la Ditta Gemini srl ha dichiarato, altresì, la disponibilità ad ottenere l'assegnazione dei lotti pur nella consapevolezza e conoscenza della circostanza che in tale comparto sono assenti le infrastrutture primarie;

che i terreni conformanti i lotti 11 e 13 sono di proprietà del Consorzio pervenuti a seguito di procedura espropriativa conclusasi con la cessione volontaria innanzi al notaio Egidio Ferrara in Gallipoli;

che i terreni tutti ricadenti in agro di Gallipoli sono così distinti in catasto al Foglio 5 part.IIIa 509, 508 (interessata da dissequestro), 513, 564, 512(interessata da dissequestro) Foglio 6 part.IIIa 625 di complessivi mq.8.000;

che il prezzo di cessione dei lotti è di €.14.66 oltre IVA al mq. per un prezzo complessivo di €.117.280,00 oltre IVA

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Che le premesse formano parte sostanziale della presente deliberazione.

Di assegnare alla Ditta Gemeni srl con sede in Nardò alla via Bernini, 3 i lotti n°11 e 13 dell'Agglomerato Industriale di Gallipoli per una superficie complessiva di mq.8.000 distinti in catasto al Foglio 5 di Gallipoli part.IIa 509, 508, 513, 564, 512 e Foglio 6 part.IIa 625 di complessivi mq.8.000;

Di incassare dalla Ditta Gemini srl la somma di €.82.096,00 oltre IVA quale acconto del 70% dell'intero importo dovuto di €.117.280,00 ai sensi dell'art.7 del regolamento gestione suoli;

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

