

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 39 DEL 02/03/2012

OGGETTO: *Cessione terreni Agglomerato Industriale Gallipoli mq.65.229. - Ditta DISCOVERDE SRL.*

L'anno duemilaundici il giorno 02 del mese di Marzo alle ore 15.30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SANASI Maurizio	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SERRA Elio	___P___	_____
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
Revisori	DIMA Antonia	___P___	_____
	DE MARCO Marco	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott..Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con delibera Commissariale n°121 del 19/06/2007 è stato assegnato alla Discoverde Srl un lotto di mq.65.229 ricadente in agglomerato industriale di Gallipoli identificato con il n°1 nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Gallipoli PRT ASI di Lcce e Distinto in Catasto al foglio 5 e con le particelle meglio esplicitate nella tabella di seguito riportata:

Comune	Foglio	Particella	estensione
Gallipoli	5	14	2.000
Gallipoli	5	15	7.030
Gallipoli	5	16	270
Gallipoli	5	38	1.100
Gallipoli	5	40	640
Gallipoli	5	55	2.840
Gallipoli	5	65	2.000
Gallipoli	5	66	2.040
Gallipoli	5	67	1.280
Gallipoli	5	69	220
Gallipoli	5	70	70
Gallipoli	5	72	660
Gallipoli	5	73	980
Gallipoli	5	83	1.640
Gallipoli	5	84	2.450
Gallipoli	5	85	560
Gallipoli	5	86	480
Gallipoli	5	87	500
Gallipoli	5	95	108
Gallipoli	5	101	184
Gallipoli	5	102	110
Gallipoli	5	317	3.127
Gallipoli	5	329	642
Gallipoli	5	339	826
Gallipoli	5	340	56
Gallipoli	5	342	1.901
Gallipoli	5	345	3.070
Gallipoli	5	348	1.167
Gallipoli	5	401	1.311
Gallipoli	5	402	2.797
Gallipoli	5	404	6.730
Gallipoli	5	406	3.702
Gallipoli	5	408	1.119
Gallipoli	5	410	768
Gallipoli	5	444	76
Gallipoli	5	446	399
Gallipoli	5	448	468
Gallipoli	5	450	540
Gallipoli	5	452	635
Gallipoli	5	454	836
Gallipoli	5	455	594
Gallipoli	5	458	20
Gallipoli	5	460	28
		Totale mq.	65.229

Che per l'assegnazione degli stessi terreni su indicati la Ditta Discoverde Srl ha versato il 70% dell'intero importo dovuto pari ad €590.107,01 oltre IVA ed esattamente €84.301,01 oltre IVA giusta fattura del 18/06/2007 n°224 ed €505.806,05 alla data della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla Convenzione sottoscritto in data 02/02/2009 per un prezzo a metro quadrato di €12,91 oltre IVA;

Considerato che per l'assegnazione di che trattasi è intervenuto ricorso al TAR Puglia da parte della Ditta De Luca Costruzioni che né vantava diritti, fino alla conclusione della controversia attraverso atto transattivo tra le parti al ricorso presentato anche al Consiglio di Stato sempre per la stessa rivendicazione;

Vista la transazione intervenuta tra le parti che ha definitivamente risolto il contenzioso che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la nota del 07/02/2012 n°341 di protocollo con la quale la Ditta Discoverde Srl ha manifestato la volontà di riproporre l'iniziativa e ripresentare un progetto per la realizzazione di un'area commerciale integrata come da progetto allegato alla stessa istanza;

Visto che con la stessa nota la Ditta ha chiesto al Consorzio la proprietà dei terreni e quindi la cessione;

Ritenuto dover oggi adeguare ai nuovi prezzi di cui alla delibera n°30 del 21/02/2012 atteso il lasso di tempo trascorso dalla data di assegnazione quantificato in €.14,66 oltre IVA anziché i 12,91 oltre IVA a suo tempo applicato;

Ritenuto, altresì, che per la richiesta di cessione a mezzo atto pubblico dei terreni di che trattasi è necessario derogare al regolamento gestione suoli;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di prendere atto che la Ditta non ha potuto portare a termine l'intervento programmato per colpe non imputabili alla stessa ma alla controversia instauratasi con la Ditta De Luca Costruzioni srl;

di cedere in proprietà alla Ditta DISCOVERDE Srl con sede in Soletto alla Strada Provinciale 362 Km 17,00 - Z.I. i terreni formanti il lotto n°1 nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Gallipoli PRT ASI di Lcce e Distinto in Catasto al foglio 5 e con le particelle meglio esplicitate nella tabella di seguito riportata:

Comune	Foglio	Particella	estensione
Gallipoli	5	14	2.000
Gallipoli	5	15	7.030
Gallipoli	5	16	270
Gallipoli	5	38	1.100
Gallipoli	5	40	640
Gallipoli	5	55	2.840
Gallipoli	5	65	2.000
Gallipoli	5	66	2.040
Gallipoli	5	67	1.280
Gallipoli	5	69	220
Gallipoli	5	70	70

Gallipoli	5	72	660
Gallipoli	5	73	980
Gallipoli	5	83	1.640
Gallipoli	5	84	2.450
Gallipoli	5	85	560
Gallipoli	5	86	480
Gallipoli	5	87	500
Gallipoli	5	95	108
Gallipoli	5	101	184
Gallipoli	5	102	110
Gallipoli	5	317	3.127
Gallipoli	5	329	642
Gallipoli	5	339	826
Gallipoli	5	340	56
Gallipoli	5	342	1.901
Gallipoli	5	345	3.070
Gallipoli	5	348	1.167
Gallipoli	5	401	1.311
Gallipoli	5	402	2.797
Gallipoli	5	404	6.730
Gallipoli	5	406	3.702
Gallipoli	5	408	1.119
Gallipoli	5	410	768
Gallipoli	5	444	76
Gallipoli	5	446	399
Gallipoli	5	448	468
Gallipoli	5	450	540
Gallipoli	5	452	635
Gallipoli	5	454	836
Gallipoli	5	455	594
Gallipoli	5	458	20
Gallipoli	5	460	28
		Totale mq.	65.229

In deroga al regolamento gestione suoli stante l'entità della iniziativa e la ricaduta occupazionale che può avere sul territorio provinciale.

Di stabilire che il prezzo di cessione è di € 14,66 al mq. oltre IVA giusta delibera n°30/2012;

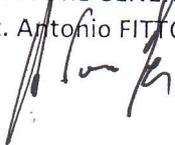
Di incassare dalla Ditta Discoverde srl la all'atto della cessione la somma € 367.176,33 oltre IVA a saldo per la cessione dei suoli di che trattasi al netto degli acconti già versati di € 590.107,01 oltre IVA.

Di dare mandato al Presidente di sottoscrivere l'atto di cessione condizionato a quanto previsto dalla Legge 448/98 art.63 che dovrà essere specificatamente menzionato nell'atto

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

